

★ 地下室定制精装方案,七大人文精装系统,一站解决别墅装修问题! ★

# 金地艺华年 “美丽地下室” 全面升级你的别墅生活!

## 选别墅,别忽略了地下室!

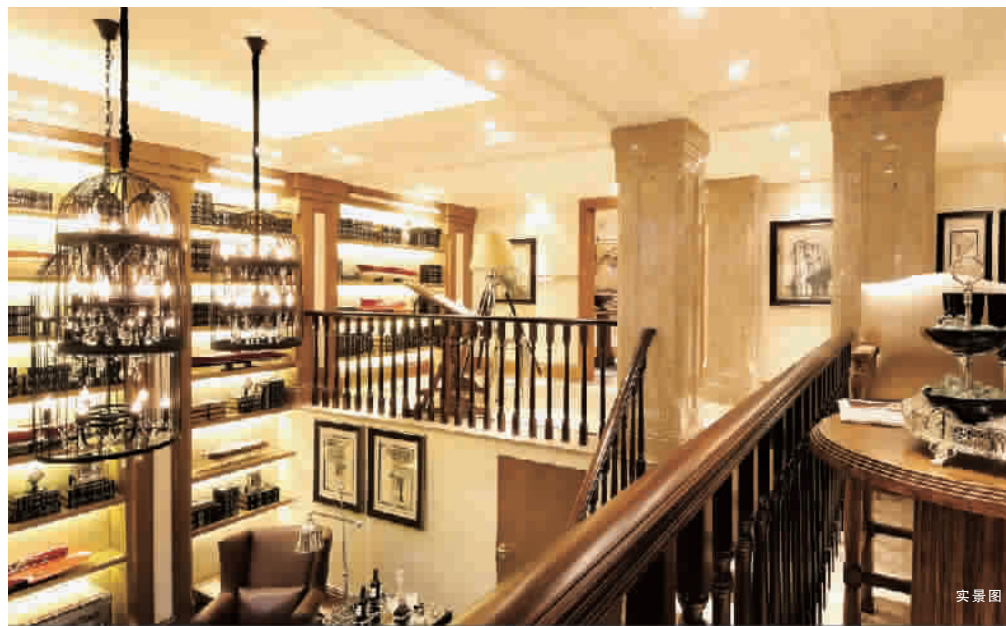
买别墅送地下室,早已是别墅销售的潜规则,但对于这“免费”地下室空间如何利用?或许大部分置业者都存在这样的困惑:尽管别墅样板区内的地下室都十分精美,各种风格的影音室、健身房、红酒酒窖、SPA 馆等,令人一见倾心,然而,真正交房以后,地下室却往往成为别墅装修最大的难题!

### 难点一 空间局限大

市场上几乎所有别墅的地下室层高普遍在 2.5-2.8 米,而对于别墅来说,层高至少达到 3 米以上才能确保舒适,因此,层高有限的地下室,即便赠送面积再大,也难以改善压抑感,甚至带来无法通风、采光差等问题!

### 难点二 装修难度高

每年 6 月,上海都会经历长达一个月的梅雨季,若别墅地下室采光、通风条件不到位,极易引起潮湿霉变,甚至危及地面装修。即便再专业的装修团队,对于无法通风,地基潮湿的地下室,都难以确保不发生质量问题,久而久之,原本美丽的地下室,或许只能沦为形同鸡肋的杂物间!



实景图

★★★ 金地艺华年 地下室可以如此美丽! ★★★

没有地下室的别墅终究不够完整,何况,对于超额附赠的空间,谁都无法拒绝如此诱惑!那么,别墅地下室能否实现一扫诟病,轻松打造出梦想中的家居空间呢?在金地艺华年,答案是 YES!

2013 年,由“中国上市房企前十强”金地集团,于浦东正中心所开发的经典褐石社区——金地艺华年,强势席卷上海房地产市场!金地艺华年以“美丽地下室”,搭载“七大人文精装系统”成品别墅,迅速获得市场好评,一步到位的精装交付方式,以及“美丽地下室”提供的 DIY 精装方案,更是备受众多首次别墅置业者的青睐!

### 4.6 米层高 全上海绝无仅有

金地艺华年,汇集金地集团 25 年丰富开发经验为一体,不惜成本向下开挖地库,做到人车分流,并使别墅部分层高达到 4.6 米,在市场上堪称首例!每户赠送约 100-140 平方米的阔绰地下空间,为个性精装提供了无限可能!

为改善传统别墅地下室易湿冷、采光差及通风不畅等问题,金地艺华年引进国际知名家居系统和地暖等专业技术,一举突破别墅地下室的空间限制,并大大改善上海黄梅天闷热潮湿、冬季严寒等恶劣天气带来的不适感,为家人,尤其是老人孩子的健康保驾护航!

### 定制 DIY 方案 尊重你的个性

在金地艺华年,精装交付绝不等同于千篇一律,“美丽地下室”所特有的定制装修方案,为每位业主打造个性居所预留了足够空间,无论是影音室、桌球房、星空酒窖、工作室,还是个人收藏馆、攀岩馆等等……多种定制方案可供选择!

近期,金地艺华年特别针对“美丽地下

室”,邀请多位设计师与业主面对面,根据每位业主的个性需求及生活品位,现场沟通地下室定制精装方案,并选择优秀方案作为经典案例,在金地艺华年的定制精装中加以推广,这一开创性的精装理念,得到了业主的广泛好评!

### 专业精装 想客户所未曾想

金地集团自 2005 年开始专注打造精装住宅,之所以能始终走在行业前端,其秘诀在于“想客户所想,想客户所未曾想”:不仅达到客户对装修的预期,更为客户实现诸多未曾考虑到的细节。

以金地艺华年为例,自项目规划之初,设计师便已考虑后期装修问题,通过户型调整、空间规划进行完善,以达到最接近完美的交房标准。为解决大多数都市白领无暇自行装修别墅的矛盾,金地艺华年从“美丽地下室”DIY 个性方案,到七大人文精装系统,一站解决业主的装修问题,以成品别墅交付使用,真正为业主带来享受美妙生活的高尚居住氛围!

### 金地艺华年精装成品墅 坐享美妙生活!

对于大部分别墅置业者,尤其是首次购买别墅,繁复的装修过程是个不小的麻烦,不仅耗时费力,更涉及到诸多装修专业问题:

寻找装修公司、反复沟通设计方案,麻烦!

诸多装修材料需要亲自比价、挑选,伤神!

频繁跑工地盯进度,上阵当“监理”,辛苦!

金地艺华年以“七大人文精装系统”成品别墅,一步到位的精装交付方式,轻松解决置业者对装修问题的所有担忧,省心、省事、省力的一站式装修方案,无疑是最适合都市白领置业别墅的上佳选择!

金地艺华年,位居大浦东正中心航头镇,以升级版褐石社区,再现经典纯美式建筑风格。热销中的精装花园叠墅,总价 560 万 / 套起,丰富附赠空间突破想象,实景呈现,敬请预约品鉴。



效果图

I Believe That Your Family Would Like This Place

您的家人一定会喜欢这里



FANTASTICAL AGE  
金地·藝華年



2096 0000



微信扫一扫