

金地·天境 | 合庐
三进秘院 别墅
金地中国·登顶之作
合
天境别墅作品即将登场

● 86·21·6975 6666 ●
项目地址 | 上海·余山·嘉松中路6888弄1号
开发商:上海金地房地产发展有限公司 青浦房管(2013)预字0000118号
新浪微博 | WEIBO.COM/GEMDALE1EXPO

访金地天境、金地天御营销总监
张维

新民晚报 | 新民楼市 | 广告

不看天境别墅，慎谈上海别墅高端居住

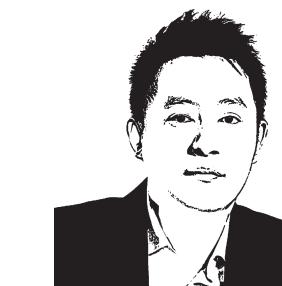
精英团队潜心创作2年、全国首创“三进秘院”、双庭院全朝南、24米极致面宽……
2013年上海楼市“别墅黑马”,9月正式亮相

撰文 黄芷苑



操盘手访谈

天境别墅，唤醒院落情结

访金地天境、金地天御营销总监
张维

进入8月，大余山板块众多知名开发商相继推出不同的产品，余山高端楼市人气逐渐高涨，或将在9月迎来又一个高潮。这一判断并非空穴来风，因为今年上海别墅的一大话题——以“平墅”闻名全国的金地天境项目时隔2年祭出原创别墅“三进秘院”，已经确定于9月初正式亮相，揭开神秘面纱。

《新民楼市》为此第一时间赶赴余山，对话金地上海天字系产品的资深操盘手张维，了解天境别墅的最新动态。

Q: 天境别墅的主导理念是什么？

A: 天境一期平墅推出之后，我们发现高端买家的需求是多元化的，有不少客户喜欢我们的河谷秘境酒店住区，又希望天境能够提供更多元的产品。二期的地块更为宽敞，离余山更近，因此我们在二期创作了几种全新的产品，最重要的产品之一是别墅，便是原创的新别墅作品。我们花了很多时间考察、论证、研发。经过多次调整，才在不断摸索中独创了“三进秘院”这一别墅形制，从现代的角度去探索契合东方人居的别墅居住。

天境别墅的开发，不仅仅是一次创新，更是一种传承，中国人千年来自对院落、对空间、对人居、对文化

看天境别墅如何造院？

关键词 A

先设计庭院 再设计房子

无数城市人的梦想清单里都有这样一幅场景：在某个风景旖旎的山水胜地，泡一壶香茗，坐在自家院子里看花开花落。庭院是有生命的的空间，西式住宅以花园环绕建筑，中式人居则以建筑围合庭院，包括北京的四合院、江南的苏州园林，核心都在于庭院，这是中国居住文明最出色的篇章。

如今在余山脚下，金地天境正在其二期地块上，紧锣密鼓地营造别具一格的院落生活场景，这批别墅凝聚了金地研发团队2年来对别墅生活的创想，并命名为：“三进秘院”。明确这一别墅的核心点和出发点都是院子，一切通过院子来组织。先设计好庭院的形式，再围绕庭院安排客厅、餐厅、卧室等生活空间的布局。这一点和西方住宅通过客厅、餐厅来组织家庭成员有着本质不同，本质上更契合东方人的居住习惯。