

# 融创绿城强强联手打造“上海之心” “隐匿”卢湾滨江核心， 70万m<sup>2</sup> 高端人居崭露锋芒

## 寻找失落的“上海之心”

每座城市，都拥有一个集合了经济、文化与高尚住区为一体的核心地标，纽约的曼哈顿，香港的中环，东京的银座……它们几乎都凝聚了这个城市的过去，现在及未来，是这座城市跳动的核心。那么，上海之心究竟在哪？

曾经，我们以为“上海之心”在人民广场，后来，我们认为“上海之心”在陆家嘴，直到2010年上海举办全球盛事——世博会之后，我们猛然发现，“上海之心”原来在这里？！



## 后世博时代，“上海之心”强势回归！

上海数百年来的繁华与荣耀，始终离不开黄浦江。在上海市中心最大的S型湾区，屹立着代表城市经济最高级别的金融地标，陆家嘴，滨江高端住宅的价值在此达到顶峰。然而，随着陆家嘴发展空间面临饱和，全新的滨江地标亟待更迭，“上海之心”面临沉浮！2010年，举世瞩目的上海世博会成功举办，占据一江两翼的世博会展区，为我们描绘出上海未来的城市发展蓝图，即便是卢湾世博滨江板块！当黄浦江与世博板块相遇，勾勒出上海市中心最后一个S湾，“上海之心”呼之欲出！

### 上海滨江核心

黄浦江向来是这座城市发展的脊柱，不仅是城市的形象象征，更是经济文化最活跃的区域，它的不断延伸带动了一座城市的核心区位的变动。被视为城市中轴线的黄浦江，在路过世博滨江的时候拐了一个弯，这偏心的一个弯圈出的正是不变的“上海之心”！

### 上海金融重心

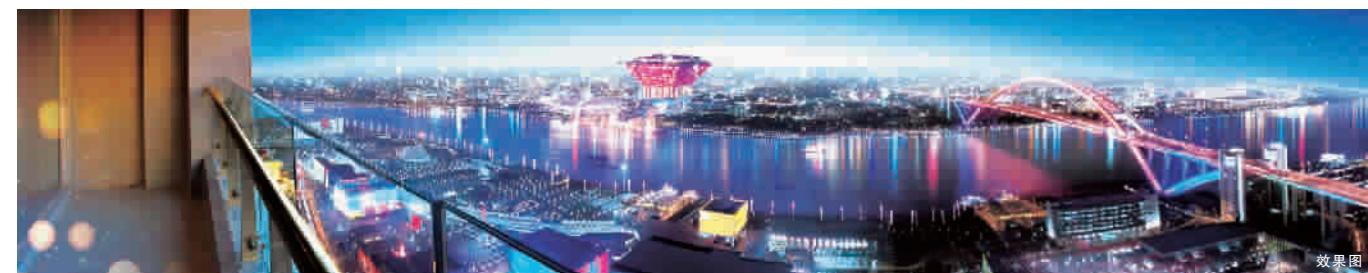
黄浦江是上海的母亲河，更是上海的金融带。两岸沿线密布上海的金融区域，陆家嘴、外滩、北外滩、徐汇滨江……在短短数公里的滨江地带，几乎汇集了上海最顶级的金融资本，而世博滨江恰巧位于整个黄浦江的中心点，可谓中心金融带的中心，含金量不言而喻！

### 上海未来中心

世博会曾让巴黎的左岸和原市中心上了话，上海世博会也让浦江世博地区与人民广场地区的轴线呼应。世博滨江地区缝合了以人民广场为中心的“西上海”和以陆家嘴延伸段和世纪大道为中心的“东上海”，透露出前所未有的上海凝聚力！

### 上海黄金城心

纵观世博滨江板块，浦东片区几乎被清一色的央企占据，将是未来资本云集之地。浦西片区是原卢湾区，历来社会名流最为热衷的置业板块，与外滩、新天地构成城市“黄金三角”，是市中心最为形似“中国曼哈顿”的地带！天时地利的重合，卢湾世博滨江板块，无疑是全新的上海之心！



## “上海之心”的巅峰力作—— 万众瞩目！鼎级湾区豪邸横空出世

淡季不淡的7月，注定将诞生些许奇迹。

6月，“融创绿城斥资80亿入主卢湾滨江”的消息一经亮相，全城惊爆，一度成为业内热议的焦点话题。时值融创绿城联手近一周，如此大手笔的举动，为这个滨江最后的70万方高端人居项目，蒙上了更为神秘的色彩：眼光犀利的孙宏斌，完美主义的宋卫平，此次将在“上海之心”迸发出怎样的火花？！

### 上海滨江最后的豪宅盛宴

陆家嘴滨江高端住宅，单价逼近20万/平方米；北外滩滨江高端住宅，单价超过10万/平方米……当上海滨江高端住宅价格愈演愈烈之时，凸显出的，正是滨江豪宅面临绝迹的窘境。2013年，融创绿城进军上海之心，以70万方一线滨江豪邸，为上海地产的价值豪宅补缺！

### 绿城深耕上海11年，2013鼎力之作

专注于高端住宅开发的绿城集团，在业内久负盛名，掌舵人宋卫平，更因执着于品质的完美主义，诸多被视为“追求完美几近苛刻”的事迹在业内广为传颂。在深耕上海十一年以来，绿城塑造了无数个经典高端住宅项目，培养了一批日渐庞大的绿城势力！

### 2.5公里鼎级商圈配套，城市精髓

卢湾世博滨江板块，之所以能被称之为“上海之心”，源于对城市鼎级商业精髓的融合。以绿城盛世滨江为中心，2.5公里半径内，新天地、外滩、淮海路等城市商业地标一网打尽，日月光中心、田子坊等超人气商业旗舰环绕左右，轻松掌控上海高尚人居生活资源！

### 270度超宽江视野，正对中国馆

绿城盛世滨江，距黄浦江直线距离仅数百米，正对浦东世博会中国馆，回望陆家嘴——外滩无敌景观。

真正位居一线滨江的绿城盛世滨江，户户都是江景房，最大江视野达到270度！打破了陆家嘴滨江住宅只能观赏对岸美景的局限，地理位置堪称绝佳！

### 7000方超大会所，打破奢华想象

城市鼎级人居，不在于拥有光鲜亮丽的奢华堆砌，更在于对城市塔尖人群度身定制的高尚生活氛围。叹为观止的是，绿城盛世滨江不惜重金打造了7000平方米超大会所，挑战城市高端住宅极限，搭配1200平方米五星级天幕泳池，城市鼎级人居从此无憾！

### 上海之心藏匿的恢弘巨制

放眼整个上海市中心，匹配高端人居条件的高端地块几近枯竭，滨江沿线土地不但一席难求，极度高昂的土地成本，更令大部分房企胆战心惊！

正当业内唏嘘市中心滨江难再出现豪宅标杆之时，融创绿城迅速入主卢湾滨江，抢占市中心滨江最后70万方湾区豪邸的所有权，引得市场一片沸腾！

可以预见，融创绿城强强联手，“上海之心”即将再续奇迹！



滨江大宅 · 超5A写字楼 · 高端商业

Vip Line: 8621 5386 3888

现场接待中心：中山南一路500弄 开发商：上海新富港房地产发展有限公司 整合推广：创邑机构

盛世 重启 巅峰再临  
REBORN OF BUND  
卢湾一线滨江 · 70万方盛景巨作  
• 138-252m<sup>2</sup> 富丽大宅 • 7000m<sup>2</sup> 奢逸会所 • 1200m<sup>2</sup> 天幕泳池 • 尊贵园区服务体系