

■1 千万购房资本,如何选择才足够价值? ■入门级豪宅门槛,距离梦想居所还有多远? ■2013 年,绿城巅峰回归之作——兰园,给你答案!

绿城兰园,打破千万级豪宅博弈

当绿城遇上千万级……

如果你有1千万购房资本,如何才足够价值?
市中心公寓?地段上佳却空间有限。
中外环洋房?空间阔绰却不足以传世。
远郊别墅?看似完美却难以担当第一居所。
周而复始,你会发现:1千万的购房资本承载不了你对梦想居所的所有预期。
因为,1千万仅仅是入门级豪宅门槛!
然而,当绿城遇上千万级,一切全然不同!
空间、环境、资源、配套、资产……你对于梦想居所的所有要求,都能在绿城兰园得以实现!
2013年,绿城兰园打响千万级博弈,以极富竞争力的综合优势强势引领绿城价值体系的回归!
这才是绿城,涵盖所有梦想的绿城、引领潮流风向的绿城、打破千万级豪宅怪圈的绿城!

错过绿城兰园,
千万级买家可能就错过了“最值得入手的城市梦想居所”!

大调查

对于价值千万的居所,我想要……



A、有个舒适大房子,家里人都满意
☐ 绿城——平层营造专家
☐ 松江城区首个传世珍稀豪宅
☐ 西上海领秀平层官邸



B、安家世外桃源,畅享通达交通
☐ 邻近佘山、坐享上海唯一的山居氛围
☐ 避免拥堵之虞、隐匿世外桃源
☐ 轨交9号线通达市中心繁华



C、占领稀缺资源,与高端圈层为邻
☐ 梦想中的城市终极居所
☐ 将居住价值与资产价值融于一体
☐ 全流程全高配的生活体验



D、坐拥商务核心,完善生活配套
☐ 享受佘山与松江国际 EBD 双重配套
☐ 交汇生态版图与商务版图的双重利好
☐ 与未来引擎相匹配的稀缺高端居所



E、寻找洼地价值,让资产挂钩未来
☐ 松江国际 EBD 蓝图全景呈现
☐ 主干道拓宽为4-6车道
☐ 三五年内,价格洼地翻身价值高

点评

千万级 = 梦想居所,你敢想吗?

都说千万级产品是高端居所的入门门槛,面积尺度刚刚入门、地段资源刚刚沾边、商务配套刚刚起步、资产价值刚刚显现……因此,对于千万级居所,高端客群未必欲与梦想居所挂钩。
然而,绿城兰园的出现则颠覆了这一规律!
绿城旗下最为纯粹的平层作品、板块内极度稀缺的高端居所、比邻佘山人居圣地、坐拥生态+商务双重版图、三年洼地腾飞可期……
寻遍上海,千万级所获得的空间尺度难以承载家族传世的梦想,地段优越的新房成长价值几近透支,洼地板块的豪宅难以企及绿城这般豪宅高度、得以坐拥生活价值与资产价值双重标准的产品极度稀缺,仅仅千万级根本不敢想!
这就是千万级必选绿城兰园的理由!
居住、生活、资产……高端客群最在意的三大关键因素都能在绿城兰园得到极致的满足,更重要的是,如此平层官邸、如此人居圣地、如此洼地潜力,绿城兰园仅仅千万级!



效果图



绿城平层系作品实景图



绿城平层系作品实景图

千万级梦想居所,传承家族荣耀

绿城盛名
豪宅专家当之无愧

“绿城平层系产品的核心价值,在于改变了上海高端平层官邸的价值和档次。为上海塑造了一个足以载入城市化发展史册的建筑符号。”一位研究高端住宅物业市场的业界人士评价道。就绿城全国平层产品来看,她带来的是一种全新建筑理念和生活方式,北京御园、杭州留庄、绿城玉兰花园无不为为每一个时间段里豪宅市场的楷模。
在绿城兰园之前,高端购房者不敢奢想:居然能凭千万级资本入住绿城平层官邸!
如今,绿城兰园来了!
千万级入住绿城,传世平层不再遥不可及!

传世平层
当代豪宅终极梦想

为什么当代豪宅终极梦想不是别墅,而是平层?
仅从建筑学角度来看,绿城平层系产品的核心价值主要是指居住功能的“扁平化”、景观资源的“集中化”以及生活方式的“私密化”。大平层宽敞的空间布局能让主卧空间、客厅等生活和服务功能的空间被强化,在室内空间设计上给人以尊贵感;相较于别墅的景观被划分到每户人家,资源过于分散的劣势,大平层则能很好地掌握社区感和私享性。
当代豪宅终极梦想,就是大平层!
绿城兰园,为千万级购房者提供跨入当代豪宅终极梦想的契机!

第一居所
坐拥区域核心配套

作为豪宅专家,绿城深知对于鼎级豪宅,区位优势不在CBD中心,而是离开CBD,但到达CBD却非常便捷的区域。佘山距人民广场约20公里,从徐家汇至松江新城的9号线,在佘山设有2站;沪青平高速公路、沈海高速公路均已建成通车,到市中心也是极为方便;同时,9号线的贯通也为周边居民出行带来了交通上更多的便利选择。
事实上,上海市政府部门重点打造的360万方EBD就在该大佘山板块内。其中包括了绿化带、写字楼、酒店、餐饮、休闲、教育等。松江国际EBD规划占地360万平方米,作为上海最后的开发热土,市政府赋予厚望。大佘山区域内已建成的大型商业项目,极大提升了板块商业能级;此外,鼎级高尔夫球场、五星级酒店、天马山赛车等一系列高端休闲娱乐设施,也正日益成熟。

立足洼地
见证城市兴盛历程

近两年,在正佘山历经楼市起伏的阶段,大佘山板块越发炙手可热,其热烈程度隐隐逼近正佘山!国内一线房企,如绿城、绿地、九龙仓、万科、万达等纷纷抢驻大佘山,住宅商业并驾齐驱,大有价值蓬勃之势,究其原因,松江国际EBD的蓝图兑现给予大佘山板块发展的原动力!
每一个板块的成型、每一片热土的爆发都与城市商机的发展密不可分。而绿城兰园,正是大佘山首个平层官邸的领军人物!她将成为西上海豪宅版图的翘楚之作,为大佘山的高端居住填补空白,更为无数绿城迷带来国内首屈一指的传世法式大宅。

点评

大佘山,三年迎来价值大爆发! “生态+商务”——上海豪宅版图的必然规律

大佘山,不仅是上海稀缺的生态资源版图,更是未来西上海高端商务的内在引擎!她比邻正佘山,与无数高端人居作品共同分享上海唯一的山居之所,她坐拥松江新城国际生态商务区,拥有后三年上海最值得期待的商务引擎。
如果,上海有哪个板块可以贴近大佘山的未来轨迹,近两年豪宅荟萃的长风板块有着一定的代表意义,同样以城市稀缺的生态环境营造城市人居,同样拥有世界级高端完善的商务规划激发板块活力。然而,与长风板块不同的是,大佘山的起点比较亲民、尚处价格洼地,同时松江国际EBD蓝图将于三年内积极兑现,价值爆发速度更为迅猛!



绿城平层系作品实景图

聚焦:高端楼市怪现象

为何高端买家纷纷搬离别墅?

案例一:查女士 38岁 外企高层

“别墅过年住几天,平时只能‘空关’!实用性不高。”

“刚买别墅那会儿,全家人都开心不已,亲朋好友有了欢聚的地方。我们住的时间久了,才渐渐觉得别墅在实用性方面比不上城市居所。现在市面上流行大平层这种产品,哪怕三代同堂也能够住在一起,还住得惬意!”

换房理由:大平层,才是我们心中的第一居所!

“一栋别墅、三四层空间、自带私家花园、大家庭其乐融融……”在过去,普通购房者往往将别墅视作终极置业。

然而,随着人居观念的推移和平层产品的问世,竟然有越来越多的高端买家搬离别墅搬进大平层!这是为什么呢?

案例二:张先生 28岁 家族企业管理者

“别墅区要等精装,一年半过去了,还没住上新房!”

“别墅,买得起等不起,规划设计花了半年,装修施工花了一年,全家人刚打算是入住,隔壁装修开始了,装修材料堆放的到处都是,实在烦心!”

换房理由:大平层一步到位,所见即所得!



7月6日样板区即将公开,恭迎品鉴!

VIP | 021 6769 7888

项目地址
上海市松江区沪松公路3789号(近长兴路)