

2013年上半年上海市国民经济运行情况昨发布

居民家庭人均可支配收入增加

本报讯（记者 姚丽萍）昨天下午，市政府召开新闻发布会发布了2013年上半年上海市国民经济运行情况。

居民家庭人均可支配收入22243元

上半年，城市居民家庭人均可支配收入22243元，比去年同期增7.5%，剔除价格因素，实际增5.1%。全市新增就业岗位34.69万个，其中农村富余劳动力非农就业岗位6.47万个。6月末，全市城镇登记失业人数24.44万人，比上年末减少2.61万人。

上半年，居民消费价格总水平比去年同期上升2.3%。

房地产开发投资1268.87亿元

上半年，房地产开发投资1268.87亿元，比去年同期增长21.7%，增幅同比提高9个百分点。其中，住宅投资725.67亿元，增长9.5%；办公楼投资180.13亿元，增长88.9%；商业营业用房投资157.71亿元，增长29.5%。从市场供应看，商品房新开工面积1246.8万平方米，下降15%；商品房竣工面积1071.17万平方米，增长10%。

房地产投资增长的同时，销售面积也在增长。上半年，全市商品房销售面积1107.04万平方米，比去年同期增长39.5%，其中住宅952.7万平方米，增长35.5%。

此外，上半年本市新开工建设 and 筹措各类保障性住房约5.7万套，430万平方米；基本建成约5.7万套，450万平方米；可供应约6.9万套，540万平方米。

全市实现生产总值10168.52亿元

上半年，全市实现生产总值10168.52亿元，按可比价格计算，比去年同期增长7.7%，经济运行总体平稳，三产保持领先增长。

经国家统计局初步核定，上半年全市实现生产总值10168.52亿元，其中，第一产业实现增加值42.45亿元，增长1.5%；第二产业实现增加值3849.49亿元，增长4.9%；第三产业实现增加值6276.58亿元，增长9.6%，增速快于第二产业4.7个百分点，第三产业增加值占全市生产总值的比重为61.7%，同比提高1.3个百分点。

第三产业中，信息传输、计算机服务和软件业增加值495.83亿元，比去年同期增长14.3%；批发和零售业增加值1750.75亿元，增长6.8%。

国家统计局上海调查总队公布

上月CPI同比升2.5%

本报讯（记者 鲁哲）国家统计局上海调查总队昨公布，6月份，本市居民消费价格（CPI）总水平比去年同月上升2.5%。6月份本市工业生产者出厂价格（PPI）总水平环比微降0.4%；同比下降2.2%，降幅比上月收窄0.3个百分点。购进价格总水平环比下降1.3%；同比下降5%，降幅比上月扩大0.2个百分点。

从八大类看，食品类价格上升6.1%，烟酒类价格下降0.1%，衣着类价格下降0.4%，家庭设备用品及维修服务类价格上升0.4%，医疗保健和个人用品类价格下降0.2%，交通和通信类价格下降0.7%，娱乐教育文化用品及服务类价格下降0.7%，居住类价格上升3.9%。

从两大部类产品价格变动看，生产资料产品价格同比下降2.7%，降幅比上月收窄0.4个百分点；生活资料产品价格同比下降0.8%，降幅比上月扩大0.2个百分点。

在本市调查的10个主要行业中，5个行业产品价格同比降幅扩大。其中黑色金属冶炼和压延加工业、计算机通信和其他电子设备制造业、专用设备制造业产品价格分别下降4.3%、2.5%和1.1%，降幅分别比上月扩大1.8个、0.4个和0.3个百分点。

叩击创新强音 谱就立法蓝图

新华社发文介绍上海市十四届人大常委会为人民尽心履职

本报讯 新华社昨天播发通讯《尽心履职为人民》，介绍了上海市十四届人大常委会在开局之年，围绕城市经济社会发展的大局，聚焦百姓关心、社会关注，将党的十八大精神贯彻落实到大力推进社会主义民主政治建设的方方面面，叩击创新强音、谱就立法蓝图，积极为民履职。

为落实上海市第十次党代会确定的“创新驱动、转型发展”的总方针，在市政府及其有关部门前期工作的基础上，新一届市人大常委会及时启动立法程序，制定《关于促进改革创新的决定》。从问题和需求出发，切中要害，将政府职能转变作为推进改革创新的重要内容，为改革创新遭遇制度障碍指明路径，明确要将改革创新精神贯彻到经济社会发展的各个领域和环节。

推动科学立法、民主立法，将立法工作与全社会的法制需求和群众意愿相结合。今年，上海市人大常委会全面开展编制新一轮地方五年立法规划的工作，全面梳理各领域的立法建议。在两轮征集地方立法项目建议中，555人次的市人大代表、35个政府单位和10个政府系统外的其他单位等，共提出立法建议276件。

群众所盼，是上海市人大各项工作的源头。其中，民生安全领域的方方面面，更成为上半年常委会立法监督工作的重中之重。今年上半年，上海市人大常委会对去年食品安全法执法检查后市政府整改情况开展跟踪监督，对照去年常委会审议的意见逐一开展检查。

今年下半年，上海市人大常委会还将全力做好轨道交通、建筑市场管理、残疾人保障法实施办法、养老机构服务管理条例等法规审议和表决工作，为城市可持续发展、民生改善做出努力。

无惧高温，上周末，两百余组客户争看东方秘境

100万：国际级旅居别墅特供上海

实景图

东方秘境“爆红”上海

爆红上海

期待别墅实景样板绽放

很少有产品，会引起如此轰动。也很少有产品，让全城买家如此推崇备至。

上周末，两百余组客户，或乘坐大巴，或自驾，浩浩荡荡齐聚新锦溪，一睹华东乃至亚洲最大的旅居之作——东方秘境。其首发别墅首创青旅·岛尚示范区更是接受全上海的检验——一向挑剔的上海人心满意足地游古镇、听昆曲，兴致盎然地参观售楼处，认真聆听关于300亿元规划的讲解。

更有产品，会引来如此轰动。也很少有产品，让全城买家如此推崇备至。

上周末，两百余组客户，或乘坐大巴，或自驾，浩浩荡荡齐聚新锦溪，一睹华东乃至亚洲最大的旅居之作——东方秘境。其首发别墅首创青旅·岛尚示范区更是接受全上海的检验——一向挑剔的上海人心满意足地游古镇、听昆曲，兴致盎然地参观售楼处，认真聆听关于300亿元规划的讲解。

这两天，首创青旅·岛尚的老总、销售经理齐齐上阵成为一线讲解员，外三层里三层被上海买家包围，规划、细节、产品、销售……问题应接不暇。

这两天，惊叹声、感慨声，久久飘荡在“东方秘境”售楼处。参观者发自内心的肯定，无疑是对“亚洲最大旅居目的地”最好的诠释和见证。

本周一，又有更多地产企业要求安排业内看房活动，“东方秘境效应”持续发酵中。

有天有地有花园的别墅是很多上海人置业的终极梦想。但别墅往往与高价联系在一起，在上海传统的别墅区，高总价几乎成了统一的标签。首创青旅·岛尚百万元的价格，无疑是其撬动上海市场最有力的“武器”。

“洼地效应”凸显 别墅价格低于公寓

“一套170平方米的别墅价格，甚至比市区一套公寓还便宜。”此前在岛尚订了联排别墅的郑女士如此说，而这也是事实。上海拥有类似条件的别墅区，总价早已超过千万，不同的是，这个别墅项目占有大量稀缺资源。

并非所有资源型别墅都值得购买或者投资，这是首创青旅·岛尚成为市场领先者的主要原因。项目距离锦溪古镇不足2公里，相邻2500亩自然水域。在300亿元规划推动下，将率先启动古镇整

改计划，未来5—10年里，民宿酒店、影视基地、戏曲剧院、博物馆、农业观光区……将日趋成熟。等到真正完善的那一刻，用一位业内人士的话来说，“其价格将远超今日。”

现场体验360°临水 只看一次房买家就下单

更为重要的是，岛尚别墅得以吸引精明高端购房者的理由，并不只是资源的占有，项目的品质感和创新性也是重要因素。

据案场了解到的情况，不少购房者都是第一次来之后就下单。进入岛尚售楼处，率先感受到的是建筑与绿化带来的震撼：在昆曲大戏台感受古镇独有的人文气息；在曲桥流水享受古镇独有的自然资源；在汉唐风格的会所体验古镇独有的精致……毫无疑问，岛尚已将别墅物业的空间创新发挥到极致。无论是三口之家、三代甚至是四世同堂都完全可以满足度假需求。

首创青旅·岛尚，百万元岛居别墅火热预定中，170平方米联排与120平方米叠墅实景样板间即将绽放，全新汉唐风格建筑，真正实现别墅梦想。相邻千年古镇锦溪，距离上海虹桥机场仅50公里。

400-021-0099

项目地址：中国·锦溪·五保湖南岸

开发商：首创青旅置业（昆山）有限公司 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。普通住宅（叠加）的预售证号：（昆）房预售证第2013年150号；低层住宅（双拼、联排）的预售证号：（昆）房预售证第2013年151号。以上均为建面，价格有效期一周。