

现代家居

灵感、灵动、灵气 B22
之水物语



本报副刊部主编 | 总第 266 期 | 2013 年 6 月 7 日 星期五 责任编辑: 文清 视觉设计: 戚黎明

夏日清爽从窗中来

每到夏日,轻薄的遮阳帘或纱帘替下了厚重的窗帘,在遮挡艳阳的同时,也将清爽的凉风迎到室内,让心静下来。

情况相呼应。如果是现代简约的装修风格,家具主色调一般为黑、白、灰的话,可以选用任意颜色和别致、个性的图案纹饰;田园式的装修风格,墙面采用壁纸,窗帘颜色最好与壁纸相搭配;美式田园风格,可选用花草图纹;英式田园风格,可选用布格图纹;中式装修风格,可选用大红、深紫。

如果居住者为年轻人,可选择粉色、红色等明快的颜色;如果居住者为老人,可选择浅金色、暗红、明黄、米黄、墨绿等更为稳重、含蓄的颜色,纹饰可选择适度奢华或后现代主义的花纹;如果是小孩子的房间,可以是活泼、鲜艳、轻松、多彩的图案或者是卡通等能营造出欢快积极向上氛围的图案。

配件也能花样百出

挂杆、挂钩、装饰花等窗帘的附件饰品也不可忽略,这些附件的巧妙变化,可为整幅窗帘增色不少。比如可以在窗帘扣上做文章,挂钩有陶瓷、铁艺、塑料等材质,可搭配不同颜色、不同款式的窗帘,而装饰花有丝线、麻线、普通线编制等多种。饰件的选择一定要与窗帘本身的气质相吻合,如真丝绑带具有高贵、典雅的贵族气质,可配稳重大方的陶瓷挂钩;简洁、大方、个性的编辫绑带,可配小巧、时尚的铁艺小挂钩。

东平 单一

不让窗帘赶走自然风

初夏的窗帘要能起到很好的通风和调温作用,因此选择款式和材质时,外观最好能给人轻盈、飘逸的感觉。夏季的窗帘更适宜选用纱、绸、真丝、仿丝面料,这些面料较棉、麻面料更为透气、凉爽,能够满足夏季居室需要经常开窗通风的要求。同时,材质的选择要

考虑房间的功能性。客厅属于“动区”,建议选择以浅色为主、透光性强的薄布料,营造庄重、简洁、大方明亮的视觉效果。卧室是私人空间,属于“静区”,可与床品统一考虑,选择厚实遮光的布料做主料,纱帘采用双层,营造温馨和浪漫的气氛。书房如果光线较好,可选用百叶窗,营造一种光影斑驳的视觉效果。

风格一致彰显个性

窗帘的颜色和花色要与居室本身的装修风格、家具颜色以及居住者的

十年造城,绿地 21 城升级巨献

绿地 21 城 滨江汇
THE CITY RIVERS

首付只需19 万

即享市中心生活



2012 年绿地 21 城备受关注,在楼市多重政策影响之下,上海人置业观外倾,卫星城市如花桥等地关注度陡然增高,交通的迅猛发展缩短了两个城市的距离,进而促使置业范围多样化。2013 年,绿地集团再推新作,绿地 21 城滨江汇 36 万平方米大型综合体即将入市,届时将在沪楼市刮起一股新旋风。

接待地址:
花桥镇绿地大道 261 号

开发商:昆山联合商业发展有限公司
以上均为建面 房号 3#303 有效期 6 月 30 日

绿地 21 城滨江汇 双城生活,有轨交更便捷

轨交 11 号线接驳,快捷通达花桥与上海,交通的支持提高了上海人置业花桥的兴趣,绿地滨江汇恰逢时机,拓宽了上海人置业的思路。

绿地 21 城滨江汇所在区域上海轨道交通 11 号线花桥站目前处于调试中,预计年底就能开通,BRT 快速环城公交也已动工建设,上海浦东国际机场昆山航站楼目前也在昆山也已开通运行。住在这里,堪称享两城资源。

绿地 21 城滨江汇 高性价比,大空间,高附赠

目前上海到花桥往返很便捷,而花桥的价格却是相当的实惠,首付只要 19 万元,购买压力更小。绿地 21 城滨江汇推出的约 85—119 平方米的理想户型,同时赠送设备平台可以根据各自的需求做多样化布局。对于二人世界来说,可以做书房、工作室、休闲室等功能房;对三口之家来说,可以



设计成两间卧室一间书房或者为父母亲布置成三间卧室。百变的空间使用率十分讨巧。

绿地 21 城滨江汇 十年大城配套,畅享“易居”生活



十年的打造,将绿地 21 新城塑造成为全功能宜居大城,无论是商业、教育、休闲又或是医疗配套,都已趋于成熟,并且仍在不断完善中,无差异化生活带给上海置业者安稳的居住体验。

在绿地 21 城的主干道绿地大道上,汇集了绿地商业中心、家世界商业中心、苏宁电器、易买得、会展中心等丰富的商务配备,此外,项目内部还有近 5 万平方米的超市、餐饮和零售充分满足业主的生活所需。在教育医疗方面,绿地 21 城滨江汇配备齐全,泰和绿地医院、绿地东方医院、瑞金医院花桥分院环伺周边,华东康桥国际学校、12 年制外国语国际学校以及花桥幼儿园、小学、中学等一站式中外教育体系,满足不同家庭教育需求。

绿地 21 城滨江汇置业分析

绿地 21 城滨江汇即将开盘的消息公布之后,前来咨询的人络绎不绝,置业者普遍对于该项目表示了极大的兴趣,意向率较高。项目销售经理表示,滨江汇的市场反响很好,通过与意向客户的沟通,主要购置意图有以下三类:

■ 纯熟氛围,自在养老

以养老为购置目的客户占了相当一部分,轨交 11 号线的调试现状提供了很好的讯息,从花桥到上海以后十分方便,交通的便捷有目共睹,不仅缩短了两个城市的距离,也缩短了置业者心理上的距离。此外,如大卖场、医院、公园等周边配套的成熟也给予了客户很大的信心,再加上滨江汇不高的价格,成为了迅速达成意向的因素。

■ 价格洼地,前景无限

现下希望通过置业来安排闲散资金的客户不在少数,目前上海的限购政策使得这部分置业者有资金无“出路”,此外楼市高昂的成本也使得他们望而却步。滨江汇不受政策影响,属于上海的卫星城市,地铁已经进入调试阶段,区域配套成熟,但房价却不高,因而深受此类客户的欢迎,认为将来会有不错的成长空间,未来发展前景值得期待。

■ 价好质优,婚房首选

购买滨江汇做婚房的客户占有相当的比重,其中有不少是新上海人,这部分置业者在上海打拼了多年,手上没有太多的积蓄,要在上海买房负担比较重。滨江汇实惠的价格成为主要的因素;其次是户型合理,约 85—119 平米面积符合客户的需求;此外,11 号线、购物等配套的便捷也是主要原因。