

水月周庄 99万元引爆别墅市场

□地产评论员 黄芷苑

自开盘以来,水月周庄就受到了大批上海买家的追捧,一直保持热销之势。其以优越的生态资源和领先的度假理念获得了买家的广泛认可,成为上海别墅市场的明星产品。而近期推出的99万元特价别墅,更是掀起了该项目的抢购狂潮。

罕见的度假综合体

两周前,水月周庄的一套特价别墅,仅售99万元,信息释放之后,便吸引大批上海买家的目光,本周末水月周庄人气再度爆棚。“最近几个周末虽高温,但来看房的客户数量不断攀升,售楼处电话每天响个不停。”案场工作人员透露,目前申请抢购特价房的人数激增,最终

得到特价房的幸运儿要通过摇号产生。

有业内人士认为,“此次优惠力度实属多年罕见,抛去建筑本体,单是地块的潜在价值,就远不止这个价。”据悉,水月周庄与5A级旅游景区隔水相望,位于周庄板块的核心,用地面积约1000亩,其中水域面积近300亩,水景覆盖高达33%。项目涵盖五星级温泉酒店、现代美术馆、滨水创意商业街、湿地生态公园、枕水别墅五大核心板块,是近年来上海别墅市场上难得的大型度假综合体。

品质不负众望

在品质打造上,开发商康佳地产不惜成本请来国际团队,美国EDSA、美国SBA、日本隈研吾、香港阿特森泛华等众多顶尖团队强强联手,共同打造国际水

准的度假综合体。景观方面,水月周庄每幢别墅都枕水而建,将周围自然资源融为一体,打造出蓬莱般美妙的岛居生活。居住空间方面,水月周庄拥有140至430平方米的枕水别墅,附赠超大面积的阳光地下室、双车位豪华车库、私人码头,实为度假别墅的典范。

另外,水月周庄附近有近5000亩尚甸湖森林公园、4000亩天然生态的太史淀湿地公园、1500亩18洞上海光明高尔夫球场,无论景观还是得天独厚的生态资源,在周庄乃至上海都是独一无二的。

据现场情况来看,多数买家对水月周庄赞不绝口,其中近半数表示了强烈的购买意向。“抢不到特价房也买!”来自投行的张先生一眼便看中水月周庄,“户户临水而居,还有一流的配套设施,相比于淀山湖、锦溪的同类型别墅,更具性价比。”

上海买房呼叫中心:4006358880 转555

中海·万锦城

三期样板房现已开放

中海·万锦城“三期精装华府”凭借得天独厚的内环区位和中海一如既往的优异品质受到了市场的热捧,据了解,目前万锦城三期实景样板房已经对外开放。

据悉中海·万锦城三期产品秉承着中海一贯品质,五年来产品不断升级。对精装产品进行精辟阐释,形成完善的精装体系,设计理念在寸土寸金之上成就生活,强调居住与空间的和谐统一。另外,中海物业成功引进香港的物业管理经验和先进物业的模式,提供管家式服务体系24小时护航,是享誉业界和市场的高端物业管理品牌,凸显豪宅的居住价值。

值得注意的是,在中海·万锦城上市前办理“万锦卡”的贵宾,最高可享立减20万元人民币/套的优惠,活动截至8月31日。(马颖之)

保利·西塘越投资度假两相宜

据悉,位于嘉善的保利·西塘越近几个月,接待上海客户近万人,几次加推皆获热销。同时,项目去年开盘的火爆场面在西塘前所未有,陆续推出的产品也一直受到上海人的关注和追捧。其倚靠国家景区优质资源,得以享受上海1小时都市圈之便利,无论公寓或是别墅,因没有限购约束,成为上海人第三居所的首选。

随着度假养生房在上海市场大热,保利为上海人倾力打造最适合的第三房——保利西塘越,坐拥西塘的稀缺资源以及便利的交通,自开盘以来,就吸引

了大批上海买家的目光。

据了解,多数买家看好保利西塘越所在板块的利好优势。保利西塘越位于西塘镇的核心地带,四周被泾塘、陆斜塘环绕形成自然岛屿,以低容积率、高绿化率打造养生岛居社区。而其所属的嘉善是浙江接轨上海的“桥头堡”。从上海出发,沿申嘉湖高速行驶,约45分钟可到达西塘,若是乘高铁,最快16分钟抵达。

“一进来就被它的气势震住了!”从外立面到样板房的格局设置,多数购房

者都频频对西塘越发出赞叹之声。项目承袭海派石库门建筑制型,青红面砖与传统江南的白墙灰瓦,在色彩上以多层次界面晕染水乡风情;石质底座、青砖墙体、纯白顶部的标准新古典三段式,在凹凸转折间勾勒高贵典雅气度。

值得注意的是,西塘越规划建设了亲水合院、联排别墅、电梯多层等。另外,拥有3000平方米精品酒店会所、9000平方米国际护理中心,使住宅可以和护理中心进行联动,享受其医疗资源,实现“居家养生”的生活主张。(黄芷苑)

农房·恒海国际花园

打造大规模森林实景

作为农工商房产25年的积淀之作,农房·恒海国际花园继承了集团一贯的做法,先做园林景观和配套。项目现场打造出大规模森林实景,包括2000平方米的苗圃基地、300多种物种以及3000多株植被等,让前来看房的客户直观地感受到农房·恒海国际花园的实力以及为置业者提供良好度假环境的用心。

据悉,农房·恒海国际花园是农工商房产25周年献礼的首个大型项目,上周末由农房·恒海国际花园举行的看房活动现场火爆,是该项目现场第4次接待五百人级别的活动。(蔡骏)

泗泾景观 楼王 产品为王



“泗泾楼市”强势崛起

余山寓玺先声夺人

上周末,沪上持续已久的高温减退。购房一族再次出动,位于泗泾板块内的同润余山寓玺再次迎来大批购房客户。不少客户表示,拥有加州风情的建筑风格,全花园社区,精英会所,露天泳池,网球场等高端配套,幼儿园和商业街就在家门口,小区的配套已很成熟。

作为区域内的超级大盘,同润深耕泗泾多年,旨在打造最优质的住宅产品,而今随着同润余山寓玺系列产品的不断开发,



客户需求量也不断增大,新房一出,便抢空。面对一波又一波的火爆销售,许多销售员表示都是“意外之喜”!然而仔细想来,似乎又有必然的原因,随着7月某知名房企以溢价率131.89%,总价23.56亿元的价格夺得松江泗泾镇泗凤路地块,折合楼板价12568元/平方米,泗泾楼市价值得到市场验证。

独享山水景观

现房奢装交付

同润余山寓玺作为区域内的唯一景观楼王,其位居社区的中轴线上,南北景观视野开阔,朝南面更是坐拥社区中央景观。此外,别墅区才享有的湖景,山景资源更为此栋楼王独享,吸引力之大难以想象。

已经购房的陈女士表示,相比其他产品,同样的区域,拥有楼王产品,还是奢装,成熟小区。项目整体进入最后的内部装修阶段,交房指日可待,与期房相比,实体呈现的同润余山寓玺更让置业者放心。

+1户型 舒适度秒杀竞品

同润余山寓玺此次推出86—148²两到三房户型,其中+1房的设计让住户感觉居住空间更大,舒适度更佳,将楼王大宅“户型为王”演绎得淋漓尽致。此外大量的飘窗设计和多面采光设计,不仅有效增加室内光照,更极大地增强空间感,晴天的每一缕阳光都能透过玻璃洒进房间。整体户型南北通透,主卧采用套房设计充分考虑到居家的私密性。

刚从别的项目赶来的王女士说,这里的两房和三房是真正的全明,哪里都有阳光,没有暗间,能够看到山,也能看到湖,真的不错。这样的房子性价比很高。

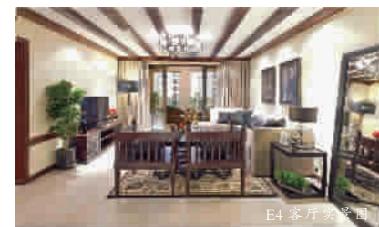


同润余山寓玺户型的空间附加值极高,赠送飘窗、露台等多个面积,体现出极高的性价比和层次感。

链接

豪装交付 物超所值

作为泗泾品质楼盘的标杆,同润余山寓玺此次更是大手笔引入豪装品牌,产品将以豪装交付到业主手中。项目负责人介绍,此次项目打造的豪装都是物超所值,每户所使用的豪装品牌几乎都是从世界各地寻来。在样板间,可见威能地暖,大金中央空调等高端品牌,更已装配人性化华丽衣柜,此外高仪龙头TOTO卫浴打造的卫生间更是富丽堂皇。厨房内欧派橱柜加之整套西门子厨具,更是让人耳目一新。如果购置毛坯房,那么相同标准装修,业主要花费的成本将高许多。



VIP专线

**021-57625222
4006358880*222**

售楼中心:松江区泗泾镇古楼公路1198弄
发展商:同润集团·上海垄景房地产开发有限公司

扫描二维码可享优惠!

预售证号:
松江房管(2011)预字20110000092号
以上均为建筑面积
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容
可作为购房合同附件。