

金地首创！七大人文精装成品墅 全上海前所未有？！



买别墅，你考虑清楚了吗？！

在土地资源十分稀缺的上海，拥有一套别墅，无疑是彰显生活品质和家庭经济实力的上佳方式。然而，在国外拎包即能轻松入住的house，在中国却变得异常艰辛：大量毛坯交房的别墅，让业主必须先面临“找设计公司—找装修公司—确定方案—选购材料—装修监理—验收—整改……”等一系列考验。

不少自行装修过别墅的业主都反映，漫长的装修过程，不仅是一场耐心与体力的较量，经过长达半年，甚至近一年的折腾，最初购买别墅的喜悦早被消磨了一半，入住后，还有可能面临一些小修小补，如此“享受”别墅，付出的代价实在太大了！



效果图

经典案例——金地艺华年

★ 七大精装系统，挑战市场首例 ★

以美式褐石建筑风靡市场的金地艺华年，今年推出压轴别墅房源以来，备受市场青睐：首先，该项目位于浦东正中心航头镇的区位，受迪斯尼板块与临港新城规划带来的双重利好，前景价值可期；其次，金地艺华年以稀缺的精装成品别墅面市，填补市场上同类产品的供应空白，更集金地集团25年丰富开发经验于大成，以七大原创精装系统，打造了最接近完美的别墅精装作品，堪称市场首例。

专业严谨的空间规划

别墅最大的居住意义在于，给居住者更广阔的生活空间，因此金地艺华年在项目规划之初，便深度考虑业主今后的所有生活细节，将别墅户型规划与精装完美契合，充分发挥玄关、厨房、卫浴、卧室等诸多容易被忽视的收纳作用，使活动空间成倍放大。通过专业严谨的室内精装规划，与花园、多重露台、地下室等丰富赠送空间，营造

出超乎想象的别墅居住享受。

体贴入微的人性细节

但凡有过装修经验的人都知道，任何一个不小心被忽视的地方，都有可能造成今后生活的不便，甚至带来安全隐患。金地为了打造真正适合居住的完美精装别墅，除了跨越全球寻找最精致的别墅样本，更不惜血本研发别墅装修案例，长年累月不为人知的经验积累，最终成为金地艺华年感动无数客户的小细节：感应照明、主卧防打扰、方便孩子与老人使用的灯具开关……点滴之间，都凝聚了金地25年以来倡导的人文关怀。

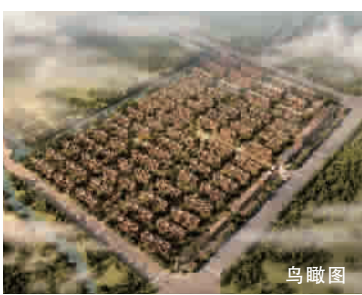
无可挑剔的卓越品质

不少精美绝伦的样板房，大多通过华丽软装弱化建筑本身的缺陷，而在金地艺华年，真正做到了“所见即所得”。最难能可贵的是，除了别墅必备的品牌硬件，金地艺华年充分考虑到居住体验与使用成本的平衡，通过“分区控制地暖系统、中央空调以及太阳

能系统”有机结合，为居住者提供更节能环保的品质生活环境。

尊重个性的定制方案

在金地艺华年，开发商精装交付，决不意味着千篇一律的装修风格。在金地艺华年首创的4.6米“美丽地下室”，业主完全可以根据个性需求，定制属于自己的别墅空间：个人工作室、巨幕影院、时尚健身房、星空酒窖……开发商采用鼎级工艺，一并解决了地下室所有采光、通风等技术问题，打破传统别墅地下室“中看不中用”的局限，使附赠空间真正发挥作用。



鸟瞰图

专家解读

完美精装别墅 一席难求？



实景图

所幸的是，随着国内别墅市场日趋成熟，精装别墅正逐渐成为开发趋势，以成品别墅销售，让业主真正享受一步到位的生活品质提升，当然，这也对开发商的专业水准提出更高难度的要求。

一位从业近十年的资深室内设计师徐先生告诉我们，别墅是所有住宅中，装修难度级别最高的物业，不仅考验设计师对建筑布局、业主审美的精准把握，更要综合考虑业主的家庭结构、生活习惯等诸多细节，将这些统统运用到装修过程中，对开发商来说，更要考虑业主对个性化空间的自由发挥，因此，目前上海市面上真正接近完美的精装别墅，并不多见。



FANTASTICAL AGE
金地·藝華年

2096 0000

2013年5月30日

官方微信：shxmsl

微信扫码扫一扫