

# 成本提高一点点 心思多花一点点

## 浦江镇新一轮动迁房建造严防“保障房通病”

增加了4元。这个成本,在七建的施工人员看来,属于“一点点”,因为“房子质量得到了保证”。

至于墙面裂缝,他们的办法是,在墙体混凝土和涂料两种材质之间,增加“抗裂布”。相比以往使用的“网络布”,“抗裂布”的张力更强,能更好地防止外墙开裂和面砖脱落。

在七建的项目经理部,管理人员常常“头脑风暴”,讨论“假如我是住户,希望房子怎么造?”于是,一个个“金点子”被建设和设计单位采纳了:天花板上的灯盒,尽量居中,给储物柜留出足够的空间;室内排水管,由普通管子改为具有降噪效果的UPVC芯层发泡管……

项目经理赵欣表示:“保障房就该有质量保障,让老百姓住得舒心、放心,这样大家开心!”

本报记者 晏秋秋

度,严格控制窗框预留孔洞为2—3厘米,最后采用细石混凝土填塞。换句话说,留孔留得小,封闭封得牢,窗户就不渗水。

曾有几位黄浦区的动迁居民“突然袭击”,组团到工地现场看房。看了一圈,几个人对窗台坡度设计

大为赞赏。工地安装施工负责人沙汉涛说:“窗户漏水,业主心中挖塞,有时候家里没人,损失很大。其实,施工时我们做一点点努力,就能让老百姓满意。”

在上海,一些业主住进新家不久,有时会发现家中的地坪或墙壁

出现裂缝。房子虽不至于为危房,但业主心中惶惶。

在08-05基地,这个问题就被克服了。在楼板上,施工队将钢筋布置成“双层双向”,也就是说,增加了楼板的牢固度,有效抑制了结构裂缝。多加了钢筋,工程成本每平方米



## 驾车走世界 爱心行天下

今天上午,一支由五名80后、90后女青年志愿者组成的学雷锋志愿者团队出现在南京路步行街世纪广场。她们将驾驶一辆学雷锋的越野车,从南京路出发,一路南下,沿途通过爱心义卖及募集善款等形式,展开“驾车走世界,爱心行天下”爱心帮困活动。这一活动得到上海德育百老讲师团的大力支持。杨建正 摄影报道

## 民警当上居民区领导

### 虹口区探索社区建设管理新方法

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)为整合社会资源,探索社区建设和管理新方法,虹口区从今年起实行社区民警到居民区担任党支部书记一职的新举措,首批嘉兴路街道派出所的22名党员社区民警从6月起担任嘉兴路街道22个居民区党组织副书记。这一做法将在各街道居民区推广。

社区民警原本的主要职责就是做好辖区内的治安防范和社会矛盾化解等工作,虽然也经常到所管辖区去,但对社区事务很少关注,与居民接触也不多。“民警工作也要接地气,现在担任居民区党支部书记,不但警务资源共享了,而且认识的居民也多了,有利于社会矛盾的化解。”通州居民区党支部书记、社区民警李荣喜向记者表示。

通州居民区党支部书记孙鸿芳告诉记者,过去居委会工作遇到一些难啃的问题,像物业管理等,往往

心有余而力不足。现在社区民警担任党支部书记后,名正言顺和居委会一起做工作,一些老大难问题也有了解决的可能。孙鸿芳说,现在社区民警每个星期下到社区的时间平均都不少于20个小时,只要有需要,民警都会来社区。

在虹口嘉兴路街道江夏居民区担任党支部书记近2个月的袁帅,是位80后社区民警,他向记者吐露了自己“当官”的体会。“过去,份内份外事是有区别的,现在没区别了,只要是居委会事,我都会去考虑。”采访时,袁帅说起了一件原本认为的“份外事”。梧州路海拉尔路口有个小龙虾夜排档,每天晚上吵得附近居民难以入睡。当时,袁帅是在居委会无意间听说的,他主动“揽”下了这件难事,当晚便和治保主任一起去现场了解情况。在确认情况属实后,当即要求小摊贩马上离开。小摊贩一见是民警,二话不说就离开了。

## 百年前远征德国不受欢迎,如今衣锦还乡——

# “海归”大闸蟹来了

来生物,破坏了当地的生态平衡,极其擅长挖洞穴、毁水坝,结果给不吃大闸蟹的德国人带来了高达8000万欧元的损失。人们一度不惜用药对其实施“安乐死”——去年,这则国际新闻令众多中国“啖蟹族”扼腕叹息,恨不得“空投一百个吃货去援助德国”。

让中国吃货们意想不到的,

今年德国蟹真的来了。记者在“聚划算”上看到,即将赶中秋节回归中国餐桌的“海龟”蟹分三档,包括:团购价199元的6只装,299元的12只装,和399元的8只装。

据悉,这些德国蟹昨起预售一周,并将于9月11日起从德国接受检验检疫后冰鲜出关,坐国际航班打“飞的”8000多公里“衣锦还乡”。

### 在德只卖“白菜价”

德国人的讨厌,却是中国人的大爱。实际上,好几年前中国商家就嗅到了德国大闸蟹的商机。据德国多家水产公司透露,他们每天都能接到十几个来自中国的越洋电话。但德国蟹为啥此前迟迟没能“返乡”呢?

据此次团购的供应商透露,因

为德国没有水产公司专门捕捞大闸蟹,一般情况下是与鱼虾一同捕捞上来,渔民会分拣出一些卖给当地中餐馆。目前,大闸蟹在德售价约10欧元一公斤,相当于人民币80元,与阳澄湖大闸蟹比堪称“白菜价”。但是,由于德国大闸蟹出关必须拿到严格的检验检疫合格证,等待检验和申报的过程比较复杂;而且德国人工成本非常高,如果专门雇佣人工做大闸蟹捕捞分拣,每个月每人成本需数千欧元。“考虑到时间和成本问题,只能通过统一的大型团购平台先试水。”

本报记者 胡晓晶

一度让德国人恨得牙痒痒、让中国人馋得舌痒痒的德国大闸蟹,这次也来抢阳澄湖大闸蟹的“鲜头”,欲赶“中秋档”了。昨天,在国内最大的团购平台聚划算上,首次出现了德国大闸蟹的身影。截至今天凌晨6点,预售页面显示,3款蟹组合礼品卡已经团出超过6000份,有望继“北美车厘子”之后,在淘宝上刮起第二波进口时鲜货预售潮。

### 坐上“飞的”回老家

一百年前,老家在长江流域的大闸蟹借船出海,“移民”德国莱茵河等水系。这些张牙舞爪的美味外

## 中国驰名商标

# 新雅月饼

## 上海人喜欢的味道!

产品荣誉:  
中国驰名商标 中国月饼行业最具影响力品牌  
全国放心月饼金牌企业 上海市名牌产品  
中国饭店业十佳品牌月饼 上海市著名商标

上海名产 中华老字号 国家五星级酒家 新雅月饼

新雅月饼 名店精品