

“穷街”的最后一个夏天

上世纪八十年代有部小说《穷街》曾以这里为现实蓝本,如今随着旧改步伐临近,它将永远淡出历史——

昨天又是高温,骄阳似火,空气滚烫。下午,记者来到杨浦区内江路的公助一村。一位阿婆正在倒马桶,不过她神色平静,因为她知道,这将是她在“穷街”度过的最后一个苦夏了。

曾经的穷街将消失

今年 58 岁的赵建海是在公助一村长大的。1958 年,年仅 3 岁的他,跟着父母搬进了刚刚建好的公助一村。当年,清一色的两层红砖楼房,中间有小花园,边上还有清静的小河,搬进去后很让人羡慕呢。

附近有十二棉、十七棉、十九棉、第二印染厂和梅林食品厂等大企业,当时为解决职工住房问题,所以才造了这一大片“自建公助房”。居民赵玲告诉记者,当年建这个房子的理念还蛮先进的,“单位出一点,职工个人出一点”。当时婆婆分到这个房子时,每个月从工资里扣 10 元、20 元,扣了 20 多年呢,就像现在的“按揭”。

半个多世纪过去了,由于人口大量增长,为了解决住房问题,家家户户都在楼顶上搭出了阁楼,旁边横七竖八搭出了房间,花园被蚕食了,弄堂变成了“一线天”,后来这里虽然通了管道煤气,但卫生设施一直没有,许多老人至今每天还得倒马桶。就拿赵建海来说,自己一家三口、80 多岁的父母,三代五口蜗居

在一起,儿子房间只有四五平方米,夏天尤为难熬。

上世纪 80 年代,已故作家程乃珊在杨浦区当中学教师,曾多次走进爱国二村、民主一村、公助一村等曲里拐弯的棚户区,写成了著名的小说《穷街》,后来的电视剧也是在这里拍的。近几年来,在经历了轨交十二号线内江路站、长阳路新建道路工程、153 街坊、152 街坊 A 块、B 块、C 块等基地的旧改征收之后,以公助一村为主的 D 块便成为“穷街”最后一块成片棚户区。

这两年,上海加大旧区改造力度,杨浦区每年的旧改征收量都在 5000 户以上。记得今年 1 月,上海两会召开时,公助一村居民区党总支书记王英就对记者说:“这里 1200 户居民的头颈伸得老长老长的,等着旧改的阳光快快照进来!”

“名分账”和“情分账”

昨天,记者再次见到王英,她的脸笑成了一朵花:“谢谢你,记者同志。报道登出来没多久,阿拉这里旧改就开始了。”今年 5 月,公助一村旧改征收公告贴到了弄堂口,共 1131 户、1597 户,老房里的居民喜不自禁,奔走相告。

6 月 21 日,公助一村二次征询正式启动。起初,也有人打算等一等。不过更多的居民相互做工作:如果二次征询不过 85%,就将失去旧

改机会,以后不知道再要过多少年了!由于定海社区前几个地块实施“阳光征收”效果显著,“早走早得益、晚走少得益”等观念已深入人心,“动迁黄牛”也没了市场,所以第一天就出现了争相签约的景象。昨天,记者从定海旧改分指挥部了解到,在一个月的时间里,152D 块共完成签约 985 户,签约率达到 87.1%。

不过,与杨浦区其他旧改基地相比,152D 块有其特殊性,私房比例特别高,占 80.6%;共有产特别多,占 37%。共有产,即几户人家共有一本产权证。在这种情况下,特别是产权人已故,这“蛋糕”怎么分,往往会引起激烈的家庭矛盾。因此共有产也成为征收工作难啃的“硬骨头”。

在采访中,记者从不少居民口中听到了“搭平台”一词。这个平台是定海旧改分指挥部特地为化解共有产家庭矛盾而推出的一个机制,参与者除了当事人,还有征收工作人员、街道干部、居委干部以及律师、退休法官等法律工作者。有许多吵得面红耳赤的家庭成员,经过“老娘舅”人情入理的调解,最后都平心静气达成一致。

有一户人家的私房有 90 平方米,产权证是父母名字,但父母都已去世。5 兄妹曾为房子的产权打过官司。平时住在老房子里的是大哥和弟弟一家,但征收开始后,3 个妹妹

都来了,要求平分。大嫂觉得不公平了:老人在世时都是我服侍的,凭什么你们要平分房产?基地为五兄妹搭了个协商“平台”,“老娘舅”和法律专家为住在房子里的大嫂算起了“名分账”,和住在外面的妹妹们算起了“情分账”。经过一次次沟通协商,最终,妹妹们和弟弟都作了一定的让步,确保有 6 口人的大哥一家拿到郊区两套房子。兄弟姐妹心平气和地签约了,且感情比以前更好了。

原拆原还圆住房梦

这两天,赵建海忙着做搬家的准备,7 月 25 日他就要搬到附近的过渡房了。即将告别住了半个多世纪的老房子,总有些不舍。马路对面的几幢高楼已经结构封顶,这是他未来的新房。他越看越开心。

这是杨浦区新建的保障性生活房,位于顺平路,专门用于安置征收基地的居民。此次 152D 块征收,区里共提供了包括顺平路保障房在内的 5 处房源,总共 631 套,另有 1000 多套外区安置房。在抽签选房时,赵建海幸运地选到了顺平路房子。他说:“相当于原拆原还,儿子的婚房也有了,真是太好了。”他 89 岁的老父亲也激动地说:“习总书记说要努力实现中国梦。我的中国梦就是‘住房梦’,希望改善居住条件。感谢党和政府,现在这个梦圆了!”

本报记者 邵宁

浦东下半年首批自由贸易区试点

本报讯(记者 宋宁华)在新起点上开创浦东开发开放新局面,下半年首要任务是全力抓好自由贸易区试点。昨天,中共浦东新区第三届委员会第四次全体会议举行。上海市委常委、副市长、浦东新区区委书记沈晓明,上海市政协副主席、浦东新区区委副书记、区长姜樑等出席。

市知联会理事会换届

本报讯(记者 江跃中 孙云通讯员 童舟)上海中青年知识分子联谊会近日举行大会,选举产生了第六届理事会。市委常委、统战部部长长沙海林出席大会并讲话。市政协副主席、市工商联主席王志雄代表各民主党派、市工商联到会致辞。

近年来,市知联会发挥“人才库”和“智囊团”作用,组织“复兴论坛”、苏浙沪知联会主题论坛、“外企高管论坛”等活动,为国家上海的发展建言献策。

数十家文明单位签约社会责任联盟

本报讯(通讯员 周修怡 记者 袁玮)近日,在徐家汇区城市级文明单位社会责任联盟成立大会上,上海市胸科医院领导表示,“我们将用自己的专科特色回报社区,定期由专家进社区为居民开展健康讲座、义诊,也为社区志愿者提供免费健康体检或心肺专项体检。”此外,44 家与会单位在进入会场前,都在社会责任倡议书上签了名。

100%“羊绒被”居然不含羊绒

市工商部门监测 6 处特卖会发现 26 批次产品不合格

本报讯(记者 薛慧卿)标称 100%的“羊绒被”不含羊绒,品牌休闲裤 PH 值超标……大型特卖会诱人价格背后却是鱼龙混杂。市工商部门昨天公布对置地广场、永安百货六楼、市百一店七楼、龙之梦九楼、光大会展和新宁百货 6 处特卖会的质量监测结果,共发现 26 批次的产品不合格。

监测发现,26 个批次的家居用品不合格,特卖会中也不乏“鱼目混珠”现象,具体包括——

■ 安全性指标不达标 监测发现,上海百联百货经营有限公司上海市第一百货商店销售的品牌为 ROYALPIECADN 的 1 个批次的休闲裤甲醛含量超标严重,超出标准 7 倍多。此外,10 个批次的家

居用品色牢度不符合国家强制性标准,其中 1 个批次的大衣耐汗渍色牢度仅为 1-2 级。

■ 纤维含量明示值与实际不符 监测发现,有 21 个批次的家居用品纤维含量不合格。上海厚百贸易有限公司销售的 1 个批次的“雅姿娜”牌羊绒被标称填充料为“100% 羊绒”,实测为“羊毛 43.7%、聚酯纤维 56.3%”。

■ PH 值超标 监测发现,第一百货商店销售的品牌为 ROY-ALPIECADN 的 1 个批次的休闲裤 PH 值超标。

工商部门提醒,应选择公布主办方及各摊位商家名称的正规展销会;购买产品标识标签齐全的商品;索要并妥善保存购物凭证。

市质监局专项抽检食具消毒柜帅康樱奇被曝质量问题

本报讯(记者 薛慧卿)市质量技术监督局近期对本市生产和销售的食具消毒柜产品质量进行专项监督抽查,昨天公布的抽检结果显示,“帅康”、“樱奇”各有一款产品因臭氧泄漏量超标。

本次共抽查食具消毒柜产品 15 批次。标准要求,该产品的臭氧

泄漏量在距柜表面 20cm 处的平均臭氧浓度≤0.2mg/m3,抽查中该项目有 2 批次产品不合格,属质量问题严重。不合格产品分别为浙江帅康电器股份有限公司生产的 ZTD100K-S2 型食具消毒柜,宁波樱奇电器有限公司生产的 ZTD90A-292 型食具消毒柜。

民营网站试推“定制公交”

本市运管部门重申未批准此类公交业务

本报讯(记者 张欣平)继北京推行“定制公交”后,沪上一家民营网站也悄然试推“一人一座、一站直达”的“定制公交”。市运输管理处昨天表示,本市尚未批准任何公交企业经营类似业务,这家网站试推的“定制公交”属于企业包车业务,不在公交范畴。

一人一座、一站直达的个性化定制班车服务早在两三年前就已出现。乘客上车前,需要通过电话提前预订座位。某网站近日首批推出的目的地共 6 个,包括徐家汇、中山公园、静安寺、陆家嘴等。乘客输入自己居

住的区域和办公地点,就可预订。市运管处相关人士表示,这家网站推出的服务只能称为定制班车,它是汽车租赁公司推出的企业包车业务。这位人士重申,这种包车只能在甲乙两地间“点对点”运营,如果中途设站上客,就该取缔。



三五好友乘一小舟,漂漂荡荡行于荷花丛中。举起手机,将这一时刻的美景永远地记录下来。首届上海荷花展,游客能近距离与荷花接触,将荷之美尽收眼底。达威 摄 沈敏岚 文



“善变女神”伏天露笑颜

首届上海荷花展迎来王莲怒放

花色。首届上海荷花展上,主办方特意为王莲的生长保留一块水域,并在周围种植热带睡莲。今天,古猗园种植的一株科鲁兹王莲开出了白色花朵。

王莲的花具有“三天变三色”的特点,因此被称为水中“善变的女神”。奇特的是,王莲每朵花只开三天,每朵花平均开短短的 40 个小时,一般于傍晚时开放,初开为白色,次日上午 8 时到 9 时闭合,到下午 4 时后再次开放,花色转为粉红至紫红色,第 3 天中午前,深红色的花朵再凋谢,闭合沉入水中,孕育种子。

主办方表示,王莲生长适宜的温度为 25℃到 30℃,三伏天以来的高温天气,加快了王莲的生长速度,预计王莲的整个观赏期将一直持续到 10 月底。

新江湾印象大调查

他们为什么不住新江湾?

你怎么看待新江湾?

37.1% 新江湾是上海最宜居的地方之一

潜力无穷的地段 24.3% 国际佳区 18.1% 生态绿宝石 8.6%

你会选择入住新江湾吗?

45.3% 希望入住,但是必须再奋斗十年

准备入手还在观望 28.8% 觉得不是很适合 15.5% 基本没考虑过 7.4%

你为什么不住新江湾?

32.9% 都是别墅,不适合做第一居所

总价太贵,门槛太高 24.5% 面积都太大 24.6% 各方面性价比不高 15.9%

新江湾都是大面积段产品? 新江湾的总价贵门槛高? 新江湾不适合作第一居所?

今年,绿地·海珀璞晖无疑是新江湾楼市一颗冉冉升起的耀眼明星,自开盘以来,项目火爆热销的消息便一再震惊楼市。毫无疑问,海珀璞晖已然是目前新江湾最热销的楼盘! 优越的总价、高端的品质使得产品魅力惊人!

绿地海珀璞晖:100-125m²精装 3 房

“红爆”新江湾

稀缺产品颠覆新江湾人居

绿地海珀璞晖 粉碎新江湾三大迷思

不靠大面积,照样有大空间

没有高总价,照样有高品质

享受高品质豪宅居住。

没有华而不实,却更适合生活

以往,新江湾的产品供应中 150 平米、200 平米的房子数不胜数,面积可谓十足够大,房屋总价也极高。但对于普通买家而言,150 平米、200 平米的豪宅产品,生活实用性并不强,部分面积闲置不仅增加购房成本,也增加装修费用,极不划算。但海珀璞晖显然不同,主推产品面积虽小,但空间足够,精装 3 房完全能够满足一步到位的居住需求,并大大降低了价格成本,更加适合居住生活。

绿地海珀璞晖最后清盘 特惠机遇亟需买家把握!

自 5 月底开盘以来,绿地·海珀璞晖持续受到买家的追捧,无论是开盘拥挤购房的场景,还是推盘持续热销的盛况,都足以见证项目火爆的市场欢迎度。目前,项目销售即将进入尾声,剩余产品不到 100 套,更有少量特惠房源,亟需买家把握。

新江湾 首付 150 万 精装三房

百见不如一得

曾经遥不可及,如今拥有在即 非凡宅非凡价

Hysun 海珀·璞晖

Hysun Life

6359 8888

绿地中心/新江湾/海珀璞晖/100-125m² 精装三房/总价 150 万起/首付 150 万/月供 4000 元起/送 10 年物业费