

直降 180 万激发楼市“购房潮”，250 多万海景精品别墅快被抢购光了！

没抢到 海湾圆石滩？ ——或许是今年最大的遗憾！

海湾别墅骇人地板价单周引来三百余组抢房客

■事件透视

上海楼市年内最强降幅或已出现！

近日,上海南部奉贤海湾的海湾圆石滩别墅掀起夏日清凉风暴,惊现 180 万元“大放价”,堪称今年以来上海楼市最强降幅。
此次降价为海湾圆石滩感恩回馈的特别活动,并且此次奉上的回馈价让有心“滨海居住”的购房者大呼惊喜。项目中回馈幅度最大的房源直降 180 万元!而在推售的精选房源中,最低总价仅有 258.4009 万!



实景图



实景图

海湾圆石滩直降 180 万， 售楼处被挤爆！

上周,海湾圆石滩海湾寻宝倒计时行动直降 180 万元的大优惠一问市,销售热线即被疯狂的置业者打爆,为了抢到心仪房源,许多市民驱车直奔售楼处,等到现场才发现售楼处前停车处已被停满,后期到达的置业者只好把车停靠在道路旁。

售楼处现场更是一片沸腾,海湾圆石滩不得不全员上阵维持秩序,引导置业者排队认购,无奈现场置业者太多,每个销售员身边都被围了个水泄不通。案场经理用沙哑的声音跟我们讲,“从早上 9 点到现在,都还没吃上饭”。

“市区里许多小公寓都要这个价了,这里离海边才

300 多米,推开窗户就能看到大海,配套又齐全,没事家里人一块来这里消暑那是极好的”,一对夫妇如是说。

250 多万入手海景精品别墅， 怎么算都划算！

在楼市稳步发展的情况下,250 多万元在上海能够买到什么房子?市中心一套小公寓或者郊区大一点的公寓,但是如果 250 多万就可以入手一套海景精品别墅,你会怎么想?

现在,海湾圆石滩只要 250 多万,就可以拥有属于自己的海景精品别墅,享受“面朝大海,春暖花开”,这样的海景别墅特有面子,同时从土地资源占有上来说,在上海别墅用地控制越来越严苛下,占据城市稀缺资源,怎么想都划算!

超强降幅随时结束， 最后机遇错过不再！

此次海湾圆石滩推出的海湾寻宝倒计时行动,180 万超强降幅和 258 万左右的超低总价特惠限时推出。如此天上掉馅饼的机会,还不快抢!

250 多万的海景别墅什么样？

海湾圆石滩位于奉贤海湾区,总建面 22 万平方米,产品主要是约 173—257 平方米合院别墅,且每套都具有私人 spa 空间,是一个具有世界风建筑风格的度假休闲社区。

在建筑风格上,海湾圆石滩引入美国南加州圆石滩建筑风格,建筑阳光气息浓郁。运用筒瓦铺就、色彩斑斓的屋顶,STUCCO 外墙面,文化石基座,高低错落的屋面形成丰富、有层次的天际线。居于此,乐享生活。

180 万降幅全上海罕见

翻看截至到目前的上海楼盘价格,大部分是在上

升,极少有项目会大幅降价,甚至开盘优惠的项目都已几乎不再,降价超过 50 万的几乎绝迹,更遑论 180 万的超大降幅了!

大规划出台,5 年后海湾或将现巨变

奉贤海景区拥有逾 1.5 万亩的海湾国家森林公园天然资源和优质海滩资源,将以沿海休闲商务会展带、中部高尚生活带、北部大学园发展带为功能定位,以“碧海金沙”为核心,把娱乐、观光、运动、休闲、度假、商务、购物、会务和大学等功能汇聚一体,形成一个国际化的海景休闲度假区域。

品鉴专线

57122222

楼盘地址

上海奉贤区海马路 5111 弄

特大喜讯

27 幢 339 号 原价 4434009 元

▶ 现价 2584009 元

建筑面积约 210.3 平米 实用面积约 400 平米

开发商:上海铂耀置业有限公司上述面积均为建筑面积 奉贤房管(2013)预字 0000138 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。具体优惠措施请详询现场销售人员。有效期:截至 2013 年 9 月 30 日 27 幢 339 号