

上海别墅 还缺什么？

骨子里的东方境界 绿地·海域观园十年难得一遇！

别墅,作为所有住宅中最高形态,历来被视为高端人居的终极目标,一席精致别墅,更是居住者身份地位的象征,和品位的直观体现。随着上海城市土地的愈发稀缺,越来越多的高端置业者开始意识到,除了传统居住功能,别墅更有不可限量的收藏价值;这才是掌握城市资源的最佳方式。

热议

中式别墅为何值得收藏？

然而,在上海众多别墅项目中,什么样的别墅才是真正值得收藏的孤品? 时下泛滥的法式、托斯卡纳、地中海……显然无法印证“物以稀为贵”的价值法则。至此,不得不提及十年前风靡全城的东方别墅典范,九间堂,其以原创中式别墅的形态,向人们展现了中国人几年前的居住文化精髓。

自九间堂被一批高端买家收入囊中后,市场上再也没有能与之匹敌的同类产品上市,该项目在二手市场上也几乎绝迹,房价飙升的同时,导致近十年中式别墅有价无市。一位中式别墅资深业主透露,中式别墅令他痴迷的地方在于,每一处建筑角度、每一个园林小品,就如同众多收藏家眼中的玉器、古玩一般,值得在闲暇时光细细赏玩,此中韵味未必能言传,但真正懂得欣赏的人,一定具有相当的眼光与品位,这也是为何没有一位九间堂业主,愿意将此孤品割爱与人的原因。

专家点评

东方别墅 建筑造诣的终极考验

既然中式别墅在市场上如此稀缺,为何近十年以来,上海市场始终一席难求? 对此,一位地产界资深人士向我们道出了此中缘由。曾在上海操盘多个别墅项目的营销总监严先生告诉我们,如今市场上欧美风格别墅颇为流行,一来开发商迎合了国人对国外别墅的向往,二来欧美别墅无论是建筑本身,或是园林景观都易于模仿。但中式建筑必须原创,简单抄袭,极易导致“画虎不成反类犬”的尴尬境地。

打造中式别墅的精髓在于,将园林小品营造出百看不厌的精致:无论业主在回家途中驻足观赏,或隐居竹林花苑深处,风景需点缀到恰到好处。此外,中式别墅必须将中国古典建筑进行改良,以符合现代人的居住习惯,比如面宽、采光通风、天井、露台等,必须达到气候与居住舒适度的上佳比例……可以说,中式别墅才是最考验开发商功底的建筑形态。

重磅消息

绿地·海域观园 原创中式别墅惊艳申城！



世界 500 强绿地集团,深耕上海 21 年,期间开发作品无数,不乏大量知名的地标项目。2013 年,经多年酝酿,绿地集团首个高端别墅项目终于亮相嘉定新城,令人惊喜的是,该作品以原创中式别墅的方式现身,在长期平淡的上海别墅市场迅速掀起波澜。

在嘉定新城 叙中国情结

每个人的心底,或多或少都珍藏着对中国悠久文化的崇敬与骄傲。绿地·海域观园择址嘉定新城,正是迎合了这家本土企业对上海历史文化的情结。嘉定作为上海最具历史感的城区之一,拥有丰富的人文生态资源,更少西化,与中式别墅所表达的意境相得益彰。

位于嘉定新城核心区位的绿地·海域观园,距轨交 11 号线约 200 米,占据新城早已成形的 10 分钟繁华生活圈,古漪园、秋霞圃等悠久人文景观环伺左右。无论从整个嘉定区或西上海来看,如绿地·海域观园,将城市繁华与生态资源结合恰到好处的地段都堪称绝版。

用中式建筑 载生活境界

酝酿十年,创作两年,集 58 名设计师于大成,最终成就绿地集团 21 年以来的巅峰别墅作品——绿地·海域观园。其在凝聚江南建筑精髓的基础上,融入了现代、时尚的别墅居住理念,通过“六合院—前庭—中央庭院—后庭”的多重设计,既还原中国人传统“三进式居住礼仪”,更通过生活空间的延展,重拾邻里之谊,达到真正有天有地的别墅境界。

一位参与创作的设计师告诉我们:“真正高端的别墅,一定能对照出居住者的内心境界。因此我们在整个创作过程中,始终从最细微的角度出发,坚持为每位居住者打造出最适合生活的建筑。”

以奢侈尺度 向生活致敬

阔绰空间,向来是别墅生活的标尺。全新亮相的绿地·海域观园,以超高附赠空间,挑战城市独栋别墅的居住体验。以 230 平方米的海派合院别墅为例,五重立体花园超过 150 平方米、双地下室、双车库、露台等丰富赠送空间,使整栋别墅的实际面积逾 400 平方米。

奢侈空间不仅足以容纳一家老小的舒适生活,更赋予每位居住者对个性化生活的追求。在绿地·海域观园古朴的建筑主题下,深藏着含蓄的中国人,对天马行空生活的大胆向往,精致而不浮夸,含蓄而不平庸,这便是中式别墅最令人叹为观止的居住境界。



雕刻细节·奢配定制·造十八层景海派园林

唤醒骨子里的东方境界

230-260㎡类独栋合院别墅·58位大师缔造十八层景海派园林

一全南向宽庭·五重庭院·屋顶大花园·双地下室

5月实景巨献·VIP诚意登记中



ORIENTAL VILLA
海域·观园

VIP:5910 3333

项目地址:上海市嘉定区双单路1031号