

■上海经济“双引擎”之一,大虹桥岂能错过! ■正虹桥核心商务区率先启动,

价值一触即发! ■稀缺国际社区亮相首周,超千组客户蜂拥而至!



招商·虹桥华府 城市第一

93m² 精装 3 房火爆认筹,

居所爆红全城!

160m² 花园叠墅盛情绽放!

时值盛夏,上海楼市即将进入淡季,然而,位于大虹桥核心板块的招商·虹桥华府,自6月底首度亮相以来,来访、来电客户数量始终居高不下,持续的高温天都无法阻挡看房者们火爆的热情!

据了解,招商·虹桥华府之所以能在短时间内积累如此人气,源自于其占据大虹桥一线核心区位,以及“城市第一居所”的精准定位,仅售楼处公开首周内,看房客户就突破了1000组,堪称创造今夏楼市奇迹!

多重优势 招商·虹桥华府不红也难!

地段 大虹桥正核心
首个纯国际住区

地段价值,无疑是招商·虹桥华府吸引全城关注的最大卖点!距地铁2号线约1.5公里的招商·虹桥华府,紧靠在建的50万方国家会展中心,与即将于2015年启用的虹桥CBD一期核心区仅约2公里,是目前大虹桥板块内,地理位置最接近大虹桥经济心脏的纯国际社区。

众所周知,大虹桥板块与陆家嘴,被定位为上海经济发展的双引擎之一,而大虹桥的总开发面积,更甚于陆家嘴的三倍,仅大虹桥一期商务核心区就将建成约500万平方米的办公楼宇,区域产值就将超过370亿!以此类推,大虹桥未来的价值前景将无法估算!市场从不缺少聪明的买家,但如同招商·虹桥华府占据上佳地理优势的楼盘,堪称绝版!

产品 新海派国际风格
百年招商品质之作

沪上海派风格社区风靡多年,经典之作却十分罕见,作为海派文化起源地的上海,唯有深厚历史积淀与传承的企业,方能诠释海派,铸就经典。招商·虹桥华府的缔造者,是拥有140年历史的本土企业,招商地产,以经典的“外滩9号”书写海派传奇之后,2013年于大虹桥,塑造全新扛鼎之作。

在沪青平公路约1200米浓荫大道及灵动水系环绕下的招商·虹桥华府,以逾40%超高绿化率、15超低容积率,营造出优雅静谧的国际高端住区氛围。经典褐色立面,汲取了中西建筑文化精髓,与色彩丰富的多层植被相得益彰,完美呈现出老上海的优雅格调与国际摩登感,令每一位具有上海情怀的人一见倾心!

城市完美第一居所,为精英人士度身定制



效果图

近年来,以“大虹桥概念”为卖点的楼盘并不在少数,而真正占据大虹桥核心、适合作为全家庭第一生活居所的纯粹国际社区,或许只有招商·虹桥华府一个。在招商·虹桥华府售楼处,不少意向客户表示:在限购限贷令的影响下,选择购买哪个楼盘显得至关重要,不仅要具备资产发展空间,更需要满足全家人的生活需求,避免频繁换房,这样的楼盘,才能成为最接近完美的城市第一居所。

资产无忧
相邻经济心脏 发展空间无法估量

抢占大虹桥正核心,不仅率先搭上这辆“城市快速发展列车”,更意味着家庭资产获得更可观的发展空间。据官方预测,2015年,大虹桥一期核心商务区的商务人士将达到17.4万人左右,2020年,大虹桥常住人口将达到53万左右,而目前大虹桥一期核心商务区的住宅用地严重告急,招商·虹桥华府作为区域内率先推出的纯住宅项目,未来前景不言而喻!

出行无忧
两高速五轨交 7站直达中山公园

招商·虹桥华府坐拥沪青平公路、沪渝高速等快速自驾路线,距人民广场仅约17公里。距地铁2号线徐泾东站仅约1.5公里,方便换乘多条地铁线路,7站便可直达中山公园,快捷抵达城市各大商圈,9号线、10号线环绕左右。未来,社区周围还将建设17号线、22号线(规划),尽享更多快捷出行方式及发展空间。

生活无忧
多维商业配套 尽享西郊高尚人居

招商·虹桥华府1公里生活半径内,涵盖了奥特莱斯、米格天地、迪卡侬、百安居、家乐福、世纪联华等五维商业配套,日常购物、休闲娱乐都可在家门口轻松搞定。社区所在的西郊国际别墅区,是传统的名流居住胜地,云集众多国际高端会所、俱乐部,如银涛、旭宝2个18洞高尔夫球场、3个马术场等,招商·虹桥华府,是为年轻精英提前晋级高端人居板块的限量版“入场券”。

教育无忧
全程优质教育 绝不输在起跑线

招商·虹桥华府所在的西郊别墅板块,不仅拥有成熟商业氛围,覆盖全学龄的优质教育资源,更为父母解决后顾之忧:庆龄幼儿园、青浦高级中学、徐泾中学、上海德国学校、上海美国学校……为子女选择更优质的成长平台。

160m² 花园叠墅惊艳全城 颠覆别墅想象!

继6月底海派国际公寓一炮而红,面临供不应求之时,招商·虹桥华府乘势加推珍藏的花园叠墅,再度引发城市中产阶层为之沸腾!

160m² > 260m²
超额附赠叹为观止

拥有百年精工造诣的招商地产,以突破性的户型设计,打造了超额附赠比的原创叠加别墅!在最新亮相的浅水院墅示范区内,超大花园、阳光车位、全明地下室等附赠空间已经足够阔绰,最令人惊喜的是,可以实现100%空间利用的内庭院,亦是附赠空间的一部分!

如此一来,建筑面积仅160平方米的叠加别墅,实际使用空

间竟高达265平方米!不仅打造媲美联排别墅的极致空间,4房2厅3卫的设计,轻松容纳一家老小的舒适生活享受!

个性DIY空间
市区两房换别墅

总价约500万,为何要蜗居市中心2房公寓?在招商·虹桥华府,约500万即可提前晋级别墅生活圈!约160m²的花园叠墅,超额附赠空间达100m²,浪漫的私家花园、私密的温馨SPA馆、24小时专属健身房、个性的私人藏品馆……任由随心布置,生活境界因此不同!

值得一提的是,招商·虹桥华府以超额附赠空间回馈业主,既实现了“以公寓面积享别墅空间”,更少的建筑面积,意味着居住成本将大大降低,提前十年住别墅,有何不可!



徐泾东

虹桥枢纽站

中山公园 静安寺

人民广场

陆家嘴

本案

重磅消息

93m² 精装 3 房
火热认筹中!

预计于7月底公开销售的招商·虹桥华府,未开盘,势已至,不仅在亮相首周内迎来千余组客户争相看房,最新公开认筹的新海派国际公寓,更是受到大量年轻购房者追捧,排队看房的现象多次上演!

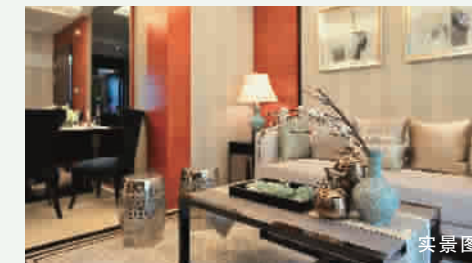
实用户型
备受成长型家庭青睐

招商·虹桥华府新海派国际公寓,最受年轻购房者青睐的户型,为93平方米精装3房,南北通透的板式户型,布局合理,精致实用,在避免空间浪费的基础上,将舒适性发挥到了极致!新海派国际公寓还提供精装、毛坯两种交付方式,满足客户个性化的需求,多重优势,瞬间引爆购房者疯抢!

成功认筹的周先生兴奋地告诉我们:“原本我打算买套2房作为婚房,没想到同样的预算,可以在招商·虹桥华府买套精装3房!身边朋友都赞我有先见之明,婚后一旦降生小生命,3房是必不可少!”

多维出行方式
7站直达中山公园

招商·虹桥华府距2号线徐泾东站仅约1.5公里,2号线7站直达中山公园,11站直达人民广场,9号线、10号线,以及规划中17号线、23号线环伺社区左右,交通条件更是一等!约3公里直达虹桥交通枢纽,国内外城市均可快捷出行,区位优势不言而喻!



实景图

VIP LINE

69768899 / 69768800

开发商:上海招商虹发置业有限公司 预售证号:青浦房管(2013)预字 000302号
以上均为建面 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可以作为购房合同附件。

大虹桥正核心:
沪青平公路1489弄
(近诸光路)

徐泾东地铁站9号口专车尊贵接送:
10:00-17:00 整点徐泾东发车
(12:00除外),车牌号:沪B65900
由于客流过大,售楼处接待时间延至20:00