

“最牛违建”:楼顶修别墅搭假山

5年来业主拒绝配合调查 据称其为北京某区政协委员

昨天,楼顶加盖“超级别墅”一事引发热议。这栋“最牛违建”位于海淀区人济山庄小区内,房外披着一层“岩石”外衣,上面还种有小树和花草。别墅开建于2007年,建造者为顶层一住户。施工带来的噪声和漏水让多户居民不堪其扰。5年来,城管多次上门调查屡吃闭门羹,经调查该建筑为违建。昨天,城管再次贴出公告,限令15天内拆除。

楼顶加盖两层“别墅”

人济山庄小区位于紫竹桥东北角,紧邻紫竹院公园。该楼为该小区的4号楼,楼高26层,楼顶有一片两层楼高的“假山”,外层为岩石模样,还种有小树和花草。此外,“假山”中间还有几扇窗户和木头建筑。

“这不是假山,而是建的小别墅,‘岩石’只是房屋的外皮”。据了解,该“别墅”建造者名叫张必清,家住该楼2605号房。

2608号房的严女士称,该楼层每户居民均是复式住宅,拥有楼顶的一层房,后来张必清将其他住户楼顶的房屋全买了下来,并叫人将顶楼的楼层拆除后建了两层房屋。

邻居不堪噪声搬走

兰月忠老人原来住在2607室。他的上访信中显示,自2007年9月起,顶层施工导致他无法正常休息,多次与业主沟通无效后,他向居委会、物业等各部门反映。从2008年11月到2009年6月,他也曾向各



■「楼顶别墅」假山大树俱全
新华社发

公告,称该建筑属违法建设,限令15日内自行拆除,逾期无人主张权利或者未自行拆除的,将报经海淀区政府批准后,予以强制拆除。

“大师”点穴“手到病除”

据公开资料显示房主张必清是“梅花磁针灸综合疗法”(“奇经疗法”)的创始人,甚至有资料宣传其为“国宝级中医药大师”。他的“奇经堂”在北京共有6家门店,此外,湖南、安徽、广西、吉林等地还有分店。奇经堂宣称“奇经疗法”对神经、肌肉、关节、韧带的各种疾病有手到病除之功。

两年前,继张悟本、马悦凌后,张必清也遭到了质疑。媒体揭露“奇经疗法”存在理论不科学、患者疗效显著多是“托儿”等多种问题。“北京奇经堂国际生物科技有限公司”发布公告,称“奇经疗法”为国家中医药管理局推广项目。

记者昨天查询发现,在国家中医药管理局“第二批中临床适宜技术推广项目表”中,确实有“梅花磁针灸综合疗法”这一技术,但为治疗良性前列腺增生症,并非像奇经堂宣传的那样能治“全身的毛病”。综合新华社、京华时报、新京报报道

部门打过数十次电话。

其间,张必清对他进行不断的威胁,最终发展到打人。信中显示,张必清曾先后打过他3次。被逼无奈后,他被迫低价卖掉房屋,租房迁到该小区5号楼。但对方又追到5号楼进行威胁。

多位业主表示,曾听说过兰月忠业主被打一事。居委会相关工作人员称,兰月忠老人今年77岁,确实因不堪邻居装修噪声和骚扰而不得不搬走,目前在四川居住。对此,张必清昨天回应称,他并未打人。

房主始终避而不见

北京城管部门昨晚表示,自2008年12月起多次对这处违法建

设进行调查,房主张某某以在外地出差等为由,一直未能接受调查。城管部门介绍,经海淀区城管执法监察局紫竹院队于2008年12月起多次进行调查,房主以在外地出差为由,一直未能接受调查。

在调查未果的情况下,紫竹院队于2009年3月至12月,多次去人济山庄4号楼2605室发送《权利告知书》,张某某均不在家,且不能取得联系。紫竹院队于2009年12月8日,通过邮寄特快专递的方式向张某某发送《权利告知书》,或被退回,或由他人签收。

城管部门在调查中获得,涉嫌违法建设的张某某当时为北京某区政协委员,为了使问题尽快得到解

决,紫竹院队负责人和队员于2009年12月15日上午,赶到区政协对张某某违法建设问题进行了说明,要求政协部门做其思想工作,尽快拆除违法建设,但是事后张某某始终没有到紫竹院队配合工作。

今年,城管部门再次张贴谈话通知书约谈张某某,张某某未按规定时间到紫竹院队谈话。队员继续多次到人济山庄查找张某某,他均拒绝开门入户调查。

积极约谈同时,紫竹院队已收集相关证据,并通过该建筑物外观轮廓规模估算建筑面积,将基本情况上报海淀区城管局,由海淀区城管局报区规划委认定为违法建设。

8月12日,海淀区城管局发出

美千居

MEIQIANJU 美至千万家

2013年8月16日—18日

贺美千居建材家具商场

3周年

庆

全场3折起 成交再返10%现金

砸金蛋现金100%中!

无需购物3周年庆生礼 来就送

活动期间凡至美千居家居广场的顾客无需消费均可在签到台领取美千居纪念茶杯一个,每天限量200份,报名网址www.meiqianju.com/tg

100万补贴全城返利 成交后享10%现金补贴

建材单笔满1000元,返现100元;满2000元返200元,以此类推! 家具单笔满2000元,返现200元;满4000元返400元,以此类推!

3折

建材家具百团大惠战全场3折起

美千居商场联合百余品牌建材家具厂家在活动期间提供千款品牌建材家具均工厂价直销。

每天30个金蛋大奖, 赢5000元现金, 砸金蛋100%中奖

全场有买有送平板电脑 空调送不停

单笔实付金额满999元送茶杯一个, 满2999元送食用油一桶; 单笔实付金额满4999元送台扇一台, 满9999元送落地扇一台; 单笔实付金额满19999元送豆浆机一台, 满49999元送平板电脑一台; 单笔实付金额满69999元送电冰箱一台, 满89999元送空调一台;

团购商户购物再抽金条 家电等超值大礼, 100%中奖!

店庆汇演, 感恩冷餐宴

文艺汇演: 感恩冷餐宴: 美味甜品等您尝: 欢乐三周年, 店庆party我们一起乐翻天! 报名网址: www.meiqianju.com/tg

7天退换货

先行赔付

商品审核

售后跟踪

P

2

2倍差价退

送货上门

商场地址: 上海浦东新区张杨北路4001号(近行南路)

免费叫车电话: 400 820 6595

http://www.meiqianju.com