

绿城玉兰花园·臻园再创绿城法式传奇

邱德光叠墅样板间盛大公开

□地产评论员 谢会永



上周日,期待已久的绿城玉兰花园·臻园设计大师邱德光叠墅样板间正式揭开面纱。公开当天,意向客户、主流媒体以及业内人士等近三百多人共同鉴赏了邱德光样板间发布。经现场工作人员讲解邱德光样板间的设计理念以及项目周边世界级配套,众人纷纷赞许绿城品质。

世界级价值驱动 成就“上东国宾区”

进入2013年,上东国宾区炙手可热,给上海高端住宅市场带来空前活力。首先,上海东郊板块聚合着东郊最为优质的城市资源。西邻张江微电子产业带,北靠金桥碧云国际社区,东连浦东国际机场,距离上海迪士尼(在建中)仅六公里,根据规划,唐镇未来预计建成超过60万平方米的航母级

商业集群。

要成就上东国宾区,除了可预见的大手笔商业配套和产业基础,还需要高端品质开发商经营。而以东郊国宾馆为轴心的上东国际住区,区域地块平均容积率为1.5。目前周边以融创绿城、浦发、仁恒等品质开发商为领衔,不仅具备与生俱来的豪宅气场,更为片区注入高端居住的基因。尤其是未开先热的绿城玉兰花园·臻园,是继绿城玉兰花园·御园之后,绿城上海2013年的升级作品,对于上东国际住区的发展

也会是巨大的助推作用。

大师级手笔 演绎鼎级法式优雅

为匹配上东国宾区的板块价值,绿城玉兰花园·臻园力邀被誉为“新装饰主义大师”的中国台湾设计界领军人物——邱德光先生,打造契合项目属性和世界级配套的样板间。在具体设计过程中,邱德光先生将生活形态和美学意识转化为尊贵身份,成就舒适而不奢靡,有秩而不凌乱,尊重每一位家族成员生活习惯的法式人居典范。

事实上,绿城玉兰花园·臻园邱德光样板间汲取了国际领先的生活模式,将叠墅下跃户型设计为地上双层空间及5.4米层高地下室。同时还将传统生活空间与娱乐空间完美分离,地下空间更可分做两层会

所使用,以满足大家庭的生活。

追求卓越 绿城品质铸就豪宅典范

十年深耕上海,“高贵却不外露”一直是绿城字典里高端品质住宅应有的气质。如最早的浦东上海绿城项目以她端庄流畅的立面观感赢得市场;再比如玫瑰园凭它的高贵华丽征服鼎级买家。

就绿城玉兰花园·臻园而言,除了精益求精的样板间设计外,臻园还采用了绿城首创的“园区三重生活服务体系”,为业主提供健康服务、文化教育服务、生活服务等高端服务系统。此外,臻园业主还享受绿城独有的“天使计划”、“海豚计划”、“红叶计划”等完善服务,从医疗到儿童专业游泳,再至关老人身心健康,全方位关怀国宾家族每一个重要成员。

旅游养老地产

绿城乌镇雅园开创中国养老新纪元

7月27日,绿城乌镇雅园学院式养老产品发布会暨绿城乌镇雅园样板区开放活动举行,众多精英人士齐聚绿城乌镇雅园,关注国内首例学院式养老产品,为即将面市的中国学院式颐乐养生养老典范吹响了“前奏曲”。

活动当天,绿城乌镇雅园迎来了络绎不绝的参观人群,他们大多来自上海、北京、杭州、以及桐乡周边县市,对这个尚未正式开始宣传的项目,纷纷表现出浓厚兴趣。步入绿城乌镇雅园现场,白马湖公园优美开阔,温馨典



雅的样板房,不仅针对中老年人日常起居定制人性化细节,精装全配可实现拎包入住,56-140平方米多元户

型,真正为中老年人打造了颐养人生的绝好福地。

据悉,总规划面积约100万的绿城乌镇雅园,设有自助养生居住区、颐乐学院、国际养老护理中心、医疗公园、养生度假酒店和特色商业区六大功能板块,是国内首例学院式养生养老社区。结合乌镇水乡风景优美、气候适宜的地理环境,并通过学校组织的方式,为中老年人营造了具有交流、娱乐、学习、养生、休闲、度假等多重功能的养老社区。(陆叶)

南通小洋口打造“黄金理疗温泉”

7月27日,中国首家世界级滨海旅游度假城——南通小洋口国际温泉城项目首次揭开面纱。据悉,小洋口国际温泉度假城总项目拟投资总额150亿元,涵盖温泉理疗、高球运动、主题公园、滨海牧场等,融汇养身、养心的四季极致美景。项目具有世界一流的疗愈性矿物质温泉,被业界称为“黄金理疗温泉”,是辐射长三角的一站式旅游度假地。

作为旅游地产的标杆之作——小洋口生态旅游度假城结合自身优势,以“健康乐活”为核心理念,各种疗养、运

动、休闲配套围绕“健康”展开,规划分为养生健体、生态保护、休闲旅游、文创教育四大板块,涵盖温泉理疗、高球运动、湿地公园、海滨牧场、鱼人码头、主题公园、文化创意和教育培训等八大主题,打造都市健康生活的标杆。与其他度假区相比,小洋口生态度假区具有湿地资源、温泉资源、球场资源三种优势。

据悉,小洋口生态度假区规划建设八大主题区域,其中体育公园也是本项目作为生态、健康类度假产品的重要元素。小洋口生态度假区的体育公园目前

已经建成的有小洋口乡村俱乐部,林克斯风格的27洞国际级高尔夫球场。此外,体育公园还规划建设一个草地网球场。本项目草地网球场建成后,势必会成为未来中国草地网球国际赛事的大本营。

另悉,小洋口旅游度假城通过规划建设一系列高层次、高标准、高科技、高增值的旅游配套项目设施,打造世界知名的温泉旅游目的地,力争5年之后建成国家级生态旅游度假区,成为长三角都市圈“健康乐活”的旗舰样板。(王蓓莲)

保利西塘越持续热销

保利西塘越所处的西塘,自正式启动国家5A景区创建工程后,其地段价值受到了置业者的强烈关注。而这一利好更是为持续热销的保利西塘越锦上添花。

西塘是一座具有悠久历史文化的名城,其闲适的生活节奏,已成为长三角各大城市人群度假、养生、养老的向往地。保利西塘越正是为这类人群所度身打造的高性价比产品。项目首付16万元的多层电梯公寓,及首付不到50

万元的别墅作品深受买家喜爱。

据案场售楼人员称,购买保利西塘越的客户主要有三类,一类是上海核心区的企业主;一类是IT、金融、广告等行业的企业高管;还有即将退休的公务员,他们多数是看好社区内优越的养老配套和地段的价值潜力。这类人大多手头都持有物业,他们对经济形势走向十分敏感。经过这一轮的经济危机,他们试图重新配置资产,在通货膨胀预期的情况下以实现资产保值、升值,而

各方面资源较为稀缺的保利西塘越成为他们的首选目标。

据悉,项目以低容积率、高绿地率筑造低密度建筑社区,将大面积土地用于绿化、养生等配套。社区内部独有9000平方米国际化护理中心,为业主养老提供强大的健康保障。此外,护理中心将采用现代养老服务模式和养老服务体系,在对外提供老年的康复服务的同时,也能对小区内提供完善的医疗养生服务。(王敏)

佘山珑原

压轴10席花园叠墅

7月20日,佘山珑原会所举行了“鉴藏佘山意境 开启巅峰人生”活动。活动当天,佘山珑原携手永达捷豹路虎店,特别推出“招商地产上海公司十周年VIP特惠专场”。认购阔景联排别墅,可获赠路虎揽胜极光(价值60万元);认购精装花园下叠,可获赠10日家庭欧洲豪华游(价值20万元)。

据悉,佘山珑原是招商万科两大品牌商携手打造的地产力作,凭借270°独揽正佘山全景的景观视野,独树一帜的现代新中式建筑风格、超高性价比的空间附赠,名列最美、最适宜居住的生态楼盘之一。项目以其稀缺的地段和出色的品质,6月荣获松江别墅销售套数面积排名第一,全市别墅销售套数排名第六、面积排名第七的骄人业绩。目前,项目仅剩最后10席精装花园叠墅,总价478万元起。(陆叶)

协信集团

探秘渝派地产领军者



7月25日,由协信集团举办的“品质协信 品位重庆”上海媒体协信重庆行活动正式开启,近二十家沪上主流媒体奔赴山城,深入了解协信集团的开发理念,并感受到这个渝派地产领军者的与众不同。

据了解,协信集团诞生于1994年,是一家以从事精品住宅开发、城市商业综合体运营、产业地产开发与物业管理的全国性大型现代企业集团,在中国房地产排行榜中位居50强。同时,在其19年的发展历程中,协信集团累计在全国已开发住宅、商业地产项目达到32个,待开发项目为18个,无疑是中国房地产企业中的佼佼者。

其中,位于上海的虹桥·协信中心主打生态独栋办公总部基地,将建造10幢花园式甲级总部办公楼群,包括9栋总部办公楼,及一栋形似花瓣的标志性建筑作为商业文化展示中心,打造协信商业地产上海标杆之作。(欧阳禹平)