旅游地产

300亿元巨制东方秘境首发项目

首创青旅·岛尚即将全新绽放

□地产评论员 程威箐

漫长的等待,即将于近日揭开分晓。据悉,全城瞩目的首创青旅·岛尚全城首映已经进入倒计时阶段,目前示范区建设也已进入最后阶段。届时,购房者在示范区便能先期体验到江南特有的"醉"美生活。

中国别墅的华丽问世

几十年来,观中国别墅风格,始终是亦步亦趋追赶着西方建筑的步伐,在对传统中国建筑的传承和发展上凡善可陈,真正适合国人居住理念的中式别墅稀缺度高。作为旅居模式的代表作品,首创中式文化定制院落的岛尚项目,开创了华东360度环湖别墅的先河,做到了内涵深刻,体现真正的中式旅居,成为

国宅典范及"中国豪宅研究院"首个豪宅研究目标。

中国别墅叩响文化记忆

庭院文化是城市失落的记忆,也是中国传统居住文化的核心。478户岛居别墅秉承中式建筑庭院风格,通过考究的街巷、宅门、屋顶、深墙、院落、厅堂四方围合,层层递进,实现了中国传统民居的"内向型"院落空间。此外,项目此次还特别创新的设计了别墅摘星台,此举设计在长三角周边都极为少见,能够让住户真正体验到瞰湖摘星的生活。

岛居别墅等待最后爆发

在继承传统的同时融入创新理念,项目把握中式建筑的灵魂,将院子的经典符号属性和传递的精神意境在项目中全新施展,在打造中式庭院收藏典范的同时,也成就了国人的居住梦想。如今,磨砺了许久的首创青旅·岛尚,即将迎来首次开放认筹。

上海买房呼叫中心:4006358880转888

公司

朗诗集团收购深圳科技

7月2日,朗诗集团股份有限公司("朗诗"或"本集团")宣布就收购深圳科技控股有限公司("深圳科技"或"上市公司",股份代号:00106)的全部已发行股份提出强制性无条件现金要约,并建议更名为"朗诗绿色地产有限公司"。

朗诗的全资附属公司Greensheid Corporation在2013年6月9日签订购股协议,向深圳科技的控股股东收购共1,260,000,000股的股权,约占上市公司的全部已发行股本的63.4%。根据收购守则,须就全部已发行股份提出强制性无条件现金要约。根据要约条款,要约价为每股要约股份0.685港元,要约期为28日,接纳要约的截止日期为2013年7月30日。公众股东约占上市公司全部已发行股本的27.1%。

朗诗集团同时建议将上市公司更名为"朗诗绿色地产有限公司",以加强其鲜明特色。另外,集团建议任命新的董事会成员,包括五名新执行董事田明、申乐莹、谢远建、刘达和丁锋;及三名新独立非执行董事许小年、丁远及李均雄;同时,原深圳科技董事局主席王聪德将留任董事会成员。有关建议更改公司名称及董事会组成将待随后召开的特别股东大会中通过。

熟悉朗诗的业内人士分析,从建议任命的五名新的执行董事来看,朗诗此番排兵布阵颇有用意,向公众传递未来要把上市公司做大做强的决心。 (谢会永)

资讯

上海存量住房 价格指数系统发布

7月2日,在上海雅居乐万豪酒店5楼举行的"全新上海市存量住房价格指数系统发布暨上海城市房地产估价研究中心成立"媒体发布会上,由上海房地产估价有限公司历时5年独立研发的"全新上海市存量住房价格指数系统"受到普遍关注。

同时,发布会上,上海城市房地产估价有限公司还宣告成立"上海城市房地产估价研究中心"。据悉,首批研究中心专家共16人,涵盖了评估实务、理论研究、政策制定等多个领域。上海城市房地产估价有限公司董事长袁东华表示,这是城市估价抓住行业发展契机,完成公司从"产品"到"研发"转型升级的一次跨越。标志着城市估价突破传统发展思路、提升企业能级,取得的阶段性成果。 (蔡琦雯)

宝龙地产获大陆在港 上市房企综合实力十强

近日,2013中国房地产上市公司研究成果发布会暨第十一届中国房地产投融资大会在中国证券监督管理委员会北京会议厅盛大召开。宝龙地产(HK.1238)再次获得"2013大陆在港上市房地产公司综合实力十强"、"2013中国大陆在港上市房地产公司财务稳健性十强"两大奖项。

截至当前,宝龙地产已在全国24个城市,拥有42个物业开发项目,其中28个城市综合体。宝龙集团董事局主席许健康表示:2013年,宝龙将继续坚持"深耕长三角、发力海西·珠三角、辐射环渤海、谋略中西部"的全国布局发展战略,在经济发达的二三线城市的据点,加快在福建、山东、江苏等几个省份的战略速度,并保持在一线城市和二、三线城市之间商业地产的均衡规模。 (谢会永)