

新推楼盘

宝华地产集团邂逅法式建筑文化

宝华海尚郡领样板房盛大公开

□地产评论员 谢会永

5月23日,由宝华海尚郡领和汇集了沪上知名地产营销人的湖友会,共同举办法式建筑文化论坛峰会,在宝华海尚郡领5000平方米接待会馆内,宝华企业集团对法式建筑的成功诠释引发阵阵赞叹。

时逢海尚郡领样板房盛大公开,湖友会会员们首先参观了三套极具法式情调的浪漫样板间。在空间设计上,项目户型均南北通透,全面提升了居住的品质,实现了居住者“天人合一”的新时代人居要求。在随后的法式建筑主题演讲与互动交流中,地产大腕们纷纷各抒



己见,争相阐述对法式建筑文化的独到见解。宝华海尚郡领在营销与建筑理念上完美结合,使项目受数千名购房者追捧,尚未开盘便“热火沸腾”。

宝华海尚郡领拥有4万平方米中

央景观园林,配合项目自备的5000平方米全功能配套商业,以一种全新的生活理念诠释珍贵。项目占据内中环线的地理优势,毗邻轨交7号线、13号线(在建中)等轨道交通。此外,项目周边生活教育配套一应俱全:乐购、巴黎春天、宜家、北蔡中学、新云台中学等环伺左右。

作为一个未来国际社区,宝华海尚郡领拥有梅赛德斯奔驰文化中心、东方艺术中心、浦东新区图书馆等与世界接轨的公共配套,让业主瞬时对接世界前沿时尚文化。

新江湾城稀缺独栋

三湘七星府邸样板区公开

近日,三湘七星府邸公开其独栋别墅样板区。据悉,项目近期还将推出独栋、双拼别墅。

受土地政策的影响,独栋产品因“此后不再”的稀缺性而倍受市场关注,新江湾城虽高端物业林立,但拥有独栋产品的项目却极为稀缺,七星府邸未来的价值潜力颇大。

三湘七星府邸两面滨水环绕,社区打造欧式新古典主义建筑风格,容积率仅1.0,绿化率超过45%。其独栋别墅样板房地上建筑面积约510平



方米,不包括附赠空间面积。项目产品附赠面积阔绰,连同地下室和阁楼,共5层,附赠面积近1:1。其中,地下室和阁楼空间可做各类功能性使用。值得一提的是,走进花园便能见

到水景,独立入户花园空间较大,业主可根据需求自由切割。同时,园外公共区域还种植了薰衣草,据售楼员介绍,公共区域部分未来将有物业定期维护,保证整体的视觉观感。

三湘七星府邸地处新江湾城核心区域,目前推出的是14席双拼别墅和7幢独栋别墅,产品以限量定制的方式迎合市场的需求。而项目最大的亮点就是采用新江湾厚板结构,客户可根据需求自由分割,DIY户型设计。(王蓓莲)

金牌商业模式爆发旺铺潜能

绿地嘉年华盛大开盘

5月25日,位于嘉定新城的绿地嘉年华盛大开盘,此次绿地嘉年华推出40-120平方米的地铁商铺产品。据了解,项目商铺凭借世界500强的背景及8年统一运营的模式吸引了购房者的强烈关注。

上海商铺产品很多,但并非每个项目都值得投资。人气旺、持续发展、

收益较高的商铺基本具备两大因素:其一,位于商圈之内;其二,近邻轨交。一级CBD如人民广场商圈、徐家汇商圈、五角场商圈等,二级CBD如金桥商圈、中山公园商圈、大宁商圈等。此外如彭浦商圈、大华商圈等均具备这两大要素,因此“CBD+轨交”被称为金牌商业模式。

据悉,绿地嘉年华优势明显,项目位于嘉定新城核心CBD,距离轨交11号线100米,辐射新城百万人口的需求,具有较大的发展潜力。随着嘉定新城的崛起和发展,各项配套的不断完善,越来越多的新老上海人置业于此,大多置业者十分看好区域的未来。(王蓓莲)

全新资产增值计划 启幕中心投资新高地

华侨城苏河湾打造中心品质公寓

位于市中心核心区地段的华侨城苏河湾,近期推出全新“资产增值计划”,为其首批产品行政公馆的部分限量单元定制投资增值方案,引入开放式的全新高端公寓资产管理模式。

行政公馆打造中心品质公寓

在上海,不缺乏具有品牌运营管理的高档服务式公寓,他们多集中于淮海路、新天地区域及南京西路商圈。随着市场上中国精英阶层及全球企业高管对高端服务式公寓的需求日趋高涨,全新入市的高端公寓物业必将成为高端客户青睐的新兴区域。

紧邻外滩、苏州河交汇处的华侨城苏河湾,其行政公馆领先于市场的设计风格、大开间的空间舒适度、国际一线品牌的装修标准,就品质而言已远超传统区域的顶级服务式公寓。同

时项目在未来的很长一段时间内将成为市中心区域唯一在售的高端服务式公寓。

复式单元成最具潜力产品

为提升产品附加服务及投资性,华侨城苏河湾携手拥有15年综合性地产服务经验的英国著名资产管理品牌CRESA,量身定制行政公馆复式单元。160平方米的复式单元,提供媲美别墅5.2米开间的阔绰工作起居室,二层家庭双套房南北通透,拥有极佳的采光及城市景致。

区别于传统的高端服务式公寓,华侨城苏河湾引入CRESA全球高端物业认证体系后,成为其合作物业中最为顶尖的服务式精品公寓之一。CRESA的优质客户渠道可以通过CRESA的全球网络轻松选择行政公馆复式产品,而CRESA的国际服务水准更能超越普通物业。以一个单元为例,总价800万元,平均租金水平达25000元/平方米,10年无空置率可获得320万元的租金收入,平均投资回报达4%,俨然领先于市场同类产品。(罗婕)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 660

项目名称	房型	面积(平方米)	租金(元/平方米)	售价(万元)	平均回报率
翠湖御苑	2房	145	26000-32000	1233	2.8%
锦麟天地	3房	260-270	45000-50000	2600	2.2%
华山夏都	4房	256	45000	2176	2.5%
华侨城苏河湾	2房	150-160	25000	800	4%

资料来源:CRESA

看房召集
4006358880 转 0

经纬·泓汇地标家园

- 7号线南陈路站地铁上盖,北中环150万平方米大型社区
- 新品加推:约108平方米,110平方米两房,约138平方米三房
- 出门即享地铁上盖商业,拥有多个幼儿园、小学等优质教育资源
- 首批350套即将售罄,请来电报名参加,现场将有惊喜优惠活动

上车地点:静安区威海路755号文新大厦广场
发车时间:6月2日下午13:00

金茂悦公馆

- 五星岛居度假公馆,拥抱生态宜居健康生活
- 百万总价,3万元抵20万元
- 五星酒店,温泉会所,体验国宾级服务应有尽有

上车地点:静安区威海路755号文新大厦广场
发车时间:6月10日上午9:00

老人请由家人陪同,准时发车,过时不候
(上车需来电预约,座位有限)

资讯

世茂房地产

跨行业整合服务资源

“以客户为尊,满足客户需求”已成为企业的广泛共识。自2012年启动服务价值年、宣布以全方位服务提升客户价值后,今年世茂房地产再次为自己加码,宣布进一步跨界整合资源,为业主提供教育、健康、生活等全方位的资源与服务。

5月26日,常州世茂香溪湖项目“让梦想在世界飞扬——世茂集团环球教育资源联盟启动仪式”正式启幕。世茂首次与六家国内顶尖留学服务机构合作,共同服务于世茂业主。据悉,5、6月份是世茂集团长三角区域的项目集中入市期,多盘联动,精准聚焦城市精英客群,此次世茂跨界资源的全面整合是瞄准客群需求的创新尝试。(程威菁)

盐湖海岸

创造财富未来

懂得生活的现代人,都在寻找一个充满自然的地方,澳中集团,懂得都市人的愿望,坚持不懈地塑造优质生活领地。终于,在澳大利亚墨尔本西南区,盐湖海岸诞生了,真正的海岸生活,从盐湖海岸开始。

盐湖海岸,拥有到菲利普海湾最近的距离;拥有最具活力的澳洲中产人群;拥有最便捷的城市连接规划;拥有最完善的居住配套设施……

然而,真正成就盐湖海岸的,是这个区域政府规划的前景,托起这个区域的,是市场本身的需求。墨尔本正用一个前所未有的大规划托起西南区的明天。盐湖海岸则以稀缺价值诠释着菲利普海湾的未来。(丹青)

四季半岛

度假保值两相宜

近期,四季半岛推出适合单身贵族的一室、两室,项目低总价的小空间便可享受淀山湖的大环境,工作之余业主能够享受度假心情;而项目的大户型则成为不少退休夫妇的上佳之选,平时两人在富力湾的大社区里可以享受悠然自得的生活,而周末也能成为子女的“度假宅基地”。

据悉,四季半岛度假型物业在完成自住需求外,还能承担起资产保值与未来投资的作用。黄金市场一阵热潮过去之后,只有不动产才是资产保值的上佳选择。50万元的低总价让四季半岛兼具了优质与低价的两大置业关键点,项目成为淀山湖区性价比最高的产品。(顾琲琲)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 900