



近年来，上海旅游地产方兴未艾。它凭借着独特而稀缺的自然资源优势，对生活在钢筋混凝土中的都市人有着天然的吸引力。然而，传统的旅游地产仍以居住为主，虽然呼吸着新鲜空气，享受着好山好水，但却只能过吃饭睡觉的简单生活。居住是生活之本，但生活，绝不仅仅只是居住。

## 五星度假综合体 百万何求？

如何让休闲、度假真正成为一种生活常态？如何在城市与田园之间实现平衡，找到一处适合旅游度假的综合体？

在水月周庄，你能找到答案。

秉承周庄之美，水月周庄淡雅端庄，宁静温婉，仿若世外桃源：用地面积约1000亩，其中水域面积近300亩，水景覆盖高达33%。涵盖五星级温泉酒店、现代美术馆、滨水创意商业街、湿地生态公园、枕水别墅五大核心板块，以及

重金打造的从地底引出的天然温泉，赋予上海人假日生活全新体验。

水月周庄如此高贵的身躯，价格却并不昂贵。仅百万元的总价，就可让您拥有一套属于自己的临水别墅，从此“采菊东篱下，悠然见南山”的意境不再遥远，即刻开启人生黄金十年的天伦之乐。

康佳水月周庄，让旅居地产脱胎换骨，从以资源为本到以生活为本，成为全方位的五星假日综合体。

## 成功人生 需要一席养心别墅

无论您是历尽人生百态，看破俗世红尘，想拥有一处能让人静心养气的居所；还是历经沧海桑田，准备尽享天伦之乐；亦或是想从忙碌的事业中短暂抽身，体验一种贴近自然，悠闲健康的生活方式，水月周庄都能满足您的需求。

水月周庄，外拥稀缺的生态资源，内拥丰富的基地水系，家家户户临水而居，且有私人码头。置业于此，可约老友在此打一场高尔夫，或泛舟于小桥流水人家，或漫步于天然大氧吧吟诗颂词，或划一叶扁舟至周庄感受水乡古镇之美。从静养身心到满足社交商务的需求，仅一座百万别墅就可实现。

如果说城市是您雄心的战场，那么水月周庄就是您养心的院子。

# 抢占百万度假别墅 乐享人生黄金十年

- 全球最美小镇 国家5A级景区 -

一半栖居 一半旅行

实景图

## 超高性价比，上海买家置业无忧



实景图

拥有千亿价值的稀缺资源。

康佳地产此次砸重金打造水月周庄的景观，开凿超大面积人工湖，每幢别墅都枕水而建，有机结合周围自然资源，打造出精致的岛居生活，远远望去如蓬莱仙岛般美妙。此外，水月周庄有近5000亩肖甸湖森林公园、4000亩天然生态的太史淀湿地公园、1500亩18洞上海光明高尔夫球场，如此精致的景观和得天独厚的生态资源，在周庄乃至上海都是独一无二的。

值得一提的是，在水月周庄，无论是160m<sup>2</sup>的亲水叠拼，300m<sup>2</sup>的临水联排，还是400m<sup>2</sup>的滨水别墅，您都可以拥有豪华大浴室、下沉式庭院、内部多重露台以及超大赠送面积的全明地下室。想要周末开party？想要高贵的私人酒窖？想要舒适安静的私密空间？来水月周庄，一一为您实现。

与临近的淀山湖板块相比，水月周庄以更低的价格和更优越的资源，受到了上海广大置业者的青睐和追捧。对于买家来说，置业在此，有的不仅是百万的房产，更是珍贵的资产，稀缺资源加上黄金的地理位置，简直就是买即赚。

值此项目开发三周年之际，枕水别墅夏季盛“惠”相邀

购优惠卡叠加 5万抵 15万

联排、院墅 5万抵 30万

自驾路线:G50沪渝高速金泽出口右转——沪青平公路左转——金商公路左转——商周公路左转——锦周公路右转——全旺路

项目地址:周庄全旺路88号

投资商:康佳集团股份有限公司 开发商:昆山康盛投资发展有限公司

预售证:昆山(2013)预售准字第073号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面

| 重要阅读 |

项目用地面积约1000亩，其中水域面积近300亩，水景覆盖高达33%。涵盖五星级温泉酒店、现代美术馆、滨水创意商业街、湿地生态公园、枕水别墅五大核心板块。在百万的房子下涵盖着千亿价值的自然与人文资源。



康佳巨作  
大师级作品

康佳集团携美国EDSA、美国SBA、日本隈研吾、香港阿特森泛华等众多国际鼎尖团队共同打造水月周庄，精英团队的悉心制作，为项目品质提供了有力的保障。

其中，日本著名建筑师隈研吾，享有极高的国际声誉，其建筑设计将古典与现代风格完美融合。其作品曾获得“国际石造建筑奖”、“自然木造建筑精神奖”等多项国际建筑界大奖。北京的三里屯SOHO、Tiffany东京银座旗舰店等都是他的设计作品。

此次和水月周庄合作，隈研吾大师看重的是周庄的发展潜质与水月周庄的文化内涵。亲自操刀设计了“水月周庄美术馆”，其设计灵感来源于周庄代表性的水、道、瓦等传统元素，并融入了现代建筑的简约风格。美术馆内置露天咖啡厅，在品鉴艺术的同时亦可在卡布奇诺的浓香中品味另一种风雅。

