



品质·筑就生活之美

三十余载 继往开来

2012年12月20日，中呈集团隆重举行集团成立三十周年的庆典活动。

上海中星(集团)有限公司,是一家沐浴着改革的春风成长起来的国有大型房地产企业。三十余年来,中星集团始终坚持“以改善居住环境为目标,以改变城市面貌为己任”,开发建设了曲阳、彭浦等大型居住区项目约3000万平方米,为上海市的“解困”及旧区改造作出了杰出贡献。

近年来,经过市场经济大潮的洗礼,中呈集团与时俱进,在产品开发项目日趋多元化,无论是保障性住房、高中档商品房、办公酒店还是城市综合体的打造,都可以看到中呈的身影。

中星集团用自己的实际行动赢得了市场的认可和社会的赞誉,连续多年获得中国房地产企业百强称号,在上海市房地产开发企业50强排行中始终处于前五位,并荣获上海市重工业工程实事立功竞赛优秀公司28连冠,2011年又成为沪上第一家蝉联“金杯公司”称号的国有大型房地产企业。

在嘉定这片日新月异的热土上，中星集团在承担了包括嘉定城北及江桥共60万平方米的保障房建设项目的同时，积极投入市场开发。目前，中星集团旗下全星公司以“专业的开发团队、专业的服务意识”，“深耕、细作”开发了江桥区域53万平方米的品质社区“中星海上名豪苑”。江桥的“中星海上名豪苑”项目，拥有着从公寓到花园洋房、联排别墅等形态丰富多样的产品，可以说是嘉定江桥区域地标的、规模化、多样化品质社区。中国人带着30年的社会责任，带着“品质，筑就生活之美”的美好远景，努力与这些城市共创新的辉煌。



中星海上名豪苑
嘉定江桥 地标性品质社区

天然河畔 宜居家园

中星海上名豪苑位于嘉定江桥板块，由临江路、海蓝路、嘉清路以及隆南路围合而成。该区域是距离上海城区最近的外环区域之一，周围有较成熟的社区配套。全策公司规模大、成系列化地分四期开发了以小高层公寓产品为主的品质刚需社区——翠堤尚郡；品质改善性低密度社区——星御湾；以及即将开盘的收官之作——水岸丽苑·御青园。中星海上名豪苑是江桥区域不可多得品质社区，一期翠堤尚郡，总建筑面积为9万多平方米，由9栋14-18层高品质高层住宅组成，现已全部售罄。二期星御湾，总建筑面积1万多平方米，也以基本售罄。三、四期为若干数量的高层住宅，目前正在建设中。



Since 1982, Shanghai Star Group

在产品设计开发理念上，江桥开发团队，始终以“品质，筑就生活之美”为宗旨，同时体现“以人为本”的设计理念。

去年已交付使用的“斯维宅”紧邻海都，整个小区完美融合了海派地域文化与新古典主义设计理念，建筑唯美，景观丰富，人车分流，绿化率达47.9%。其主力销售的面积为80平方米左右两房刚性产品，该产品户型布局方正，动静分区合理，功能齐全，得房率较高，同时充分考虑阳光与园景的结合，体现了项目品质。由于户型设计时特别注重了平面构成和空间组合的多功能性及广泛适用性，不仅自然采光及通风良好，在门、窗、墙的规划布局时还通过合理的安排，尽量减少了对穿交通，使业主入住后更易于家居布置，因而受到业主的普遍好评。产品一经推出，就得到了市场高度认可，呈现出供不应求的局面。

已经竣工的二期呈御街，包含联排别墅和花园洋房，主要为刚性改善性产品，提供给客户更宽敞、更完善、功能更齐全的居住环境。小区的地下车库也根据产品形态划分了联排别墅和花园洋房两个独立车库，并且都靠从车库直入门户，总体车位比例1:1.5，真正做到了入车分流，特别是呈御街依托横塘河而建，三面环水，环境得天独厚，水系面积近7.9%，绿化率达到了45.3%，整个社区充满浓郁的水岸风情，建筑风格中西合璧，外部装饰既有海派建筑特有的清水红砖石灰勾缝细节，也有西洋建筑的精美雕花和细部装饰，外立面丰富多变，张力十足。

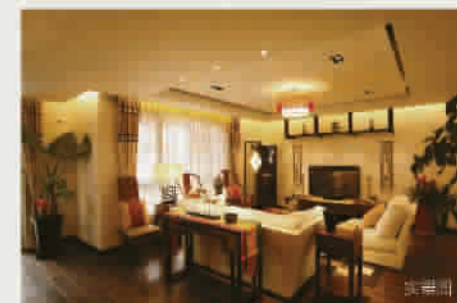
面对激烈的市场竞争，中呈集团修炼内功，专注于产品的研发与细节。中呈集团通过对



区域深耕市场的了解熟悉程度,更直观地了解客户所需,进一步深耕细作自身产品。在提高产品外在品质的同时,中星集团更重视产品内在品质的提升,特别是施工阶段的质量管理,杜绝住房质量通病,真正做到“人家小家,中星安家”。



宜居二房



优质物管 品质社区

除了一如既往的注重产品品质外,金菜公司制定了标准化的交房流程和服务标准,对于物业管理也提出了更高的要求。中星海上名豪苑由中星集团申城物业公司进行管理,作为国家物业管理一级资质企业,申城物业一方面就物业打造优秀的物业管理和服务,另一方面还致力于营造良好的社区人文空间,中星海上名豪苑的业主在享受常规物业服务的同时,还将拥有一个优雅的社区文化氛围。星御湾项目将达到一定的入住率以后,将提供有偿的“管家式”的服务。

中星海上名豪苑品质社区，不但体现在产品硬件上，更是体现在售后服务、物业管理等“软实力”上。品质小区，必须有品质的售后服务。目前中星海上名豪苑进户率、客户满意率都保持在较高水平，高品质的售后服务，给了小区住客一个舒适的生活氛围。



Since 1982 Shanghai Star Group

[illegible]