

亿元会所泳池开幕,夏日系列活动开闸

绿城兰园首开“夜宴”

□地产评论员 鲍辰莹

烧烤、啤酒,爵士乐……带着轻松浪漫的夏日清凉元素,绿城兰园在上周日晚上开始了满足高端买家尽情亲近项目的首场活动。当晚活动现场,兰园倾力花费亿元打造的高端会所以及露天泳池呈献给参加活动的高端买家们高贵、奢享的居住感受。



首开夜宴,品全新样板间

7月14日晚,绿城兰园现场举办“兰园夜宴”系列活动的首次“盛宴”,这是继全新样板房公开及新售楼处落成后兰园给客户的又一全方位体验。

“近300位意向客户来参加了我们的活动”,项目营销负责人告诉我们。“这次选择在周末晚间组织项目活动,一来避开了夏日白天的燥热,从而让业主充分获得轻松愉悦的心情;二来也是出于我们对自身会所和露天泳池的产品信心,希望喜欢兰

园的高端买家能够尽情体验到整个项目的精华,并能与家人度过一个美好的周末。”开发商道出了活动的用心之处。

事实上,兰园7000平米的会所,包括了13×29平方米的镜面泳池,2个儿童泳池以及两个SPA池、健身房、会议室、儿童活动室等设施,其目的在于令业主在享受低密度生活的同时,也能与同圈层朋友有亲切的互动环境,让社区的小朋友们得以尽情享受团队的乐趣。

价值为王,资深买家赞叹不已

市场在变,绿城的品质从未有半点降低反而总是在不断超越自己。从选址到项目,兰园目前的市场反馈已经证明了她的

产品实力。

此次兰园在室内空间布局以及地下室的营造上都有了很大的提升,给人以惊喜,参观者的高度好评都是基于兰园过硬的产品品质。“从浦东追随到松江,兰园还是给了我们很大的惊喜”,现场一位绿城老业主说,“这次我们接到兰园开放的消息就第一时间来了,并且还结伴了我们家的世交朋友,推荐他们一起来看”,绿城粉丝的一路追随也给兰园带来了强大的口碑效应。

活动现场,我们还发现了几位业内朋友,他们从专业角度聊起了对兰园的感受“所有的案例都证明买绿城的第一批次绝对是很有价值潜力的,我不仅看好兰园的产品,更看好今后的价值潜力”。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 788

富力湾热销领跑淀山湖

据统计,昆山楼市今年1-6月别墅共成交849套,占楼市成交总量的3%。全市11大区域中,城南水乡以435套的总成交量稳居第一。城南水乡的主要成交楼盘集中在淀山湖的富力湾,并以146套的高成交量跻身昆山别墅总成交量三甲。

射效应,上海绕城高速、沪渝高速、苏嘉杭高速纵横交错,不堵车的情况下,从延安路高架到达淀山湖只需40分钟左右。

高端配套环伺打造醇熟社区

连续夺得淀山湖别墅销量之冠的富力湾坐落于淀山湖环湖处,小区中有一面完全嵌入淀山湖内,外依淀山湖,内拥度城潭。社区内五星级私人会所集篮球场、室内恒温游泳池、室外无极泳池、健身房等休闲项目于一体。此外,周围的高端配套也十分诱人:有36洞的国际知名高尔夫球会、国内一流水上训练基地、昆

山淀山湖世纪大酒店等。

日供69元无缝对接湖居生活

据悉,富力湾227平方米湖景小独栋仅余6套,总价288万元;257平方米的独栋产品仅余3套,总价398万元。另外,富力湾推出的精装度假洋房“四季半岛”。其户型面积为54-180平方米,坐享不限购、不限贷政策,总价仅48万元起,日供只需69元。此外,由富力湾举办的互动竞赛活动——“富力湾·为家而赢”将于本周六在淀山湖富力湾·四季半岛售楼处正式启动。

(鲍辰莹)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 900

上海·宝业中心 隆重开工

7月5日,上海·宝业中心开工奠基仪式在项目现场隆重举行。据了解,建成后的上海·宝业中心将成为宝业集团决策管理中心、财务金融中心、科技研发中心及人才集聚中心。

据悉,项目占地面积8130平方米,总建筑面积约25000平方米,规划设计借鉴了江南水乡“水和桥”元素,结合集团三大产业架构(建筑施工、房地产开发、住宅产业化),建筑以品字形排布,寓意三大产业平衡发展、生机勃勃。同时,本项目按住建部绿色建筑最高等级的三星建筑和美国LEED金牌认证设计建造,真正实现生态、低碳、节能的目标。

(欧阳禹平)

世邦魏理仕 发布第二季度市场报告

7月10日,世邦魏理仕(CBRE)发布《2013年第二季度上海房地产市场回顾与展望》报告。本季度,跨国企业扩租需求不振,写字楼需求增长显疲态,全市优质写字楼平均租金环比降0.1%报每月每平方米人民币250元,供需差异导致浦西浦东租金表现分化;优质商铺需求持续旺盛,中端国际时尚品牌成需求主力军,空置率进一步下降至7.4%;大电商企业自建仓库投入使用,退出工业地产市场,但未对优质仓储设施的旺盛需求产生影响,自由贸易区试点方案推动物流需求长期利好。

(丹青)

绿地集团事业一部 开创营销新模式

7月11号,绿地·未来馆启幕盛典于中山公园长宁路举行。绿地·未来馆由绿地集团房地产事业一部全新打造,是一个集声、光、电于一体的多媒体房地产艺术展示中心,旨在为广大置业者搭建一个更为新颖、便捷和全方位的互动交流平台。

绿地·未来馆的开馆预示着绿地事业一部在营销模式上的全创新 and 尝试,将各类不同类型的产品融合于一个全互动空间里,将引领房地产营销模式向科技创新发展之路变革。此次,绿地未来馆的落成体现出绿地集团不断进步突破的营销理念,为置业者建立良好沟通空间的社会责任感,以及自身开发实力。

(王蓓莲)

招商·虹桥华府花园叠墅即将亮相

近日,地处大虹桥板块核心的招商·虹桥华府,自售楼处及公寓样板房公开以来,现场看房、咨询人气爆棚,项目亮相首周内,已接待超1000组客户,最新开放的93平方米精装3房认筹,更是受到大量年轻购房者的追捧。

自大虹桥一期核心商务区及国际会展中心开工建设以来,“大虹桥”概念持续升温,距国际会展中心仅约1公里,距核心商务区约2公里的招商·虹桥华府,是目前最接近大虹桥“经济心脏”的纯住宅项目,因此一经亮相便受到大量购房

者关注,尤其受到来自大虹桥、七宝等区域客户的青睐。

招商·虹桥华府不仅抢占大虹桥一期核心商务区价值先机,距徐泾东地铁站约1.5公里,7站直达中山公园,更有9号线、10号线、17与22号线(规划中)环绕左右。社区西接西郊国际别墅区,可共享西郊醇熟的商业配套,成为都市白领城市第一居所的上佳选择。

继93平方米精装3房火爆认筹之后,招商·虹桥华府即将加推珍藏花园叠

墅,本周六首度公开华美样板房,或将再度引发市场热议:经过精心设计的花园叠墅,附赠空间超乎想象,建筑面积约160平方米的花园院墅,最大使用空间将达到265平方米,挑战了市场上同类产品的附赠极限!

为方便广大市民,尤其是上班族前来看房,招商·虹桥华府售楼处接待时间延长至20:00,同时还在2号线徐泾东站9号口特设看房班车,每日10:00-17:00整点发车(12:00除外),车牌号为沪B65900。

(陆叶)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 889

九龙仓兰宫样板房公开

7月13日,九龙仓兰宫样板房公开典礼启幕。90墅、260墅全系列样板房华美呈现,现场人气火爆沸腾。

正在看房的松江大学城徐教授表示,“这里离我们学校非常近,出门的话开车或坐地铁都非常方便,社区环境感觉真的很好。当然,赠送面积特别大也非常吸引人。九龙仓这个香港品牌,还有现场看到实实在在的品质,都让人很放心。”

从中心区梧桐掩隐的新华路,到新兴豪宅区新江湾城,九龙仓上海一直选择最富潜力的地段打造优秀作品。不论是新华路一



号,还是玺园,九龙仓的住宅项目都获得了业内赞誉、屡创佳绩。九龙仓