

闸北区给老旧小区“整容”

今年100个售后房小区受益

本报讯(通讯员 胡克群 记者 江跃中)道路扩展、绿化调整、中心花园改造……为全面提升老旧小区品质,闸北区近日启动“清洁家园”硬件改造工程,今年全区100个售后房小区从中受益。

涉及12个惠民项目

据了解,闸北区存在不少规模小、硬件基础差、年久失修的老旧小区,逐渐显露出功能不完善的地方,居民在生活中存在着“急、难、愁”问

题。今年初,闸北区政协委员何洁、吴大齐、洪湘龄相继提交了关于提升老旧小区物业管理水平,为老旧小区改造或加装电梯等提案,得到闸北区房管局等相关部门的积极响应。闸北区计划至2015年,对全区249个旧公房小区全覆盖实施硬件改造工程。

该工程实施内容主要有12项,分为3类,具体项目安排根据小区现场踏勘情况决定。第一类是解决居民难题。通过安装晾衣架、新装地

桩锁、道路及侧石修补等项目的实施,解决居民的晾衣难,自行车、助动车停放不规范,以及小区居民出行上的一些困难。第二类是美化小区环境。通过小区围墙粉刷、房屋外墙(一层半)粉刷、绿化调整补种、警示标志(新设)油漆等项目的实施,为居民提供怡人的生活环境。第三类是完善小区功能。通过部分道路适当放宽(在征得小区业主同意的情况下)、停车划线、中心绿地和中心广场改造,健身园地设置优化、小

区大门整新等项目的实施,解决私家车无处停靠、应急车辆进出不便、居民生活休闲需求得不到满足、小区硬件设施陈旧等问题。

尝试改造加装电梯

针对使用超过15年、时常发生故障且通过常规维修无法解决的高层旧公房电梯,今年闸北区在三兴大楼、长安大厦、共和新路4605弄、场中路1909弄芳苑小区等部分小区,实施旧公房电梯更新改造,资金

由区财政与业主按6:4的比例分摊。同时闸北区还选取共和新路1700弄、延长中路500弄铁路新村等部分小区,探索多层楼房加装电梯工程,目前施工技术、操作程序等已基本完善,相关部门正积极征求居民意见和筹措资金。

实施物业人员奖励

软件服务方面,为了提高老旧小区物业管理水平,闸北区调动物业服务企业、从业人员的积极性,制定了《关于实施闸北区住宅小区物业经理奖励的实施意见》,实施旧公房“达标补贴”和系统公房物业服务“达标奖励”,对老旧小区的物业经理、从业人员进行考核奖励。截至目前,闸北区对达标奖励和达标小区合计发放金额1000万元左右,促进了老旧小区的物业服务质量。

成品油调价窗口明开启

93号汽油每升上调将超过0.2元

本报讯(记者 叶薇)需要加油的车主,要抓紧时间了。明天,国内成品油市场即将迎来成品油新定价机制下的第9个调价窗口,将迎来新机制实施来最大一次涨幅,预计93号汽油每升上调超过0.2元。

分析人士认为,国际油价在新一轮计价周期第一个工作日即出现每桶2美元以上的大幅上涨,奠定了本轮油价上调的态势。受中东

局势动荡和欧美发达国家经济数据向好的影响,国际油价震荡上涨,其中,布伦特原油价格站稳100美元/桶上方,并在近几个交易日上涨至110美元/桶的关口。

能源监测机构预计,此轮国内成品油上调幅度在每吨300元~350元左右,对应汽油每升涨幅在0.22元~0.25元之间,柴油每升涨幅在0.25元~0.29元之间。



泡海水享清凉

申城连日持续高温。昨天不是周末,金山城市沙滩也一样人气很旺。许多游客在游泳场内戏水,在沙滩的遮阳伞下吹海风,感受海边的清凉。
陶磊 摄影报道

上海行政事业性收费5年来已取消368项

本报讯(记者 孙云)在昨天举行的党外人士座谈会上,市委常委、常务副市长屠光绍向党外人士通报全市行政审批制度改革工作的进展情况和下一步审改工作安排。

据悉,2008年以来,上海已先后取消和停止征收了368项行政事业性收费,为企业减负近60亿元。

花80元从浦东机场飞虹桥机场?

原来是调机航班,不售票也不载客

本报讯(记者 金志刚)昨天,一则微博广泛流传,称上海浦东机场有飞上海虹桥机场的航班,且机票加燃油附加费和机场建设费只要80元。记者调查后发现,这只是航空公司的调机航班,只用于调机,并不对外售票载客。

“上海两大机场之间‘打飞的’只要80元”的“传闻”最早由网友“零零发”的微博引发,这位网友称:“居然有从上海浦东飞上海虹桥的航班,机票10元+20元燃油费+50

元,共计80元。”据“零零发”说,他查询到FM5548和FM2567两个航班,都是从浦东机场飞往虹桥机场的,飞行时间大概是18分钟。消息一出,立即引发众多网友关注。

记者登录东航官网,在“航班进出港实时动态查询”板块,按出发、到达城市分别输入上海(浦东机场)、上海(虹桥机场),确实能查到前天有FM5548和FM2567两个航班,昨天有一个FM2857航班,今天则没有航班。不过,查询结果里并没

有相关的票价信息,记者点击航班后对应的“预订”时,系统则提示“东航无此航线计划”。

原来,这只是正常的调机航班,不是商业航班,并不对外售票,也不涉及旅客购票、登机。据业内人士介绍,两大机场间的这种调机航班很常见,比如飞机前一天晚上停在浦东机场,第二天要执行从虹桥机场起飞的航班,就需要调机。某一飞机遇到故障或延误在外地时,航空公司紧急调配飞机也会出现调机航班。

金山施泉葡萄节今天上午揭幕

本报讯(记者 朱全弟)以“品味施泉葡萄,感受生态金山”为主题的“2013金山施泉葡萄节”今天上午揭幕。

近年来金山葡萄栽培总面积已达10323.8亩,主要栽培巨峰、金手指、巨玫瑰、比昂扣、矢富罗莎、夏黑、醉金香等10多个国内外优良品种。

据悉,2013金山施泉葡萄节将持续到10月6日,主要活动有采摘园开园仪式、施泉葡萄进商场、上海市第二届“我喜爱的乡村”授牌仪式暨施泉葡萄音乐会、施泉葡萄发展研讨会等活动。

《航海王》在华首秀美罗城办特展三个月

本报讯(记者 袁玮)第十四届“欢乐暑期在美罗”日前揭幕,美罗城继今年向市少儿基金会捐赠百万元的基础上,再向全区100名品学兼优、家境贫困的同学颁发10万元奖学金。

今夏美罗城的重头戏是首次与日本东映动画合作,引进风靡全球的动漫《航海王》主题特展,这也是《航海王》的中国首秀。在为期3个月的特展期间,航海王人偶展、原画手稿展、COSPLAY大赛、互动游戏及定制周边特卖等精彩活动将分批推出。

新民地铁 特别关注

本报讯 新修订的《中华人民共和国老年人权益保障法》牵出“常回家看看”这一公共议题。我们如何“常回家看看”?新民地铁为您娓娓道来。

探讨如何“常回家看看”

昨日,“上海时尚创意市集”亮相尚街Loft时尚生活园,此次创意市集坚持“原创、设计、品位”的理念,新民地铁报专访创意市集规划师和策划者杨青青及独立设计师尤

纳斯·马力安,聊聊创意那些事。
新民地铁报每周五高峰时段在全市主要地铁站派发,也可登录xmmbw.xinmin.cn/metro和xmdt.news365.com.cn在线浏览数字报。

朵云轩2013秋拍征集 大型公益活动(免费鉴定 估价)

活动时间: 2013年7月20日(周六)上午10:00-下午5:00 活动地点: 上海市延安西路593号2号楼1楼大堂

夏日炎炎,朵云轩2013春拍以4.98亿元成交额在上海四季酒店圆满落幕,此次拍卖中,齐白石《高立千年》图以8050万元创下全国春拍单件拍品最高纪录、孙中山五言联书法以1023.5万元成交价创下其书法作品最高纪录,为上半年全国春拍拍场上画上了圆满句号。

为了回馈社会各界人士的厚爱和支持,上海朵云轩拍卖有限公司再次率旗下资深鉴定人员为社会公众免费咨询、鉴定、估价中国字画、瓷杂、油画、当代艺术、印章及古籍碑帖版本、邮票钱币等,将以一丝不苟的态度对待鉴定物品“判真伪、断年代”,同时给出收购及近期市场的预估价。

免费鉴定估价范围

- 1、中国古、近现代名家书画、成扇、海派精品;
- 2、瓷器、古玩杂件、文房用品、书案摆件、名家篆刻;
- 3、古籍版本、碑帖、名人信札、印谱、画册出版物等;
- 4、油画、当代艺术、版画、雕塑等;
- 5、中国大陆邮票、历代钱币、当代金银币等。

联系地址: 上海延安西路593号1号楼3楼
联系电话: 021-61229199 61229066
61229068 61229065

传真: 021-61229026 邮编: 200050
E-mail: paimai@duoyunxuan.com
网 址: http://www.duoyunxuan.com

上海朵云轩拍卖有限公司

朵云四季第46届拍卖交易会将于9月26-27日在上海延安饭店举行,拍品火热征集中,征集热线: 61229098 敬请关注。