

绿城兰园热度持续高涨,样板示范区已迎来千组参观者

走进兰园, 高端客群聚焦绿城西上海首席华宅



项目现场图



项目现场图

评论

大牌房企齐聚松江拿地凶猛

继七月初保利置业以高价拿下了一幅松江地块,上周五中海地产也拿下了另一幅松江地块……大牌房企齐聚松江争抢地块,无疑是出于对于松江国际EBD的未来期待。

跟随松江国际EBD的发展脉络,从规划确立、大牌开发商入驻、众房企争相竞拍地块以至溢价不断提升……至今不过三年,然而松江国际EBD的蓝图雏形已现!

2013年,绿城兰园面世,松江国际EBD的价值随之点燃,项目迅速收获高端客群的集体关注!他们深知:正因松江国际EBD刚刚起步,热土价值仍停留在爆发前夜,所以,这是一片全新的价值热土,是不折不扣的原始股!

1000组参观者 慕访兰园

3大超越 破解淡季魔咒

高端客群 去了哪里?

答案是:绿城兰园!

七月,往往是上海楼市淡季,但在今年,却因被誉绿城“西上海首席豪宅”的绿城兰园样板示范区的公开而冲破淡季魔咒。短短一周,千组高端客群接踵而至,争相目睹兰园风采,更有业内探访团慕名而来,当年绿城玉兰花园引爆业内探访热情的盛况再现!

在绿城兰园眼中,今年的盛夏楼市,比以往都要火热,不断有高端客群和业内人士预约参观兰园!

在业内探访团眼中,今年的上海高端楼市,注定要为绿城兰园打破淡季魔咒,如此震撼之作驾临西上海,怎能不令众人激动不已?

在高端客群眼中,今年的西上海,终于出现了一个担得起“首席豪宅”之称的绿城兰园,在良莠不齐的高端市场中诞生了众口一致的“大平层王者”。

绿城出品为大平层正名 高端之间也有王者之分

“不是所有大面积户型就能称得上是‘大平层’!户型如何解构、公共空间如何营造,这极大地考验了开发商的专业能力,真的不是花了钱买了硬件就能解决的问题!因此,沪上大平层虽然多,在精致的程度上还是有待考量的!”

高端购房者刘先生前年也跟风买了一套大平层产品,然而对于居住体验并不满意,这次和朋友一起来看绿城兰园的样板间,令他大为震撼!

“第一次看到绿城兰园的样板间,我感到极为惊讶!绿城对于户型的理解极为成熟,户型里的每个区域都赋予了功能性和实用性,精装品质也非常可靠,可谓‘内外兼修’。我要推荐所有买大平层的朋友都来看一下绿城兰园!”



实景图



实景图

大平层之王再超越 巅峰之作所向披靡

业内人士也与高端客群分享了参观心得:“沪上很多房企都在模仿绿城,一样的户型一样的精装风格,乍一看高度相似,但是经不起时间的考验,最好的证明就是:绿城的房子在三五年后依然备受市场欢迎,同时社区均以自住客为主。事实上,许多业主一旦住过了绿城,就不会舍再换居所了!”

在全新的绿城兰园跃层户型中,空间更为注重居住功能,比如,兰园通过空间的重置多增添了一间房,同时能保证每个房间的尺度不受影响,还在主卧套房门口设立了独立书房,充分考虑到精英业主们的生活习惯;此外,对于地下室的营造,兰园独具匠心地打造了全明地下室,使整个房屋空间都得到充分利用,这在国内极为罕见!

链接

□2011年6月,松江新城国际生态商务区详规获批,筹谋打造新名片和新地标;

□2012年1月,松江新城国际生态商务区批准为上海新设聚集区;

□2012年1月,万达大手笔将“松江新城国际生态商务区9号地块”收入囊中,造城运动拉开帷幕;

□2012年2月,轨交9号线南延伸段年底竣工,松江板块蓄势待发;

□2012年7月,松江新城国际生态商务区首幅宅地以溢价率为40.14%,总价8.93亿元的价格被上海信达银泰置业有限公司、上海信达立人投资管理有限公司竞得,楼板价为7022元/平方米;

□2013年7月3日,松江泗泾镇泗泾路一号A地块以溢价131.89%,总价23.56亿元的价格被保利置业下属的上海保利盛冠投资有限公司夺得,折合楼板价达到12568元/平米;

□2013年7月12日,松江区洞泾镇新农河一号绝住宅地块以溢价40.56%,总价11.54亿元的价格被中海地产集团有限公司夺得,折合楼板价10028元/平米。

VIP | 021 6769 7888

项目地址 上海市松江区沪松公路3789号(近长兴路)