

别墅冒出“教室”“餐厅”

居民反映漓江山水花园小区“居改非”现象严重

别墅被改成教学楼

昨天下午,记者赶到华泾路999弄漓江山水花园小区,这是一个别墅小区。其中一幢别墅,竟被改成了教学楼,房间里悬挂着“教室”“餐厅”的金属铭牌。每到周末,教学楼里就会传出朗朗书声,还有孩子们的嬉闹声。

记者透过玻璃门,看到教室里摆放着整齐的课桌椅,餐厅里也有好几张餐桌。知情人士透露,教学楼里的学生有20名左右,而且配备老师。“居住用房被改成了教学楼,这不仅是‘居改非’,更是非法办学!”居民担心,别墅楼的消防设施、安全措施等都没有做到位,这么多的学生扎堆在一起,万一发生安全事故怎么办?

据了解,这幢别墅楼常年进行

“我们小区里,多幢别墅遭‘居改非’:有的用来办学校,有的用来开公司,这也太嚣张了!”昨天,读者致电本报962288热线,反映徐汇区华泾路的漓江山水花园小区,“居改非”现象严重,存在安全隐患。

教学活动,寒暑假是每天进行,而平时则多选择在周末,有时家长也会陪同前来听课。周边居民深受困扰,屡屡向小区物业反映,但迟迟没有效果。

居委表示立即促改

居民表示,自从别墅成了教学楼后,小区原本平静的生活被打破,进进出出接送小孩的家长使居民们头疼。孩子们在小区里跑来跑去,上下班高峰进出小区的汽车、摩托车、自行车很容易撞到他们。

就此情况,记者致电漓江山水

花园小区居委会。工作人员实地调查后解释,这幢别墅确实被挪建成了教学楼,进行中国传统文化教育,讲授“国学”。孩子有20多名,也配备老师。他表示,居委会一定联合有关部门,督促这幢别墅进行整改,以杜绝安全隐患。

“居改非”不止一处

记者发现,在漓江山水花园小区,“居改非”的现象不止一处,还有一幢别墅楼,被改成了办公楼,主要经营厨房电器。有的别墅楼不仅“居改非”,还涉嫌违法搭建。

“居改非”动机很明显,最大目的是降低经营成本,因为住宅租金比写字楼便宜,尤其适合非生产类型的小型公司。按《上海市住宅物业管理规定》,业主、使用人不得擅自改变物业使用性质。物业发现业主、使用人有“居改非”行为的,应当予以劝阻、制止;劝阻、制止无效的,应当在24小时内报告业主委员会和有关行政管理部门。

而居民表示,小区里的“居改非”现象由来已久,他们也向物业公司反映过,但并没有见物业公司采取有效措施。漓江山水花园物业是上海东慧庄原物业管理有限公司。居民希望,物业面对“居改非”现象要有作为;同时,华泾镇房管部门也要加强对该物业公司的监管,使小区居民早日过上清净的生活。 本报记者 屠仕超

突发新闻
新鲜感人
热线:962288
微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao
短信爆料: 02152928686
线索一旦采用即付酬金

男子爬电线杆 不慎触电摔落

本报讯(记者 陈浩 通讯员 殷佳维)昨天下午3时30分许,一名40多岁男子爬上虹口区沙泾路68号门前一根电线杆上,不慎触电,摔落至地面。截至记者发稿时,男子仍在医院接受治疗,病情危重。

目击者称,男子爬上电线杆后,口中不断叫喊。警方和消防部门接报后赶到,进行劝阻,但男子情绪激动,不断挥舞手臂。不久,又借助固定在电线杆上的一个个“箍环”,以及贴着电杆的一根铁杆,爬到了6米多高,仍不断大喊。就在消防队员搭梯子准备救下男子时,男子举起左手,不料触碰到头顶上方的高压线,随着一身闷响,并闪过一道弧光,男子径直坠落。有目击者称,男子摔落后仍有意识,头部和颈部有撞伤痕迹。急救人员立刻将其送往附近医院。

记者赶到现场时,现场已处理完毕,但地面及上街沿仍有斑斑血迹。记者从市第一人民医院了解到,伤者姓黄,今年43岁,多处骨折,有内出血,病情危重。

后车“顶撞”出租 打车女子脚轧伤

本报讯(记者 陈浩)昨天下午1时许,一名女子拦下一辆出租车,正准备上车,不料一辆轿车突然追尾出租车,女子倒地后脚部遭后车碾压。

目击者称,当时这名女子在淮海中路嵩山路十字路口打车,一辆法兰红出租车在路口停下。女子打开车门正准备上车,一辆银灰色轿车快速驶来,一头撞在出租车尾部。巨大的冲击力,将出租车顶出三四米远。打车女子猝不及防,摔倒在地。

事后有目击网友称,当时后车可能想抢在红灯前快速驶过路口,刹车不及造成追尾。女子摔倒后,脚部遭到后方轿车的碾压,人被夹在轿车和上街沿水泥边沿之间狭窄的“夹缝”里,表情痛苦。交警接报后到场处理,120将受伤女子送往附近医院救治,所幸伤者无生命危险。

热线专递 >>>

【黑灯瞎火偷倒渣土】

昨晚7时20分,读者王先生来电反映,嘉定区江桥镇星华公路缺少路灯,有人趁夜色偷倒渣土。
屠仕超 整理

西藏那曲直销批零零售 品价首送
冬虫夏草
南京东路七重天宾馆605室
中山北路联合大厦一楼 T:021-50456127
虹桥金桥大厦(永安堂隔邻) www.22222.cn

海南投资考察团开始
报名啦! 名额有限欲报从速
投资沉香 日积财富 月累健康
不求一夜暴富,却能十年稳增!
修先生:18616763456 地址:黄兴路1778号

文宝苑一民居天然气爆燃

年轻男子被烧伤 现场留下“遗书”

本报讯(记者 陈浩)昨天下午1时10分许,宝山区菊联路89弄文宝苑小区54号5楼一居民家发生天然气爆燃,有网友拍下了屋内熊熊大火的照片。一男子被严重烧伤。事后现场发现一封一半已被烧焦的疑似“遗书”。

据小区居民介绍,昨天下午,他们听到一声巨响,随后房屋震动。难道是“地震”?居民直至闻到焦糊味,才发现54号楼一户居民家发生了火灾。网友“我的小宇Sunny”发帖:“小区爆炸了,还看见有人受伤了。”并拍下了烈火熊熊的画面。从照片来看,当时不断有浓烟及明火从这户居民家的窗户蹿出,火舌已扑卷至室外空中,窗框已烧得不知去向。居民奔出看到,54号1楼大门外,散落着弯曲变形的铝合金窗框,窗玻璃被震碎,满地碎渣,可见当时冲击波的厉害。所幸窗框掉落时未伤及楼下过往居民。发生爆燃的厨房和客厅里一片狼藉。

警方和消防部门接报后,迅速赶到现场处置。民警在楼下拉起警



爆燃引发的熊熊大火从出事居民家蹿出

网友 供图

戒线,一路消防队员拉起水管从居民楼外侧控制火势,另一路则冲进房间搜寻是否有人被困。约20分钟后,大火被完全扑灭。

消防队员从房内救出一名男子。一旁待命的医护人员迅速将伤者送往附近市第三人民医院救治。据了解,烧伤男子今年28岁,目前已转入医院烧伤科住院治

疗,全身45%面积深2度烧伤,烧伤部位主要集中在四肢和头面部。伤势严重,有生命危险。

据了解,火灾是厨房内连接灶头的天然气橡皮软管被人剪断,随后造成燃气泄漏和爆燃,现场发现一封一半已被烧焦的疑似“遗书”。具体燃气泄漏原因等,警方还在进一步调查处理中。

15载楼顶“豪宅”昨起拆除



普陀区延长西路526弄章家巷小区22号一幢多层老式居民楼的楼顶,被违规加盖了一层整套欧式风格的房子,内有三四个房间,还有一个10多平方米的玻璃房,种满各种植物。最近该小区在进行平改坡工程,这栋楼却在因屋顶违建无法进行施工。

昨天起,甘泉街道及城管等部门对这幢已建造了15年的楼顶违章建筑开始拆除,为了施工安全,拆除工程以人工拆除取代了机械作业,预计将在一周内全部拆除完毕,确保平改坡工程有序进行。图为施工人员在楼顶拆除违建

杨建正 摄影报道



水泥底座上留下密密麻麻的螺栓 网友 供图

本报讯(实习生 许捷 记者 金旻矣)“烂尾工程”害人不少,路上竟留底座螺栓。昨天,网友“吃不胖888”在上海滩平台上爆料称,漕宝路上频频出现工程拆除后的底座和螺栓。记者看到,第一处裸露的螺栓位于龙茗路至虹莘路间的漕宝路上,非机动车隔离带中。底座上,有8根高约10厘米的螺栓,每根直径约2厘米。底座上还散落着大大小小的碎石块和废弃物,高低不平。网友说,螺栓上本来有根立杆,大约1年前已经被拆掉,但施工后却留下了这些底座和螺栓。

同样在漕宝路上,“烂尾工程”不止这一处。在漕宝路近外环的人行道上,有一块面积更大的烂尾底座。这块底座占据了近三分之一的人行道,水泥基座高出地面10多厘米,上面密密麻麻排列着14个高约10厘米左右的金属螺栓以及两根被剪断的电缆线。

据网友称,这个底座已经存在几年了,行人夜里走路非常危险。“漕宝路、龙茗路上这样废弃的底座比较多,小的有四五颗螺栓,大的有十几个,都在人行道或隔离带上。”细心的网友说,这些底座大多可能是指示牌被拆除后留下的,常年无人问津,既影响市容,又存在安全隐患,“希望相关部门尽快把收尾工作做做清爽”。

漕宝路上「烂尾工程」存隐患 人行道布满「地雷阵」