

## 旅游地产

## 首创青旅·两岸城全球启幕

## 300亿元打造新型旅居生活

□地产评论员 程威菁

5月19日下午,首创青旅·两岸城全球启幕盛典暨首置业携手中青旅集团品牌战略新闻发布会在上海陆家嘴丽思卡尔顿酒店举行,主题为“被唤醒的东方秘境”,约100名地产界名流与知名媒体出席,并对中国锦溪旅游文化地产发展趋势进行对话。同时,除了品牌战略发布,还特邀了古镇保护专家及建筑设计城市规划专家,共同解读“两岸城”项目与锦溪未来的规划蓝图。

## 探索可居可游的旅居新模式

据青旅首创文化旅游(昆山)有限公司总经理张海滨介绍,两岸城是首置业第一次参与旅游地产开发。“盛行于西

方的‘住宅郊区化’潮流在中国一线城市兴起,即‘5+2生活方式’,周一至周五,住市区住宅便于工作,周末、周日来到郊区住宅放松休闲。”他说,“上海从不缺重磅级的旅居地产,缺的是集合了居住、娱乐、配套于一体的旅居生活。”据此,首置业携手中青旅,以全新的国际化度假理念,抵达原生态水乡古镇,共同探索旅居新模式,力求为现代都市人呈现一个可居可游的养生度假地。

## 中式别墅全新体验

两岸城首发之作——首创青旅·岛尚,360度自然环水,是浑然天成的岛上别墅,开创长三角度假别墅之先河。项

目一期首开478席汉唐风建筑,坐拥都会级配套,两条景观动线上,尽揽新中式园林。此外,岛尚别墅拥有4种户型,分别是260平方米园林式文化居所、170平方米庭院式文化居所、170平方米里弄式文化居所以及120平方米叠院式文化居所,不同的面积与结构将面临不同层次的圈层。

据悉,岛尚别墅预计6月正式公开,170平方米联排与120平方米叠墅将首先问世,而规划中的滨湖区度假酒店、民宿风格酒店、企业会所、商业街区等多种业态也将进入开工阶段。首创青旅置业(昆山)有限公司执行总经理刘洪表示,通透灵活的空间设计与超大景观花园,将为消费者带来前所未有的中式别墅体验。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 888

## 沪南路东方御水湾 10席别墅最后清盘

位于浦东中外环间周康板块的东方御水湾,目前在售约10户联排别墅,即将清盘。项目地上三层,地下一层,可布置五房三厅四卫,附赠地下室、车库、露台及花园等,总实用面积达310余平方米,总价590万元,具有较高性价比。

东方御水湾位于浦东核心区位康桥镇康桥路与御山路交汇处,邻近中环沪南路出口,是本市中外环之间在售的稀有别墅项目。项目是外环以内的花园



式住宅项目,为城市改善型购房者提供了难得的置业良机。

按现行政策,上海户籍成年人首次置业,首付30%且无需缴纳房产税,对

改善家庭而言,卖旧买新,人均60平方米免房产税。东方御水湾联排建筑面积约192平方米,扣除3-4人免税面积后,几乎不用交房产税,而加上项目赠送面积可大幅度改善居住条件,其价格仅为沪南路浦建路区域公寓房价格,且未来发展空间巨大。

此外,东方御水湾周边生活配套一应俱全。百联东郊、红星美凯龙、宜家、麦德龙等环伺周边。(程威菁)

## 资讯

## 天润尚院

## 打造“休闲刚需”地产

随着我国旅游休闲经济迎来井喷,传统的“门票旅游”被深度体验所取代。面对刚需化趋势带来的市场蓝海,更多品牌房企改变了以往休闲度假地产“奢”字当道的路线,纷纷着力“休闲刚需”度假产品。

以周庄为例,作为上海的后花园,升级成为泛长三角地区的度假常驻地。北京天润置地集团在这里,耗时3年潜心打造周庄古镇首个度假私密住区——天润尚院。据悉,该楼盘上周六现房开盘,特价仅199万元起,吸引了长三角特别是上海人的购买,项目迎来了众多都市家庭的关注。(谢会永)

## 太古城

## 商业综合体服务北上海

据悉,位于太仓市郊和中路南侧与东亭路交叉口的太仓太古城综合体项目建造已进入冲刺阶段,届时,总体量8万平方米的综合体将正式服务北上海的居民。

太古城占地约3.1万平方米,由3幢高层与1幢多层组成,坐拥83000平方米生活广场,以高品质城市综合体为规划理念,集办公、居住、娱乐、购物于一体。项目地段优势明显,位于上海半小时经济圈、苏州一小时经济圈内,发展潜力巨大。(蔡骏)

## 瑞虹新城

## 荣膺LEEDS金奖认证

近期,凭借媲美全球顶尖水准的发展理念和兼具国际视野的规划设计信条,瑞虹新城成为了华东区第一个荣膺美国绿色建筑协会颁发的LEEDS金奖国际认证的综合体项目,实现又一次自我超越。据悉,项目近期将主推190-220平方米的奢阔四房。(程威菁)

## 无论上海如何改变

## ——高尚情怀不变

## 矜持高贵的城心情结

东临陕西南路,南转建国西路,西靠襄阳南路,北沿永嘉路。嘉御庭让城心宅邸梦想不再遥不可及,却已然成为徐汇中心旧城改造后仅有的最后一手孤品宅邸。

## 精雕细琢的建筑品质

从香港的嘉御山、深湾九号、天赋海湾,到北美著名住宅Cresleigh Homes,精品豪宅专家嘉华国际向上海奉上城心诚意之作——嘉御庭。

## 万世流芳的法式风格

昔日的繁华地段,到当今的上海珍稀城市核心地块,奢华尊崇的法式宅邸自始至终都是建国西路的价值标签,而嘉御庭已然成为建国西路法式精神历史弥新之所在。

## 嘉御庭:

## ——堪称城心高度的法式大宅

吸纳建国西路百年人文底蕴,延承法式官邸的华贵魅力,邀请国际知名设计师梁志天及加拿大奥雅景观规划设计公司共同合作,倾力打造舒适宜人的景观环境。

打造逾3600平方米的独立尊贵会所「嘉御会」,内设恒温恒温泳池、健身房、私密宴会厅、红酒吧、SPA水疗室等设施,并只针对业主开放,铸就高度私密圈层社交圈。

THE PALACE  
——嘉御庭——如果上海只有一  
栋城心法式大宅

那就是嘉御庭

——内徐汇 罕贵法式名邸——



## 为何人人仰慕嘉御庭? 市中心法式大宅,一席难求

位于新天地、打浦桥一侧,徐汇区中心最后一幅大面积城市改造土地。区域内名牌中小学幼儿园林立,教育资源充裕。为嘉御庭业主度身定制的金钥匙物业服务,致力于打造全能客服、24小时保安服务、家居维修保养、专业房间保洁等的国际水准英式管家服务。

在上海这个汇集各种文化交融、碰撞的城市,嘉御庭向本地是古幽情人士、港台及海外华侨以自己的方式诠释了何谓“都市豪宅”。

贵宾专线  
VIP (8621) 6466 3333接待中心  
SALES OFFICE上海徐汇区建国西路236号  
NO.236 Jianguo Road(W, Xuhui, Shanghai)

www.the-palace.com.cn

嘉华集团  
K. WAH GROUP投资商  
INVESTOR 嘉华国际集团有限公司  
KWAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED开发商  
DEVELOPER 上海嘉兆房地产开发经营有限公司  
SHANGHAI JIAZHAO REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. LTD.