

37.9℃! 昨申城高温引发连锁反应

路上: 车辆自燃频频发生 街边: 出租车加气排长队

本报讯 (记者 屠仕超 陆常青) 昨天, 徐家汇观测站测得最高气温达 37.9℃, 刷新今年上海入夏以来的最高温度。随着高温天气的到来, 不少连锁反应接踵而至。

外环路上车辆自燃

昨天傍晚 6 时 40 分许, S20 外环高速内圈上南路段, 一辆行驶中的面包车自燃。目击者称, 当时面包车前部突然冒出火苗, 不久, 火势越烧越大, 将整辆面包车吞噬, 现场浓烟滚滚。消防人员接报后赶到现场, 约半小时后将大火扑灭。交警将该路段两根车道封闭, 导致后方交通一度拥堵。

无独有偶。昨天下午 3 时 50 分左右, 松江区宝胜路也发生一起助动车自燃事故, 助动车被完全烧毁。驾车人员及时逃离, 这才化险为夷。

据气象台预测, 近两天还有可能出现 35-37℃ 的高温酷暑天气, 驾驶员出车前应检查车辆的电路、油路情况, 防止车辆自燃事故发生。

燃气出租加气困难

天气炎热, 不少燃气出租车开启空调, 这导致用气量明显增加。“原本加满一次气能跑 150 公里, 打开空调后只能跑约 100 公里, 每天要跑 3-4 次加气站。”不少来自

闵行区的燃气出租车驾驶员抱怨。

昨天上午, 闵行区一加气站门口, 等候加气的出租车排起了约 1 公里的长龙。由于部分车辆燃气存量已经基本耗尽, 所以排队等候过程中, 司机只得头顶烈日, 下车推车而行。据了解, 闵行区约有 700 多辆天然气出租车, 而加气站只有一个, 加一次气需要等待约 40 分钟。因为天气炎热, 所以这种情况可能还要持续一段时间。

中暑急诊人数剧增

昨天, 医院门急诊量大幅增加, 其中以中暑病人和因空调使用不当引发疾病的病人居多。昨天上

午 10 时左右, 松江区中心医院就收治了 4 位中暑病人。这些人大多是高温环境下的工作人员, 自感胸闷、头晕, 遂来医院就诊, 被诊断为中暑。

另外, 医院输液室里同样人满为患, 不少病人只能坐在走廊里输液, 前来输液的以孩子为主。这些孩子因为一时贪凉, 将室内空调温度开得特别低, 导致室内外温差加大, 一冷一热, 才导致疾病发生。

医生提醒, 炎热天气会使血脂、血粘度升高, 如果温差加大, 心血管疾病发病风险也会上升。因此, 空调房内温度与室外温差应保持在 7℃ 左右。

申城刚一出梅即遇高温

昨用电量创今年新高

本报讯 (记者 张欣平) 昨天气温突破 38℃, 全市用电负荷也随之攀升。昨天 14 时 30 分, 上海当天的最高用电负荷达到 2455 万千瓦, 创下今年新高, 上海全网运行安全稳定。

据电力公司介绍, 通过去年一年对全市低压配网进行改造后, 今

夏全市的居民报修量也有所下降。截至昨天下午 5 时, 供电热线 95598 当天共接到居民报修电话 4311 个。为应对高温天气引起的话务高峰情况, 电力公司已安排 22 名话务人员加班加点, 目前 95598 供电服务热线在岗话务人员达 69 名。

确保高温天居民用上合格水

“上水”加快管网改困

本报讯 (记者 张欣平) 连日来, 申城气温骤升, 自来水服务供应牵动众人心。上水市南管线所急居民所急, 加快大型居民区用水解困实事工程, 解居民夏令高温天用水之忧。

仙霞街道的仙逸小区、英二小区等一些居民小区, 居民用水过程中时常会出现水小、水黄等现象, 要求在夏季高峰前解决用水困难的呼声较高。上水市南管线所积极与小区物业、居委会和业委会协商, 在大量前期供水管网用水平

压、水量状况调查的基础上, 决定结合二次供水设施、道路供水管网改造等, 对这些大型居住小区进行用水综合解困工程。

经过施工人员的连续奋战, 全面更新改造总计调换大口径水管 4381 米。目前, 水城路 386 弄、450 弄和芙蓉江路 150 弄等多个小区的改困工程已经完工, 仙霞路 415 弄、435 弄、451 弄、471 弄等几个小区的改困工程也将在近日结束, 届时整个用水改困受益户数将达 3468 户, 受益居民 12138 人。



老城厢里消暑图

这几天沪上持续高温酷暑, 住在老城厢里的居民更是难熬。城隍庙边的吉祥弄, 居民消暑度夏却是

各显神通。临近傍晚, 老房子里接出了莲蓬头, 孩子坐在大脚盆里冲凉洗澡, 男主人摇着蒲扇, 小酌两杯, 别有一番“上海味道”。

杨建正 摄影报道

看好一线城市房地产未来前景

本市上半年商品房土地成交明显增加

本报讯 (记者 金志刚) 上海土地市场在宏观调控影响下持续低迷将近两年后, 随着楼市逐步回暖并渐趋繁荣。根据德佑地产市场研究部监测数据显示: 今年 1-6 月上海共成交土地 307 幅, 环比增长 46.89%, 共成交土地面积 1055.2 万平方米, 环比增长 29.18%。其中成交商品房用地共 87 幅, 环比增长 148.57%, 共成交土地面积 271.51 万平方米, 环比增长 111.37%。

今年上半年成交的商品房土地较去年有明显的增加, 截至目前成交的 87 幅土地中, 纯住宅用地

有 12 幅, 环比增长 71.43%, 成交土地面积 71.32 万平方米, 其他含有住宅性质的综合用地有 16 幅, 环比增长 300%, 成交土地面积 42.76 万平方米。

今年上半年成交的这 87 幅商品房土地中, 从中标的企业来看, 其中不乏房地产行业知名房企, 也有具有国资背景的企业, 而这些企业基本拿的土地都是商办用地, 很有可能成为企业自身办公场所。值得注意的是, 在今年土地市场火爆的情况下, 经常会看到外来不知名房企的身影, 这些外来房企在上海积极拿地的情况在去年很

少出现, 这从侧面反映出房企对一线城市楼市的看好。

溢价率方面, 今年上半年成交的商品房土地中, 溢价率最高的是青浦盈浦街道、香花桥街道盈顺路东侧商办地块, 溢价率达到 108.3%, 另有 3 幅土地溢价率超过 100%。溢价率最高的四幅土地中只有一幅是住宅用地, 其他三幅都是商办用地, 出现这种情况也是由于今年推出的不少商办用地地理位置优越, 在上海重点发展的区域(如大虹桥、世博等)内。总共成交的 87 幅商品房用地中, 45% 的土地以底价成交, 而去年上半年底价

成交的土地占总量的 54%, 由此可见, 随着楼市的回暖, 房企拿地的积极性有明显提高。

德佑地产市场研究部总监陆骑麟表示, 楼市整体回暖对土地市场有很大的促进作用, 出现土地市场成交火热在意料之中。而近期随着酷暑来临, 楼市成交将逐渐回落, 预计土地市场短期恐有所转冷, 预计下半年如楼市不出现重大变化土地市场可能随着楼市销售周期的波动而出现起伏, 但整体下半年土地市场前景依然较为乐观, 特别是优质地块推出会引起房企积极竞购。

商业旅游文化联动 构建完整购物体验

上海·环球港让艺术渗入商业空间

本报讯 (首席记者 薛慧卿) 以欧式建筑风格为特色, 集商业、旅游、文化于一体, 总面积达 48 万平方米的购物中心“巨无霸”——上海·环球港今天揭开面纱, 5 日开始试营业。囊括时尚百货、餐饮小食、文化休闲、娱乐健身、甲级办公、五星酒店、展览演出等业态, 环球港因此成为上海体量最大、业态最为丰富、组合最为多元、消费体验最具个性化的城市综合体。

由月星集团打造的环球港位于中山北路宁夏路口, 轨道交通 3 号、4 号、13 号线可直达。记者上午看到, 环球港内云集了 400 多家品牌店、100 多家餐饮酒吧; 有影院、剧院、溜冰场; 有健身房、spa、书店、儿童游乐场; 还有 3 万平方米的文化区和屋顶花园广场构成的众多秀场, 共同构成了完整的购物体验消费链和商旅文联动发展的大平台。

环球港楼高 4 层, 地下 2 层。一楼是国际品牌荟萃之地; 二楼以运动主力店与潮流主力店、生活主力店遥相呼应; 三楼汇聚服饰和大量特色餐饮; 四楼主打餐饮和文化, 设 4D 动感影院以及文化区域。英国最大的服装零售品牌 Marks & Spencer, 日本大型综合体育用品店 Xebio, 时尚品牌的新概念潮流店 NOVO, 国际化妆品综合店 SEPHORA, 快时尚品牌 H&M、GAP、UNIQLO 等齐齐汇聚环球港, 为消费者提供更多的购物选择。

区别于大多数仅仅满足于商业消费的购物中心, 环球港以建筑为文化载体, 设有室外南北广场、3 个中庭广场、4 楼文化区域和屋顶花园广场, 而把更多的商业空间释放给公共文化。其中, 四楼文化区域设有 4D 电影院、博物馆、美术馆、展览展示区、公共演艺空间、剧院等。它们与众多秀场相结合, 让艺术走出演艺厅, 渗入商业空间。

7 月 5 日试营业当天, 将举办时装秀、美术展、音乐节等众多文化活动。

“吉祥”引进首架空客 A321 飞机

本报讯 (记者 金志刚) 一架编号为 B-9957 的全新空客 A321-200 飞机昨天抵达上海, 在完成了应急撤离演练等验证后, 将投入吉祥航空的商业航班运营。

据了解, A321-200 是空客 A320 系列飞机中最大的机型, 也是单通道飞机中“座-公里-成本”组合最佳的机型。A321 飞机最多可容纳 220 名旅客, 但吉祥航空采用了两级客舱 190 座布局, 增加旅客的舒适度。这架 A321 飞机将执飞上海虹桥往返成都、三亚等航班, 今后还将执飞北京、广州、深圳等商务航线。