

热销盘源

逾千名客户到访,房源去化接近 80%

海珀璞晖开盘揽金近 6 亿元

□地产评论员 欧阳禹平

5月25日,新江湾生态学府社区绿地·海珀璞晖迎来盛大开盘。据悉,开盘当天,海珀璞晖共推出160套房源,以精装三房为主,首付仅需150万元。项目当天房源去化率接近80%,销售额近6亿元。

现场:买家熬夜排队,一片人潮涌动

开盘当天,笔者一早来到售楼处现场,等候区近200个座位几乎座无虚席。据售楼员介绍,“这些等候区的客户都是大清早来的,其中有三、四十组客户昨天晚上便来到这里通宵等候。”

买家赶到售楼处排队,是为了能够优先选到自己喜欢的房源。“来这么早,确实有点辛苦,但这么多人,能够拿到靠前一点的号,我们就可以选个好点的楼层了。”买家李先生告诉笔者。

准业主:“小面积精装三房令人心动”

作为绿地集团打造的高端产品,海珀



璞晖占据新江湾核心地段,坐拥良好的生态人文居住氛围,交通、配套十分便捷。而项目的精装三房是吸引买家出手的重要因素。

“最看重的是产品小面积优势,总价比周边的大面积产品更有优势,新江湾区域多以大面积产品为主,这种100平方米的精装三房十分少见。同时,产品室内精装很特别,总体上感觉不错。”在等候区,买家徐先生说道。

海珀璞晖能够成为新江湾区域的热销楼盘,跟产品小面积优势密不可分。一直以来,新江湾城凭借良好的生态人文环境成为上海第三代国际社区的标杆,区域

楼盘产品多以150平方米以上面积居多,产品总价不断走高,不少买家有心无力。而海珀璞晖100平方米精装三房出现,正好“解渴”不少“有心无力”买家。

项目总监:“性价比是促成热销的关键”

作为新江湾核心位置的高档社区,海珀璞晖除了打造小面积精装三房产品外,优越的地理位置、醇熟的生活配套、便捷的交通出行,使得产品具有较高的性价比。

据悉,海珀璞晖位居国泓路818弄,周边生态气息浓厚,生活配套一应俱全。项目与复旦大学、同济大学、五角场商圈紧紧相邻。同时,项目还零距离与轨交10号线相连,小区出门即可抵达。

“此次开盘的销售额符合我们的预期,项目能够热销的原因主要还是缘于产品超高的性价比。项目地段、品质、配套、交通一应俱全,而推出的精装三房还打破了区域供应现状,总价优势较为明显。”项目总监朱臻斌对笔者说。

资讯

君逸国际打造 金山新城住宅新标杆

地处金山新城的君逸国际,预计6月上旬首次开盘,项目将以1.1万元/平方米起入市,力争打造金山新城住宅标杆楼盘。

君逸国际位于金山新城核心区域的龙翔路卫零北路口,产品周边商业、教育、医疗等各类配套一应俱全。据悉,小区由5幢多层花园洋房和7幢18层高层等组成,主力户型包括90平方米两房、130平方米三房及150平方米四房。同时,小区还实行“拎包入住”的简装交房方式。

(谢会永)

桐乡世贸中心 旅游商业地产新模式

不断升级和完善的交通网正加速长三角“同城新时代”的到来,将旅游和商业地产深度结合的旅游商业地产抓住了市场机遇,发展越来越快。桐乡世贸中心便是其中的佼佼者。

据了解,在地方政府的大力推动下,总投资约30亿元、建筑面积41万平方米的桐乡世贸中心二期已重磅登场。这个城市中心商业综合体将满足各类消费群体的需求。项目将积极发挥购游专业市场的主体优势,加强接待能力和服务水平,打造全新的商业综合模式。

(欧阳禹平)

嘉凯城·徐汇中凯城市之光 城市“中心恒产”的代言者

近日,位居徐汇核心位置的嘉凯城·徐汇中凯城市之光凭借稀缺的城市中心价值再次热销,成为城市“中心恒产”的代言者。据了解,作为徐汇中心的项目,嘉凯城·徐汇中凯城市享受了城市最优

的生活配套资源,品质上也征服了众多高端买家,深受市场追捧。

据悉,在产品打造上,徐汇中凯城市之光创造出鎏金璀璨的立面造型,使得产品外观感觉极其高端;在户型上,项目主推

228平方米完美户型和266平方米超性价比户型;同时,景观设计上,项目还原了城市罕见的大面积中央湖泊造景手法,流水元素贯穿整座社区。其中,270°-360°震撼景观视野更是全城罕见。

(欧阳禹平)



THE PALACE
——嘉御庭——
内徐汇 罕贵法式名邸

如果上海只有一种生活 那就是嘉御庭

无论上海如何改变 精致生活不变

作为融汇中法文化的名宅样本,嘉御庭更明白客户需要的不仅是法式的建筑,更需要的是那样的生活。一处具有浪漫生活气息的生活领地。

被淮海路、新天地、徐家汇三大商圈环抱围绕,沪上鼎级生活配套簇拥左右,嘉御庭无与伦比的显赫地段,气宇不凡的贵族生活在此习以为常,正是一种大隐隐于市的洒脱。

嘉御庭城市核心,城心生活无价

上佳地段品味优质生活,秉承香港嘉华国际一贯的文化与格调,嘉御庭建有近3600平方米的高级私家会所「嘉御会」,设有恒温晶钻泳池、私属宴会厅、SPA水疗室、红酒吧、咖啡调饮室等,为业主提供了高档的私密生活领地。

文化、幽雅、历史成就了嘉御庭的核心价值。仅仅是举步距离,田子坊、嘉善老街,便已到达。衣食住行步行即达,“十五分钟纯熟生活圈”即是如此!

嘉御庭,为您择邻而居

建国西路法式风情洋溢。收藏嘉御庭,相伴身边的是:法式梧桐的静谧风景、洋房别墅的海派情怀、老牌学校的书香沉淀、一触即发的城市繁华。

可謂是:出则繁华地,入则宁静处,繁华深处见门第。

城心楼王压轴登场

仅余数席,果断收藏!



尊贵专线 (8621) 6466 3333
VIP

接待中心
SALES OFFICE

上海徐汇区建国西路236号
NO.236 Jianguo Road(W),Xuhui,Shanghai

www.the-palace.com.cn

嘉华集团
K. WAH GROUP

投资者
INVESTOR 嘉华国际集团有限公司
KWAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

开发商
DEVELOPER 上海嘉兆房地产开发经营有限公司
SHANGHAI JIA ZHAO REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD

售楼热线 (021) 6466 3333
67 号楼位图、户型图、实景图、样板间图