

“总价才 68 万元？绿地·领创国际要被抢光啦！”

上海品质写字楼，绝版 8500 元 /m²

劲爆秒杀！

高性价比才是王道

近期，不少上海写字楼的购房者不约而同赶赴绿地·领创国际，争购上海绝版 8500 元/m²的品质写字楼，以一套 80m²的写字楼来算，总价仅 68 万元！还是罕见的 4.2 米层高，性价比再提升！

一时之间，上海楼市激荡了！到处看房，不如快抢领创国际！果断出手，再等就没机会了！

“上海今后可能再没有这样的机遇！”

绿地·领创国际三大爆点，非看不可

◎ 8500 元 /m² 超级震撼价

8500 元 /m²，这是什么概念？

假如买一套 80m²的领创国际写字楼，总价仅 68 万元！

你可以自用，也可以当做长线固定资产！

北上海洼地、相邻外环线、双轨交围伺、直面顾村公园……同板块产品的价格已经超过 2 万元 /m²，而绿地·领创国际才刚刚 8500 元 /m²，这个价格放眼全上海已不多见，更何况北上海黄金区域的写字楼？！

◎ 现房销售，即买即住

对于写字楼购房者而言，多一天的等待就是多一天的费用！要买就要买现房！即买即住不用等，省钱省力又省心！

更重要的是，写字楼的品质能亲眼见证：

1:1 车库配比，媲美甲级办公楼的高端配置

80-110M² 空间格局，成长型企业办公上选

即买即入驻，现房办公交付，即刻可抵押

约 25000 平方米中央公园，开创生态低碳办公时代

商务商业一体化，9 万方商业全力护航

◎ 4.2 米层高提升性价比

绿地·领创国际写字楼坐享 4.2 米层高，可高效运用空间。空间翻倍，性价比再提升！以一套 80m²的样板间为例，可容纳十几位办公人员，尤其适合作为创意工作室、咨询公司或展品阅览间等。

目前，绿地·领创国际写字楼主力面积为 80-110m²，成长型企业办公上选，还能根据客户要求灵活组合空间！单价 8500 元 /m²，发展前景看得到！

挑高 9 米尊贵大堂，非凡排场，提升企业国际形象

4.2 米层高超值空间，提升性价比

大理石基座，打造北上海首席商务标杆

LOW-E 中空玻璃，低碳又节能

五星硬件配备，7+1 台电梯高效运营



效果图

快抢！头等大事
看绿地·领创国际去

“现房眼见为实，看过领创国际才知道什么是真正的高性价比！”

“总价 68 万元，不如自己买套领创国际。资产更有效！”

“8500 元/m² 超级震撼价，上海以后可能再也没有这样的办公楼了！”

品质、资产、洼地、震撼价……凭借着这些关键词，绿地·领创国际一夜之间爆红了！对于那些到处奔波寻觅写字楼的上海购房者而言，项目几乎满足了他们所有的需求：

世界 500 强绿地集团——
国际品牌，放心！
现房销售品质写字楼——
眼见为实，省心！
罕见的超级震撼底价——
高性价比，划算！
高效的资产管理方式——
人主洼地，潜力！

绿地·领创国际
CENTRAL CORPORATE AVENUE

绿地集团 | 绿地无限

疯狂放价！单价 8500 元/m²！
上海惊现单价万元写字楼！

◎ 上大商圈 ◎ 4.2 米层高买一层享两层 ◎ 9 米挑高大堂 ◎ 7/17 号双轨 ◎ 现房办公
(在途中)

021 | 3616 1888 | 3616 2888

现场接待中心：上海市宝山区真陈路 1188 号（近市台路）开发商：上海绿地宝山置业有限公司

预售证号：宝山房管（2010）预字第 000340 号。本广告中面积数据为预测值，本广告仅供参考，广告中具体描述的内容不作为购房合同附件。房号：绿湾 525 号 702 室。有政府为一周