绿地 海域观园

谁能扛鼎 ·九间堂已成绝唱· 申城中式别墅新标杆?

近几年,拥有强烈民族特色的中国元素正渗透到各个行业,尤其在众多风靡世界的高端时尚界,多个一线品牌更是不约而同地打造出具有浓烈中国色彩的作品,向"中国风"纷纷致敬。当中国风成为全球各大奢侈品牌的必修课,国内企业自然不甘落后,迎合时下热门的"中国梦想",不少本土企业正逐步摆脱跟风的复制路线,树立起独特的原创风格,从而在世界舞台占得一定话语权。

当中国风正强势席卷全球,国内地产界的中式住宅却仍"欲语还羞"。尤其是以海派文化盛行的上海高端住宅市场,各种法式、美式、ARTDECO风格铺天盖地,代表东方典雅韵味的中式别墅却十分罕见!自2004年九间堂在沪上引爆中式别墅热潮之后,如此水准的中式高端住宅几乎绝迹。

我们不禁发问:偌大的市场,中式别墅为何如此难遇、而更难求?!

效果图

聚焦

中式高端别墅 缘何断供多年?

众所周知,自2012年"限墅令"颁布之后,不仅全国别墅土地新增戛然而止,市场上纯别墅产品也进入了供应倒计时,取而代之的是大量叠加别墅及大平层产品。尽管以上两类产品在市场上销售如火如荼,但其终究是别墅土地告罄后衍生的替代型产品,无论是产品形态,或是带给业主的居住体验,与真正别墅"有天、有地、有花园"的境界相去甚远。

近几年,国内房地产市场"快速开发-迅速销售-疯狂拿地"的循环现象日益突出,这也导致了大量开发商被迫加入这一行列,而疲于创新。以上海别墅市场为例,开发商们乐于建造易于模仿的欧美风格别墅,却很少愿意花费大量时间精力,开发真正能代表中国居住文化精髓的原创别墅,久而久之,如九间堂、万科第五园等经典中式别墅的案例,几乎成为历史。

重要导读

海派原创别墅 十年难得一现

生于上海、名列世界500强的本土开发商,绿地集团,成立20余年以来在全国各地开发楼盘无数,目前已建成、在建的超高城市地标建筑,更是多达17座,其中4座高度名列全球排名前十。作为行业内遥遥领先的品牌开发商,绿地集团始终不忘"振兴中国住宅市场"的原创梦想。如今,绿地集团选择最具人文底蕴的嘉定区,经过长达十年的潜心酝酿,一座融合了"中国住宅精髓与现代居住文化"的海派原创别墅终于横空出世,作为2013年重磅级高端别墅作品,绿地·海域观园,不仅填补多年市场供应空白,更将成为继九间堂之后,史上罕见的珍藏级中式高端别墅!

全能型都市生活圈

打造中式别墅,不仅追求型,更追求意。绿地·海域观园在选址过程中,就充分考虑到"悠久人文历史,与现代都市感"的完美契合,因此选择在拥有深厚城市人文底蕴、以及"十二五"重点规划先机的嘉定新城。经历十年高起点打造,嘉定新城"全能型都市生活圈"已实景呈现。

无法复制的新城市中心

以轨交11号线嘉定新城站为核心的嘉定新城板块,是近10年都市化进程成果的精髓所在,更是嘉定新城未来几十年发展的绝版中心地带。距嘉定新城站仅约200米的绿地·海域观园,真正占据新城10分钟繁华生活圈核心,如此地段无论从开发现状,或未来规划来看,都堪称绝版。

人无我有的价值优势

虹桥、西郊等西上海传统高端住区,别墅供应不仅趋于枯竭,价格更高不可攀。绿地·海域观园以"城市繁华与优质生态"的合理尺度,打造了所有家庭都可作为第一居所的高端优居社区。不仅轨道交通信步可达,远香湖、石塘门岗、环城林带、紫气东来等中央绿化与社区相伴为邻,是名符其实的城市型别墅。

独/家/探/盘

绿地·海域观园 叹为观止的中式意境!

众所周知,西式别墅布局景观相对简单,美观有余,而韵味不足,不少居住过西式别墅的业主都曾表示,西式别墅虽然美观,但盲目抄袭西方人生活习惯的建筑,未必适合中国人居住习惯,不仅存在空间上的难以合理利用,过度追求独立的建筑本身,阻碍了众多人对内敛含蓄、友邻和善的居住方式的向往。

◎移步换景的别致园景

以"原创中式别墅"为精神的绿地·海域观园,在风格上集中式建筑精髓为一体,园林布景更是不惜代价的投入,共通过"园林小品-公共院落-合院景观-私家园林"层层递进的四维空间,打造出既符合中国人居住传统,又迎合现代生活习惯与审美的新海派别墅,在西式别墅盛行的今天,不禁令人眼前一亮。

◎尊重人性的居住体验

经典中式别墅的精妙之处在于,既追求全家舒适而含蓄的生活空间,邻里之间又拥有恰到好处的交流尺度。为此,绿地·海域观园打破了传统别墅单调的出入户方式,以创新六合院布局,为业主提供了一个友善的交流平台。结合社区内水系环绕、布局精致的海派东方园林,在移步换景的生活空间中,充分展现中国特有的文化底蕴,以及居住者不凡的审美眼光。

◎突破想象的建筑空间

在绿地·海域观园的实景样板区,"出则含蓄典雅,入则舒适闲绰"的中式住宅精髓被发挥到淋漓尽致,以约230平方米的新海派别墅为例,穿过四重立体花园,层层递进,入内则别有洞天:丰富赠送空间使整栋别墅的实用面积逾400平方米,三朝南面宽达到了13.7米的惊人尺度,此外还有屋顶大花园、双层地下室、双独立车库,再加上超150平方米的庭院附赠,气派程度完全不输独栋别墅。

效果图

绿地集团 绿地天下 全球化 地标高品质

海观天下 院藏东方大家
——城市中央·原创海派·合院别墅——
SEA VIEW THE WORLD
INSTITUTE OF ORIENTAL PEOPLE HIDE

-绿地·海域观园 实景图-

·唤醒骨子里的东方境界·
230-260m²类独栋·合院别墅
58位大师缔造十八景海派园林
【全南向宽庭·五重庭院·屋顶大花园·双层地下室】

5月实景矩献·VIP诚意登记中
绿地2013海域系重磅压轴之作
THE GREATEST VILLA OF HAIYU SERIES IN GREENLAND FOR 2013

城市中央精粹 原创海派合院 十八叠景园林 尺度大宅空间 绿地重磅巨作

ORIENTAL VILLA 海域·观园
VIP:5910 3333
项目地址:上海市嘉定区双单路1031号(11号线嘉定新城站2号口距小区大门200米处)
开发商:上海绿地置业有限公司 建筑设计:上海杜鹃工程设计顾问有限公司 景观设计:上海飞扬景观设计顾问有限公司