

# 海湾“大事件”

# 风暴来袭

## 海湾圆石滩直降180万<sub>元</sub>

全海景别墅创上海震惊价  
置业者迎来前所未见重大机遇

劲爆消息

### 这个夏天不平静,海湾夺宝倒计时

这个夏天,上海140年来最热天气出现,一时之间全上海都在向海边去,导致滨海度假急剧升温。对于已经购置别墅但不在海边的人们,此时对滨海别墅好感倍增,但是度假别墅的价格真心让人不敢轻易妄想。在如此炎热的夏季,为圆上海人拥有滨海度假别墅的梦想,海湾圆石滩特推出海湾夺宝倒计时行动,掀起市场“清凉风暴”。其中最大幅度优惠达180万元,最低总价约253万元,限时抢购,失不再来!

### 上海楼市惊现超级大降价,180万元皮夹子谁能抢到?

对于见惯了大世面的上海置业者来说,一套别墅降价180万是个什么节奏?这是天上掉馅饼啊!日前,楼市有风声传出海湾圆石滩将会强推一大波“风暴级”的优惠活动,为进入烤箱模式的上海再添热力。如今,劲爆消息传来,180万单套优惠创下上海楼市新纪录!

稀缺资源型的滨海度假型别墅,惊人降幅,楼市震惊了!置业者乐疯了!

◎资料链接



实景图

### 直降180万元,还是难得的海湾精品别墅? ——海湾圆石滩项目概述

对于坚信市场价值的置业者而言,直降180万,可能会担心产品品质,这个顾虑在海湾圆石滩可以完全打消。海湾圆石滩距离海边仅约300米,进能踏沙玩海,退能听海赏景,海湾圆石滩就是临海而居的完美尺度。在这样“高烧40℃”的天气里,海湾圆石滩简直就是盛夏里的透心凉。

为匹配近乎完美的外部环境,海湾圆石滩对于整个项目的建设追求极致。特别聘请了曾参与打造美国经典海滨富人区圆石滩的建筑大师团队JWDA,再现浪漫加州梦想。复刻经典,纯正引入美国南加州地区的建筑风格,建筑阳光气息浓郁,运用筒瓦铺就、色彩斑斓的屋顶,STUCCO外墙面,文化石基座,朴拙并带有层次感的外立面,配上拱门、矮墙、塔楼筒瓦和小开窗,形成“拙朴外在、浪漫内心”的独特内涵,使得每一套房子都有自己的个性语言。

### 250万元买别墅?这不是做梦! ——海湾圆石滩实景现房“立等可取”

250万就能买别墅,这不是在做梦,而且买的别墅是准现房,这也太诱惑了!海湾圆石滩在惊人的回馈活动中,为市场奉上了44套准现房,让选择圆石滩的准业主们不仅可以享受超值优惠,而且避开了等待的焦急与不安,所见即所得,直接入住实景现房,在这个炎夏抓住仅有的机会,体验海居的悠闲与浪漫。



### 现在的200多万元,还要买公寓? ——创纪录低价海湾别墅闻所未闻

在上海楼市一片“涨”声的情况下,对于有投资和购买第二居所需求的置业者而言,200多万,也就只能在上海稍好的区位买套小公寓。买公寓明显不如买套海边别墅来得更加实惠。如果200多万能在上海买套海边别墅那还买公寓?

创纪录低价的海湾别墅,推窗即可感受海景的别墅最低只要253万元。如此底价,市场闻所未闻,相比买公寓,那是更加要买别墅了!

### 超级景观+超级成长+稀缺产品, 度假资源型别墅,仅此一次

上海的高端别墅类型众多,但“海居”一直是上海的空缺,上海虽然沿海但真正的高端物业却一直远海,罕有高品质、高格调的海滨度假别墅面市,上海,太需要一处滨海别墅来填补这一高端居住市场的空白。

为满足上海人需求,开发商于奉贤海湾打造海滨度假别墅——海湾圆石滩。海湾圆石滩,凭借推窗即海和逾1.5万亩的海湾国家森林公园的超级景观,聚集五所高校的上海奉贤大学城以及游艇俱乐部、直升飞机场、棕榈滩高尔夫等高端住区的超级资源,纯正美国南加州地区的建筑风格,更有直降180万元的超级优惠,筑就抄底上海度假资源型别墅的最后机会。

(253万为优惠后价格)

品鉴专线

57122222

楼盘地址

上海奉贤区海马路5111弄

### 特大喜讯

28幢320号 原价4338545元

现价2538545元

建筑面积约181.37平米

开发商上海碧海置业有限公司上述面积均为建筑面积 奉贤房管(2013)预字0000138号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。具体优惠措施请详询现场销售人员。有效期:截至2013年9月30日28幢320号

### 海湾是个聚宝盆,几年之内大飞跃? ——海湾区域规划解析

据了解,奉贤海景湾区将以沿海休闲商务会展带、中部高尚生活带、北部大学园发展带为功能定位,以“碧海金沙”为核心,把娱乐、观光、运动、休闲、度假、商务、购物、会务和大学等功能汇聚一体,形成一个国际化的海景休闲度假区域。