

新民楼市

2013年5月30日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑熾 执行主编:龚玺 策划:沈媛 陆晓松 李志华

经纬城市绿洲
6月1日 新品加推

详见 B19 版

绿地·海域观园
原创中式别墅惊艳申城!

详见 B21 版

宝华·海尚郡领
浦东正中心臻稀席位

详见 B28 版



5月的土地大戏,起承转合。主线是全国土地市场普遍升温,高潮是世博地块“地王”纪录被迅速刷新,旁白响起的则是警惕土地市场过热的舆论。结尾是?没有结尾。

大戏还在继续,房企为争夺优势的土地资源,都提着一口气,丝毫不敢松懈,围绕着土地资源展开生意、生存、合作、冲突……多方博弈的背后,是对于稀缺土地资源的占有渴望。

但,对每一个成功抢占优势土地资源的开发商而言,怎样把今天的

地利,化为明天的人和,才是真正的考验。

一方宝地在手,就可以靠天吃饭吗?答案当然是否定的。从好地段到好楼盘的过程,拼的是开发手段,谁能“落地生根”,谁能“因地制宜”,出演当红热销桥段便理所当然。

5月的上海置业红黑榜,就以“土地生产力”为打榜主题。从楼盘对土地资源的合理利用程度切入,评判稀缺性、成长性、宜居程度、溢价水平几大指标,红或黑,价值底色立现。

上海置业

红黑榜[®]

Red and black list

2013年5月号

本月楼盘打榜主题
土地生产力

没有贬值的土地,只有减分的楼盘
详见 B18 版

看榜之红黑词典
详见 B22 版

看榜之价值底色
详见 B24 版