

统一收编统一管理 有望缓和供求矛盾

本市试点代租存量房用于公租房

公租房一直面临着“两极分化”问题：一边是位于中心城区的公租房“粥少僧多”，租客往往需排队候租；另一边则是地理位置偏远的公租房“略显冷清”，入住率还是较低。记者从有关部门了解到，上海正积极探索通过代租地段较好的居民存量房源的方式，来扩大公租房供应量，并已在长宁、嘉定进行试点。

已有试点

今年8月，嘉定区公租房公司

盘活区内的闲置房源，将安亭镇安礼路258弄106套房源租给上海国际汽车城产业园区内的优秀人才。而早在去年，长宁区就在新泾北苑居民小区进行了试点，向动迁安置居民代租富余房源，作为公共租赁住房使用，并由区公租房公司统一装修并管理，租期6年，到目前为止，成效较好。

据德佑地产威宁店经理刘文强介绍，去年由政府出面面向动迁居民代租了大约200套房源，再统一进

行装修，之后由周边的企业承租，2房的租金价格在3300元/平方米，主要是用来解决企业员工的住房问题。刘文强说：“其实租金价格与周边的其他小区差不多，租金上没有什么优势，主要优势就是可以进行统一管理，也能避免小区因为群租出现的安全问题等。”

优势明显

业内人士指出，收编居民存量房用于公租房，其实也是保障性住

房的一种方式，早在香港就有先例，其中的优势也是比较明显的。

首先，统一收编居民的存量房，对小区居民来说是非常利好的——一方面业主不用自己进行装修后出租；另一方面，有机机构进行统一的管理，也节省了业主的精力，同时避免了因私下出租造成的偷税漏税。

其次，由机构统一进行代租、管理，防止了群租房的出现，小区的治安问题也得到了监管，一旦小区或

租户发生安全等问题，方便找到问题的源头。再次，由企业单位整体包租方便企业统一管理员工，且往往租金由单位来承受或给予员工部分优惠，实际上也是给予员工的一种福利，更利于留住人才。

因此，代租居民存量房既是扩大公租房供应量的一种方式，也是规范租赁市场的一种引导行为，且随着这种试点的进一步扩大，公租房的供求矛盾也有望逐渐得到缓和。本报记者 金志刚

让大学生居委干部在串门中成长

徐汇区康健社区建立指导站校正“手势”弥合“断层”

“原来大学生没进来，感到居委干部年龄断层；如今大学生进来了，工作‘手势’和居民区的要求不太一样，才感到‘断层’刚开始。”为了弥合“断层”，徐汇区康健街道今年在长虹坊、寿祥坊、寿益坊居民区建立了3个工作指导站，校正80后居委干部干活“手势”，为他们的社区工作“导航”。指导站由市优秀共产党员、长虹坊党总支书记周培鸿等资深居委干部当带教老师，教的一门重要课程就是到居民家串门。

据康健街道党工委负责人介绍，2015年一批超龄“服役”的老书记、老主任将要退休，这些大学生社工能否扛下这份工作，就要看他们的工作“手势”能否和小区居民工作对接，看他们能否走到居民中去。

干活对“手势”

康健社区共有25个居委会，50

名书记、主任，其中有15人已经到了退休年龄，还有8人在超龄“服役”。前几年招的54名大学生，目前只有少数人选到了居委会正职岗位。该退的退不下来，该上的条件还不成熟，重要原因就是不少大学生居委干部对居民工作对不上手。

康健街道组织部门的负责人说，大学生居委干部给小区工作带来了不少活力和现代工作、生活元素。然而，居民区的常见工作还有邻里纠纷、家庭矛盾调解以及环境卫生、小区治安维护等，这需要居委干部到现场和居民一对一交流，而这对大学生居委干部来讲，干活的“手势”和社区工作还没对上。

串门对“口型”

街道负责人认为，不进楼道不知张三李四，不串门不知锅碗瓢盆，必须让大学生居委干部学会到居民家串门。老书记到居民家串门，说的都是“家常话”。大学生居委干部说出的“家常话”听上去是“客套话”，所以首先要学会和居民对“口型”。

串门还得对上居民的心思。2009年招进社区的大学生邱晓燕说，有些话，有些人听得进，有些人听不进，怎么拿捏好分寸是门学问。

有事要上门

平时要多串门，有事要多上门。

身为寿益坊专职党务工作者的大学生王珏认为，上门，是表明一种态度，不论问题能否解决，至少能让居民感受到我们的诚意。

王珏举例说，前阵子有两户门对门的居民先后打电话到居委会投诉，声称对方挂“照妖镜”影响了自己的生活。居民区书记王红珍带着王珏分头了解情况调解，第一次劝说无果。老书记和王珏再次登门劝解，一直劝导到很晚，终于打动了固执老人的心。王珏体会到，居委会的工作和商务楼的工作不一样，居民的需要，就是我们的工作。

特约通讯员 袁昭宇
本报记者 袁玮

本报讯（记者江跃中）“中丹文化交流之桥”签约仪式，近日在上海华侨口译工作者协会举行，上海和丹麦王国各方将利用这个两国文化机构与专业人士交流的互动平台，推广中国传统文化和丹麦文化，并加强在政府机构和媒体间的传播。据上海昆剧团团长谷好好介绍，该团将加强与中外机构全面深入的合作，使中国传统戏曲研究、教学、表演和推广项目更加国际化，促进世界戏曲文化交流与推广项目的密切结合。根据相关协议，上海昆剧团将在时隔20多年后，再度赴丹麦王国开展演出交流等活动。

「中丹文化交流之桥」签约仪式在沪举行

SUNING 苏宁

苏宁门店、乐购仕门店（苏宁成员企业）、苏宁易购特惠共享

Suning 苏宁 Suning.com 苏宁易购 云苏宁 购无界



扫一扫
苏宁易购点击购买

大戏开场
8.15-18

当上海苏宁 12周年 遇见 苏宁易购 4周年

ONE SUNING | 双线同价 全网比价

赚 预充订金50元增值50元
100元增值100元
(家电全品牌参加)

抢 大品牌海量爆款特价
6-9折抢先尝鲜

惠 大家电满1000元惠100元
3C产品满1000元惠50元
(特价除外)

折 套餐折上折
再返200-1500元现金券

4英寸双核手机 一款
¥399

台资i5笔记本 一款
15.5代处理器/4G大内存
¥3499

国产55英寸3D LED 一款
¥4688

五角场店闭店升级倒计时

8月15-18日，邯郸路585号

倾囊相“售”一件不留
全品清样5-9折

本广告仅限上海苏宁，所赠礼品价值不超过5000元，全场共计1000份，送完即止；图片仅供参考，以实物为准；价格如有误，请以门店实际价格为准；特价机不参加，详见商场海报！（1英寸=2.54厘米）

全品类汇聚
乐购仕四川北路店
地址：四川北路888号

多渠道融合
乐购仕共和新路店
地址：共和新路5000弄1号

全方位服务
乐购仕青浦公园路店
地址：公园路435号

全会员专享

网上采购：
www.suning.com

集团采购：
4008 516 516

易购服务热线：
4008 198 198

全国服务热线：
4008 365 365