

热烈
庆贺

天汇广场成功举办《解析财智未来推进真如发展》
——真如 2013 年度商业峰会

下一站城市盛宴 真如!天汇广场!

现场直击

真如 2013 年度商业峰会



▲ (从左至右)绿地控股集团房地产业务一部总经理助理、上海区域中心总经理方东兴、普陀区副区长黄海平、合景泰富集团副总裁黄兴龄共同为天汇广场进行冰雕注酒仪式。



▲ (从左至右)上海真东置业有限公司董事、副总经理赵敏与上影集团副总经理陈女士、辛香汇合伙人陈凯、乐购士开发总监孙永波成功举行签约仪式。

西家居、TOMMY HILFIGER、棒约翰、上海歌城、屈臣氏、星巴克、釜山料理、小南国、德克士、KFC、英孚、金宝贝、HONEY'S、IZOD 等。

活动现场,天汇广场还与商家代表进行签约仪式,这标志着以天汇广场为核心的真如城市副中心跃入发展“快车道”,现场还邀请了百组业主共同见证这一历史性的一刻!



▲ 20 余家品牌商户代表与沪上主流媒体纷纷参加了此次峰会,更有百组业主共同见证峰会的成功举办。

媒体聚焦

对话权威解析 真如天汇广场价值



孙光正 吴远帆 赵敏 杨子江

□孙光正
绿地集团房地产 事业一部营销总监

Q:天汇广场项目自推出以来,一直受到市场追捧,在商办项目竞争如此激烈的情况下,天汇广场的核心竞争力是什么?

A:真如这个上海最后的城市副中心已经起航,具体体现在水产市场的规划搬迁、开放式城市公园的进驻,14号线的开工建设以及区域各大开发商项目建设的提速……而天汇广场作为区域内首个上市项目,既占据真如核心资源,又是价格洼地价值高地,这对市场有极大的吸引力。

□吴远帆
合景泰富上海公司 营销副总经理

Q:据了解,区域内的长江实业项目、星光耀广场项目都即将公开,这些项目的面世,会对天汇广场具有怎样的影响?

A:长江实业和星光耀广场项目,和天汇广场在区位上恰好形成真如的黄金三角,相信这两大产品的面世,将与天汇广场共同提速真如的发展,达到多方的共赢。

□赵敏
上海真东置业有限公司 董事、副总经理

Q:天汇广场的商业部分接下来会有怎样的动作?二期规划和进度又是怎样的?

A:天汇广场的商业部分中的地下车库将与真如城市副中心核心区域的地下通道进行连通,二期产品规划有2栋办公楼和自持的5万方商铺,将提升天汇广场整体的综合体影响力。

□杨子江
合景泰富上海公司 营销策划总监

Q:如何看待国五条对于商办市场的影响?

A:市场在不断变化,政策的主要方向还是向好的。真如这个地块本身具有稀缺性,也是上海最后一块副中心,上海老的企业要对外扩展办公区域,像真如这样的地方就很适合,这一部分需求对于我们在今后是很重要的。

真如城市副中心启航 核心地标迎来城市商机

徐家汇、五角场、花木与真如,她们是上海四大城市副中心,也是资本进驻城市核心资源的首要选择!目前,徐家汇、五角场、花木的发展日渐成熟,进驻门槛也较高。对比之下,真如的洼地价值才刚刚爆

发,普罗大众也能轻松进驻,因此该区位的核心地标项目——天汇广场受到了市场的热烈追捧。

由于真如城市副中心交通、商业配套规划都相当成熟,这一地区将成为继陆家嘴、淮海中路、徐家汇、人民广场中心区、虹桥、南京西路静安寺以外,上海第7个CBD(中央商务区)。不久的将来,真如城市副中心将实现五轨交汇,天汇广场作为首个上市的综合体项目,值得期待!

真如板块规划指挥部负责人也表示,该板块的开发建设正在提速。“真如板块将发挥上海最后一个城市副中心的后发优势,未来5年逐渐成为一个成熟商圈。”

人气商铺 6 月发售 抢占先机,掌控话语权!

天汇广场,由世界500强绿地集团与合景泰富联手打造,率先为真如城市副中心的腾飞启幕!项目分为两期开发,一期产品为小面积酒店式公寓、精装大宅以及部分底铺和一幢总部办公楼。二期是一个5万方的超级时尚

购物中心,影院、美食、购物、休闲应有尽有,还包括准甲办公楼和公寓式办公楼。二期5万方的超级时尚购物中心由世界500强绿地集团与合景泰富共同自持运营,此次出席峰会的商家中,上影集团、辛香汇与乐购士三大品牌商家当场与天汇广场进行入驻签约仪式。

天汇广场人气商铺预计将于6月公开发售,引发市场的高度关注。资深置业者毫不讳言:“真如蓝图兑现、洼地价值爆发,这是千载难逢的时机!对比繁华成熟的徐家汇、五角场和花木,真如的成长空间更为诱人!越早进驻,越能充分享受利好!”

链接

天汇广场—— 真如城市副中心核心地标

天汇广场由世界500强绿地集团与合景泰富联手打造,总建面超16万平方米,涵盖国际写字楼、好莱坞主题商业、星光大道、精装公馆、奢华华宅,建成后将成为百万方副中心内最璀璨商业商务双地标,包含一站式消费广场,集上班、购物、美食、娱乐于一体,预计到2014年将全面建成。

目前,天汇广场在售产品包括酒店式公寓和办公产品。有消息称上海今后将不再批复市中心小户型酒店式公寓,因而天汇广场的小户型酒店式公寓倍显珍贵!此外,天汇广场的高端办公产品也持续热销,4.5米loft相当于两层空间,性价比超高,并由高力国际物业全程护航;另有人气旺铺预计六月推出!

天汇广场产品一览

产品类型	面积	销售状态	人气明星
商铺	150m ² 以上	预计6月发售	4.5米LOFT, 600m ² 整层出售
办公	150-200m ²	在售	待定
酒店式公寓	44-135m ²	在售	60m ² 精装, 总价150万元 (5楼6号304室)

天汇广场
咨询热线

4006358880 转 621

开发商:绿地集团、合景泰富地产

以上均为建面 价格有效期一周 预售证号:普陀房管局(2011)预字 0001376号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件