

新民楼市会员专享

认购叠墅 即享 1.5 万 **抵 5 万**

认购联排 即享 1.5 万 **抵 10 万**

认购双拼 即享 1.5 万 **抵 15 万**

咨询热线 上海买房呼叫中心:4006358880 转 888

巨大潜力引发楼市激荡

——东方秘境,启幕新旅居时代

首创青旅·岛尚——剑指度假别墅 NO.1



效果图

度假别墅 NO.1 首创青旅·岛尚

系统而客观地分析首创青旅·岛尚可以发现，度假别墅 NO.1 当之无愧。

谁能将 300 亿作为配套先行？
谁能用岛居梦想享受世界级居住？
谁能用 45 平方公里，构筑旅居航母？

——答案是，东方秘境。

上海等待多年，即将迎来重量级产品。一个被誉为 2013 年度度假别墅 NO.1 的“旅居航母”，即将上映！这里，融汇了酒店、居住、商业、交通……你可以于此焕发无穷的想象。7 月率先推出的岛居度假别墅，更是带来全新的“体验”，启幕旅居新时代。

比肩全球一线胜地 东方秘境升级旅居模式

什么是人们向往的生活？在世界范围有这些城市让人们所钟情：凤凰古镇——古朴浓郁的少数民族风情，加上历史悠久的古城文化风貌构成了一幅“远离城市喧嚣”的生活画卷；云南丽江——原汁原味的传统生活气息加上光鲜亮丽的现代生活方式，才是人们向往的“世外桃源”；意大利威尼斯——保护城市风貌和水系流通，历经千年而不衰则是因为它的文化要素。让古城并没有因为时间的推移而消失。遍寻世界，不难发现，城市发展的生命之环，更多的是注入文化和生命之源，既能传承历史，又融入了现代的生活。东方秘境，正是基于此来构建。首创青旅·岛尚——“形为古，内为新”。在 300 亿的规划下，不是复制古镇，也不是传统的业态模式，而是要做不一样的古镇，不一样的水乡。这里更多是国际化、高端化、定制化和生态化。

内外兼修绿色生活 东方秘境展现中国居住

东方秘境的 300 亿规划，除了对古镇的改造、环湖综合区的开发和新城的构建外，更多的是对生活的一种引领，并向世界展现出中国人的生活方式。作为政府部门重点文化产业申报项目，接驳上海西部大虹桥，外环境的稀缺，更需要内部资源的同步配合。东方秘境，以同步世界的理念、规划、设计，展现出新锦溪独一无二的水乡文化，水乡生活，尤其是对现有居住模式的超越。

① **水系保护**：采用世界领先的德国公司尖端技术，让流经锦溪的水清澈见底。

② **科技运用，零碳古镇**：将与世博会零碳馆进行战略合作，按照零碳方式打造古镇。

③ **未来价值，智慧之城**：将与美国知名集团进行战略合作，用网络、高科技进行武装。在首创置业和中青旅集团两大高手的联合下，未来的 300 亿规划落地指日可待，未来的东方秘境更具潜力价值。



实景图

价值基因 度假别墅 NO.1: 价值连城

价值 1

300 亿，生活价值远超想象

在东方秘境，得到的远超过想象。从它所涵盖的一站式配套便可窥其一，其价值无法衡量。

既能占领资源，又能享受资源

在地段上绝无仅有。45 平方公里世界级旅居目的地，5 大湖簇拥丰富水资源，天生美景难自弃；10 公里超长湖岸景观线，稀缺性无法复制。最后，占据了最优资源的东方秘境，迎来了 825 亩高端居住区，尽揽生活主场。

一站式旅居生活场

在生活上更进一步，完美构筑东方意境中的世界级旅居目的地。

养生

未来有农业观光园区，百余种花卉竞相开放；互动种植，享有机蔬菜、肉、蛋配送；

文化

多达 10 余个博物馆，未来更有艺术旅游综合区，还将拥有国际会展中心；

休闲

将有各式民宿、主题商业街、演艺表演场所，主题音乐人的艺术馆……成为精英汇聚的名利场。

价值 2

300 亿，未来期望得以实现

以优越的地段、畅达的交通、稀缺的土地，东方秘境为“世界级旅居航母”提供了千载难逢的进驻机遇，成为独具特色的“立体水乡”。

立体交通 距离虹桥机场约 50 公里，通江达海的水系，四通八达的高速公路，让上海人近距离享受“世界级生活”。

国际生活 与上海的联通，将有更国际化的定位，传统的水乡碰撞国际范的居住，是休闲养老的好去处。

文化复兴 中国的传统文化、国际的文化、两岸的文化交融在一起，形成一个立体文化，打造出文化复兴的高地。

立体空间 通过新的建造方式，在原汁原味保留古镇的基础上，更加创新，更加融合，形成一个立体的空间。

产品基因

岛居新时代，高潜力震惊四座

为什么要买首创青旅·岛尚？
因为百万级岛居 = 300 亿 + 一套别墅

在东方秘境，感受的是水乡与商业的一种交融，感受的是现代与古镇的交错。

在首创青旅·岛尚中，一边是现代的时尚，一边是千年的古镇，300 亿规划、亲水院子、岛居别墅，于此融合。这样的时空交错，这样的超值标配，这样的价值潜力，全世界都无法找寻。

建筑——中式风格

478 席岛居别墅，秉承汉唐新中式风格，户户定制，倾力打造中式别墅的精髓之作。园林式企业家庄园别墅、庭院式社交型景观别墅、里弄式学者型花园别墅、叠院式艺

术家型精致别墅，多种灵活丰富的产品线，满足不同年龄层次买家的诉求。

户型——岛上别墅

首推 270 平方米双拼、170 平方米联排、120 平方米叠墅，浑然天成的岛上别墅，为精粹东方文化的现代居所呈现宽阔尺度的岛居生活，不同的面积与结构更将服务于不同圈层的购房者。

景观——360 度景观

10 公里环岛湖岸线，360 度亲水而居。更有部分鼎级房型为住户打造出全球罕见的观星平台，届时住户能够在自己家中感受伸手便能触及星空的别样生活体验，瞰湖观星，真正实现了“醉”美江南生活。

重/要/阅/读

首创青旅·岛尚
7 月初示范区公开
认筹在即



实景图

首创青旅·岛尚示范区于 7 月即将亮相的消息播出仅仅十天时间，已然“热播”于中国地产界。随着认筹时间的逼近，售楼处内已然吸引了众多上海、北京的热心客户驻足咨询。据首创青旅·岛尚相关负责人介绍：“尽管目前示范区尚未正式亮相，却得到市场的激烈反应，已有不少资深买家提早锁定了自己心仪的居所。”不可否认，此刻的首创青旅·岛尚彻底成为上海楼市极具关注的焦点。



首创青旅·岛尚 百万投入奢享百亿配套 火爆认筹正当时

360°自然环水 岛居生活
首发 478 席精英泊岸
主力户型——270m²双拼、170m²联排、120m²叠墅
长三角旅居别墅珍藏尚选

咨询热线:

400-021-0099

项目地址: 昆山市锦溪镇五保湖南侧、江浦路西侧、同周路北侧

广告语仅为要约邀请，一切责任和义务均以政府批文和《商品房买卖合同》为准。全案创意: Flahola 视觉创意

