

新民楼市

2013年5月23日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑熾 执行主编:龚玺 策划:沈媛 陆晓松 李志华

盛世御珑湾
首付 99 万入住国际新江湾

详见 B20 版

上置·美兰优湖
做美兰湖甩手掌柜

详见 B24-25 版

绿地·海域观园
谁能扛鼎申城中式别墅新标杆?

详见 B34-39 版

看房召集

4006358880 转 0

领秀常德

■内环内、双规交、精装修。
■60 平方米法式浪漫格调,精工定制。
■新民晚报购房团 8.5 折特价团购, 仅有 15 套!
地点:静安区威海路 755 号文新大厦广场
发车时间:5 月 25 日上午 9:30

银河丽湾

■南桥新城热销楼盘, 距离轨交 5 号线一路之隔, 成为“自住 + 改善”置业者首选。
■现 168-180 平方米精品大平层加急公开!
■看房提供午餐。
地点:静安区威海路 755 号文新大厦广场
发车时间:5 月 25 日上午 9:30

滴水湖馨苑

■临港新城正核心, 目前唯一在售 50 万方国际生态社区。轨交 16 号线通车倒计时, 滴水湖站(在建)旁准地铁站。
■请来电报名参加, 现场将有惊喜优惠活动。
地点:浦东新区 2 号线龙阳路站永和大王门口
发车时间:5 月 25 日上午 10:30

金茂悦公馆

■百万总价, 入住上海五星度假公馆!
■千亿级配套, 湿地生态, 金茂国宾级服务, 五星凯悦酒店, 室外温泉会所 ……
■压轴景观房源, 享“3 万抵 20 万”惊喜优惠
地点:静安区威海路 755 号文新大厦广场
发车时间:5 月 26 日上午 9:00

4006358880 转 551

水月周庄

■水月周庄枕水别墅于 5 月 25 日盛大开盘, 诚邀前来品鉴。水月周庄是集五星级酒店、温泉水疗中心、现代美术馆、滨水创意商业街、湿地公园于一体的大型旅游度假综合体。
项目地址:周庄镇全旺路 88 号

老人请由家人陪同, 准时发车, 过时不候
(上车需来电预约, 座位有限)

2013 年度真如商业峰会成功举办——

天汇广场率先启幕！ 真如城市副中心跃入发展“快车道”

□地产评论员 马颖之

5 月 17 日, 位于真如城市副中心的地标项目——天汇广场成功举办“2013 年度真如商业峰会”, 这标志着在天汇广场率先启幕后, 真如城市副中心一跃进入发展“快车道”。
经历城市多级发展进程, 上海“一主四副”的城市架构日渐形成, 从徐家汇、五角场、花木再到真如, 四大城市副中心的形成和发展为各自的板块价值带来质的飞跃。作为上海最后一个城市副中心, 真如的腾飞更令市场高度关注。

真如板块规划指挥部负责人也表示, 该板块的开发建设正在提速。“真如板块将发挥上海最后一个城市副中心的后发优势, 未来 5 年逐渐成为一个成熟商圈。”

据了解, 真如副中心的几大功能性重点项目各有侧重, 全线启动后将推动其实现产业集聚目标。其中, 依托绿地合景项目, 将形成高端住宅、完善商业、文化创意产业集聚; 依托长江实业项目, 将形成国际



天汇广场项目及产品一览

产品类型	面积	销售状态	人气明星
办公	150-200㎡	在售	4.5 米 loft, 500㎡整层出售
商铺	150㎡以上	预计 6 月发售	待定
酒店式公寓	44-135㎡	在售	60㎡精装, 总价 150 万元

化特色的金融服务业、高端商业、商务功能集聚; 依托星光耀项目, 重点形成科技产业集聚。在多家商业巨擎联手打造下, 真如城市副中心的发展前景深受期待。

天汇广场, 由世界 500 强绿地集团与合景泰富联手打造, 率先为真如城市副中心的腾飞启幕! 作为真如城市副中心核心地标, 天汇广场既是首个综合体项目, 也是首个向民间资本抛出橄榄枝的投资潜力股。项目产品类型多样, 住宅已全面售罄, 目前在售产品包括酒店式公寓、办公产品和人气商铺。

上海买房呼叫中心: 4006358880 转 621

内环内再起团购风暴

领秀常德 8.5 折掘金楼市

据上海市统计局数据, 除共有产权住房和动迁安置住房等保障性住房后, 2012 年上海内环内新建商品住宅销售均价为 55518 元/平方米, 相比 2011 年, 去年上海内环内房价上涨了 14.46%, 内外环间上涨了 5.54%, 外环外则下降了 8.19%。由此可见, 长久以来, 内环内因其拿地量的“零”趋势和开发供应量的锐减而使其住宅价格逐年稳定增长, 即使在严厉的调控背景下, 其区域的抗跌性依然明显。今年 3 月份, 就连内环内二手住宅成交量环比增幅也达到了 401.6%。房以“稀”为贵的内环内, 不少开发

商捂盘惜售, 销售价格也鲜有折扣。

位于长寿路、常德路口的上青佳园三期收官之作——领秀常德, 是 2012 年内环内唯一新开盘精装刚需户型住宅, 高端的品质和低于内环内市场均价的销售价格, 迅速在楼市中掀起了抢购狂潮, 众多的刚需、婚房、养老客群真实的实现了回归市中心的置业梦想。5 月末, 领秀常德再次让利回馈客户, 25 号楼特价清盘销售, 联手《新民晚报》推出特价购房团, 8.5 折团购仅限 15 套。25 号楼 701 室, 建面 102.66 平方米, 团购价 435 万元, 不仅实现拎包入住,

更可享受市中心繁华便利的生活。

目前, 领秀常德以 86-116 平方米舒适型两房、三房为主。项目礼聘法国设计师机构“法国关”倾心设计, 精选国际高端家装品牌, 定制海派时尚生活哲学和人居艺术。无论是黄金地段、稀缺资源、周边配套、项目品质, 还是未来发展潜力, 领秀常德都拥有无可比拟的优势。新精装修、市中心、享生活, 领秀常德不仅在出售一种超值的房产, 同时也在创新一种生活价值和生活方式。高附加值的产品, 成为内环内首置、改善、投资置业的最佳资产优化保障。(王敏)



百万总价，入主上海五星度假公馆！

千亿级配套 / 湿地生态 / 金茂国宾级服务 / 五星凯悦酒店 / 室外温泉会所 ……

压轴景观房源，享“3 万抵 20 万”惊喜优惠

VIP HOTLINE

021-59439999

售楼处地址：
崇明陈家镇揽海路 599 号

崇明房管(2011)预字 0448 号本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同副本, 以上均为建面, 价格有效期为一个月