

新推楼盘

轻松感受闹市繁华

苏河逸品乐享恬静人居生活

□地产评论员 鲍辰莹

位处内环内苏河首排的泰欣嘉园三期——苏河逸品，是香港开发商泰昇集团体现卓越质量的精华之作。三幢在售的河畔小高层一梯一户高端住宅，属小区仅余的稀缺现房楼王臻品，现购房可享精彩礼遇。苏河逸品业主专享多项优势，其中闹中取静的绿化生活是最大的亮点。



交通便捷享繁华生活

苏河逸品坐落内环内 CBD 商圈区域，邻近内环高架入口，业主开车由内环高架可瞬间直达人民广场、中山公园、徐家汇等繁华商圈，工作休闲倍感便利。在节庆假日，业主和家人出行，

从内环高架与其它快速主干道对接，前往虹桥或浦东机场也很便捷。此外，苏河逸品周边配套丰富，商场、重点学校、银行等近在咫尺，家人日常外出购物、上学较为便利。同时，小区坐拥地铁 3、4、7 号线三轨交汇之优势，地铁连接市内逾 70 个站点，即使偶尔不想

驾车，业主和家人随兴之所至也能在市内四面八方轻松往来。

苏州河首排绿翠园林

入主苏河逸品，业主除可感受都市生活的繁华热闹外，还可收获人居生活的一份恬静闲逸与便捷。小区两面紧临苏州河，让业主安坐家中即可环抱苏州河首排宽景，得享无遮挡景观。加上苏河逸品小区内独特的隐形围墙和楼栋首层架空设计，能将小区内近 50% 的绿化水景园林和小区外苏河沿岸美景巧妙融为一体，为业主带来更高品质的居住生活氛围，在日常生活中享受“闹中有静”的生活乐趣。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 300

首批房源即将售罄

经纬·泓汇地标家园6月新品加推



作为少有的超百万平方米生态家园，经纬·泓汇地标家园开盘便创造销售佳绩。3、4 月两度成为板块月

度销售冠军。目前，项目首次开盘的 350 套房源基本售罄，预计 6 月将加推新盘源。

此次新推的经纬·泓汇地标家园位于轨交 7 号线南陈路站出口，是沪上罕有的地铁上盖式住宅物业。同时轨交 15 号线也在规划中，预计 2015 年动工。

经纬城市绿洲内规划有约 26 万平方米的地铁上盖综合体——经纬汇商业广场，与经纬·泓汇地标家园一墙之隔。整个商业广场汇集百货、商业街、超市、美食、娱乐、影院等元素，更

享日月光中心、红星美凯龙、绿地北郊广场等国际化城市商业配套。

值得一提的是，项目毗邻上海大学、邦德学院等高等学府，为购房者打造一站式教育体系。据悉，经纬城市绿洲社区内还配有经纬幼儿园（市一级资质）、经纬涵青幼儿园及师资力量雄厚的一所九年一贯制学校——上海师范大学附属经纬实验学校（宝山区排名前列），目前均已投入使用。同时，一所幼儿园和一所小学也在规划中。届时，经纬城市绿洲将为孩子提供全方位、全时段精英教育。（罗婕）

358 米超高双子塔建筑引关注

无锡世茂国际广场在沪首发

5 月 22 日，中国地产十强、全球商业旗舰世茂股份在上海“浦西第一高楼”百联世茂国际广场举办了全球品牌发布盛典，同时 358 米高的“全球四大双塔地标”无锡世茂国际广场首次亮相。

作为世茂股份今年的旗舰项目，无锡世茂国际广场地理位置优越，项目位于无锡市区崇安核心，地处双轨地铁上盖，位于无锡地铁 1 号线、3 号

线交汇处，未来升值潜力颇大。

项目建筑面积达 60 万平方米，是集购物、休闲、娱乐、餐饮、影院于一体的城市地标商业综合体，年接待量可超过 4000 万人次。竣工后，无锡世茂国际广场将成为“中国第一高双子塔建筑”之最、“中国最大体量的超高层建筑群”。

在房地产市场投资日趋理性的阶段，置业者将目光移到具有较大增值

空间的城市资源地标项目。而集生态自然资源、人文价值、综合配套于一身的城市综合体是最受置业者追捧的项目。因此，“全球四大双塔地标”之一的无锡世茂国际广场在沪首次亮相便吸引了市场的强烈关注。据悉，项目 6 月将限量推出 106 套面积 50—2000 平方米的沿街金铺；同时，8 月还将推出 980 套 90—120 平方米的经典华宅。（罗婕）

资讯

仁恒·森兰雅苑

成功举办居住价值论坛

5 月 23 日，《产城融合，国际贸易城背景下的居住价值论坛》在仁恒森兰雅苑举行。据悉，森兰国际社区位于浦东北部中外环间区域，占地面积 6 平方公里。项目是板块内目前唯一在售高端住宅，自 2011 年开盘以来，一直受到消费者追捧，项目一期公寓房源基本售罄。

仁恒森兰雅苑作为森兰首个高端住宅项目，其热销除了森兰国际社区的优质居住品质外，还因为项目成功导入首批高素质国际化居民。而仁恒森兰雅苑的顶级城市精装别墅产品仁恒·森兰墅，凭借创新的产品设计和超越以往的建造标准成为目前仁恒在售产品的经典之作。（陆晓松）

旭辉浦江国际

企业商务独栋热销



日前，坐落在后世博 CBD 板块的旭辉浦江国际即将公开 39 席低密度 Artdeco 建筑风格的商务独栋产品。每席约 1000—4000 平方米的商务独栋，底层层高约 4.4 米，满足展示、营销、设计等延伸功能。此外，项目赠送独立电梯，可独立操控的 VRV 空调系统，令办公环境舒适自如；同时，项目还附赠大面积采光地下室、阳光露台、屋顶花园、私家庭院等创意空间。

旭辉浦江国际总建筑面积约 13 万平方米，主推企业独栋总部、精致 SOHO 两大区域稀缺的产品体系。项目紧邻浦星公路，距轨交 8 号线联航路站约 300 米，可直达人民广场、徐家汇、南京西路等商圈。据悉，项目在设计上通过大手笔景观营造，创造了大尺度、层次丰富的景观体验，让旭辉浦江国际成为地标性的城市商务绿洲。（陆晓松）

银河湾

重磅加推 49 席别墅

作为华光地产首次进驻上海的高端力作。近期，银河湾花园再次加推 49 席别墅。作为“北上海第一豪宅”，银河湾南接上海宝山、嘉定，距宝山区仅 2 公里，交通极其便利。此次加推的房源分布于中心景观区周围，水景串联，移步换景，“石帝”——黄蜡石俯拾皆是，全冠移植的名贵树种郁郁葱葱，更有开发商倾力打造 7000 平方米超大业主会所，让业主成为北上海圈层的主角。（程威菁）

上海买房呼叫中心:4006358880 转 998



第30期《地产品》即将新锐面市

囤地牟利

尽管在囤地黑名单上，上海这个城市不曾露面，但繁华都市中常年累月被高墙遮蔽的土地，激发本刊一探究竟。

唐镇热土 谨防透支

从往日的惬意小镇到备受期待的高端社区，唐镇未来的路还有多远？

精彩活动

2013年5月10日至2013年7月15日携手景瑞地产推出“发现最美长三角摄影大赛”重磅活动，聚焦舟山、太仓、常州、湖州、泰州、南通、绍兴、上海8座长三角城市，用镜头记录城市的发展与变迁，东南五家华双人游，高端单反相机等多重大奖等你来拿。

相关报名方式请关注本刊及活动官方微博，也可拨打本刊订阅咨询热线。

Classic地产品

20年城市之印摄影大赛

021-5404 8951



扫描二维码关注《地产品》官方微博

实习机会

对媒体工作满怀憧憬？对房地产市场充满想法？年轻有干劲，却没有一个让你闪亮登场的平台？机会来了，《地产品》推出最新实习计划！一个有实力有活力的团队，期待同样能力出众的你！

相关个人信息请发至邮箱：67084972@qq.com