

旅 游 地 产

斥资 300 亿元打造世界级休闲养生朝圣地
首创青旅·岛尚 6 月即将首发

□地产评论员 程威箐

去年,首创置业与中青旅集团考察锦溪时,被锦溪原生态的水韵天成与深厚的人文底蕴深深打动。首创置业携手中青旅集团斥资 300 亿元打造 45 平方公里“首创青旅·两岸城”,为长三角旅游地产成就一座世界级养生朝胜地。

今年 6 月,两岸城首发之作“首创青旅·岛尚”将公开亮相,据了解,项目目前已进入开盘倒计时工作。

中式建筑风格

首创青旅·岛尚此次以新经典汉唐风建筑问世,传承古典韵味同时,锤炼东方建筑品质,在如今建筑风格层出不穷的别墅市场回归经典,将东方魅力传承下去。纵观中式风格建筑,四平八稳间透露出简单实用,方方正正中彰显国人端庄中正的品格,形体简洁洗练。首创青旅·岛尚革新后的传统

古典美学, 营建出符合现代需要与审美的汉唐建筑典范。

478 席湖畔养心居所

湖,从来就是中国人的极致向往,千百年来的人文滋养,已让湖与中国文化密不可分。据悉,锦溪四周水系发达,湖泊成群。作为稀缺湖泊生态资源,岛尚兑现了都市人对自然宜居的渴望。478 席中式湖畔别墅,让辛苦的城市人能够寻找到自然美好的宜居之地,满足人类不变的天性,此外首创青旅岛尚真正做到观 360 度湖景,享受“醉美”江南生活。

开启全新旅居生活

作为拥有 45 平方公里的建筑蓝图,本身就已经超越了锦溪固有的格

局。这里有 2700 亩古镇区和 1200 亩古镇拓展区,是锦溪独有的非物质文化遗产荟萃地。这里有 1900 亩民国城再现民国雅韵,是可居可游的台式风情理想国。这里,有 7800 亩环湖开发区,集高端别墅、精品酒店、主题酒店、会议中心、文化讲堂、健身养心场所等综合旅游配套于一体。在这里即将开启一场全新的旅居生活。

项目链接

多样化的中式臻藏户型

岛尚 6 月将首推 170 平方米联排与 120 平方米叠墅,浑然天成的岛上别墅,在长三角地区首次出现。据了解,岛尚别墅 3 大类型产品,分别是 260 平方米双拼、170 联排以及 120 平方米叠墅,不同的面积与结构将服务于不同层次的圈层。

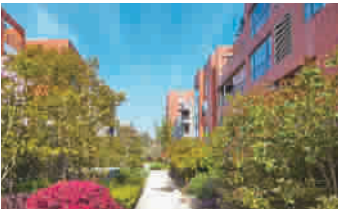
上海买房呼叫中心:4006358880 转 888

盘 源

客户口碑相传,品质延续至今

浦江华侨城 7 期叠院亮相前滩

今年恰逢浦江华侨城成立十周年之际,多年来高品质的城区规划建设与运营,旨在打造下一个优质国际社区。此次,7 期叠院产品的亮相,总体风格基础上全面升级,开间尺度与内部大理石愈显尊贵,让前往样板房的业主目不暇接。



开间的户型设计,附送空间多,具备超高性价比。

据悉,7 期直面近万平米的十字中央园林景观,全户型车库电梯直接进入。距轨交 8 号线站点仅约 400 米,距离浦江华侨城时尚滨水商业中心 O'mall 仅约 100 米。其次,离景观更近,约 100 米衔接 6 万平方米生态湖;

步行约 500 米即可享受 4 万平方米陈行公园,7 期组团内部包括近 10000 平米的十字中央园林景观。

占据前滩更优资源

浦江华侨城 7 期产品则占据着更为优质的资源,项目周边生活教育医疗配套一应俱全。首先教育上,项目周边囊括协和海富幼儿园、向明中学浦江分校等优质教育资源,同时享誉全球的英国惠灵顿公学未来也将落户前滩。而复旦大学附属五官科医院等也能为业主提供充分的医疗保障。此外,华侨城商业中心 O'mall 今年也将开业。

(陈敏)

全新叠院震撼登场

浦江华侨城 7 期主推叠院产品,在户型尺度上,4 层叠院 1-2 层为复式公寓,175-225 平方米,不仅户户朝南且坐享多重庭院,更超值附送 80-95 平方米下沉式全明地下室。3-4 层是 115-189 平方米的大层公寓,大

环境时代畅享生态豪宅

铂珏公馆打造新概念生态豪宅

“只选贵的,不选对的!”这不是笔误,而是目前上海楼市被扭曲的价值观。抱着“越贵越好”的心态在楼市转悠的购房者,在舍本逐末的价值取向误导下,在“高贵房”面前彻底丧失了生活标准的底线。到底怎样的豪宅才是适合消费者的?笔者怀揣好奇走进了铂珏公馆——一个新概念生态型豪宅。

铂珏公馆是中华企业今年不惜重金精心打造的重要作品。项目展现的

是完美都市品质生活的新标准。在铂珏公馆内,居住品质也有了一个新的标准定义:舒缓的呼吸,拯救眼球的绿意,窗外的景色与室内的空间融合,让生活的舒适高于奢侈辉煌的金砖绿瓦,真正回归于自然的形态。

作为被国家评为“上海新城市景观生态城镇”、“中国绿色生态文化示范城镇”的板块,美兰湖板块是上海唯一一个 36 洞 USGA 标准高尔夫球场

坐落的板块。以生态为依托,在自然环境、完善配套、价格洼地的三重优势下,美兰湖势必成为新一轮的“人居核心”。而铂珏公馆是美兰湖板块唯一一个法式全石材精装修大平层产品,项目推出 160-300 平方米的大平层产品,让宽敞通透的生活空间显得视野开阔、充满尺度感。

此外,据案场销售人员介绍,目前铂珏公馆的样板房已经开放。

(王敏)

大上海后花园汾湖核心地标横空出世

华府壹区受上海客户追捧

汾湖经济开发区,东临上海、西濒太湖、南接浙江、北依苏州,地处江苏、浙江、上海两省一市交汇的金三角腹地,堪称“大上海后花园”。

作为吴文化的发祥地之一,汾湖体现在水,却优胜于生态。新的中央城区拥有大渠荡、三白荡、元荡、洋砂荡

等众多水域。同时,随着轨交 17 号线的建设,将全面贯通汾湖与上海,直接享受上海经济发展利好辐射。

华府壹区位于汾湖经济开发区核心区域,周边生活配套一应俱全:吴江市第五人民医院、实验中学、实验小

学、汾湖幼儿园等环伺项目左右。

据售楼员介绍,华府壹区已售房源中,上海客户比例占到了 40%左右,大多客户看中这个区域的升值潜力。据悉,项目目前均价 6100 元 / 平方米起,同时,还在中山公园龙之梦开通了看房班车供上海客户看房。

(王敏)

康佳水月周庄
上周六盛大开盘



上周六,华侨城旗下康佳地产开发的大型旅游度假综合体——水月周庄项目迎来盛大开盘。

作为康佳集团大举进驻地产领域的首个作品,水月周庄自筹备建设开始就备受各界人士关怀。项目位于周庄门户位置,与千年古镇景区隔江相望,占地近千亩,专属水域面积约 300 亩,水景覆盖率达 33%,项目是集枕水别墅、湿地公园、五星级酒店、温泉水疗中心、现代美术馆、滨水商业街于一体的大型旅游度假综合体。据悉,水月周庄会陆续推出更多期枕水别墅房源,样板房也将在 6 月正式对外开放。

(王敏)

越界·南翔智地打造沪上
又一大型创意产业园区

近日,从南翔智地产业园传来消息,南翔智地三期“越界·南翔智地”信电通项目运营管理合作签约,沪上又一超大型单体创意产业园项目正式启动。

南翔智地企业园创建于 2012 年 3 月,园区总占地 1.1 平方公里,是南翔三大产业发展平台之一,上海知名的企业总部基地。为进一步提升南翔智地的产业集聚功能,将南翔智地发展推上一个新的高度。在南翔镇政府的大力支持下,中国通信服务上海公司引入了目前上海商用物业改造运营领域领先的专业机构,上海锦和商业经营管理股份有限公司(下称锦和商业)操刀南翔智地重要组成部分、“越界·南翔智地”信电通项目的改建运营管理。锦和商业总经理汤丹沁表示,“越界·南翔智地”信电通项目规划总建筑面积累计将达 13 万平方米,合作各方期望,通过锦和商业的专业运营管理,真正将“越界·南翔智地信电通”项目打造成上海又一超大规模的创意产业园区。

(丹青)

国信世纪海景获住宅性能
3A 评级得分最高纪录

据悉,在今年住建部 A 级住宅性能终审中,国信世纪海景获得了 920 分,为住宅性能评级标准试行以来的历史最高分。同时通过 3A 评级的还有浦东星河湾、中凯城市之光等知名豪宅。据了解,我国自 1999 年住宅性能评级标准试行以来,14 年来已有约 1000 个项目参评,在全国范围内达到最高 3A 评级的不足 100 家。

作为滨江一线五大在售豪宅之一,去年国信世纪海景热销 115 套,总销金额 15 亿元的成绩,获得了陆家嘴豪宅销冠的成绩。目前,国信世纪海景主推 343 平方米户型,总价 1600 万元起。

(项佳伟)

上置香岛澜湾
将启动六一亲子活动

上置香岛澜湾将联合嘉兴湘城旅游发展有限公司、菱娃娃俱乐部、嘉兴英孚教育六一期间推出月亮湾沙滩亲子怀旧大派对。届时,在香岛庄园大草坪,将举办风景露营、篝火晚会、午夜电影、美食烧烤等丰富多彩的亲子活动。据悉,凡 5 月 31 日前致电香岛澜湾预约看房的客户还可获得月亮湾沙滩门票。

作为嘉兴湘家荡板块临湖最近的五块别墅用地之一,上置香岛澜湾独享 2600 亩湘湖一线风光,尽揽万亩度假天堂胜景,私享 3000 亩湿地公园,8000 亩城市生态绿肺,项目成为嘉兴最美的湖景别墅。目前,上置香岛澜湾针对上海客户推出少量一线湖景别墅房,总价仅 240 万元/套。

(王敏)