

# 松江主城 首个法式皇家别墅区

## 绿地凯旋宫:世界 500 强 绿地集团万众瞩目之作 上海演绎

如果宫殿建筑能成为人居标准;如果皇家礼序能如影随形;如果法式生活每天都在身边上演……这些“如果”构成了生活的最高境界。索性今年所有的假设都将变为现实。因为绿地,人们不必远行,就能感受欧洲大陆,皇室贵胄生活。

就在上海,就在松江,首个别墅区即将诞生。世界 500 强企业绿地集团向全上海大声宣告:颠覆松江人居的作品已经到来——绿地凯旋宫,法式皇家宫廷别墅,松江前所未见,上海为之顶礼的别墅区,今年注定荣耀!



效果图

### 绿地:上海人居不断升华的推动者

近年来,上海本土开发企业绿地集团发展势头迅猛,多个楼盘叫好又叫座,并在短时间内跃居中国房地产企业排名的前茅。绿地集团的成绩与其专注于房地产开发不无关系,目前由其开发的项目遍布全国 70 多个城市,截止 2012 年绿地集团实现业务经营收入超过 2450 亿元,利税总额 240 亿元,总资产超过 2350 亿元,地产“龙头”地位牢不可破。

9 月,绿地集团又将为城市带来革命性产品——绿地凯旋宫。项目选址松江主城区,全力打造区域独有的法式别墅社区,足够令人期待。

其实,近年来松江主城区的变化明显,

地铁 9 号线向南延伸至松江南站之后,城市的诸多热点也随之转移。不难发现,松江主城区拥有繁华的商业氛围,丝毫不亚于徐家汇,另外教育资源,生活配套,文化古迹等都十分齐全,在“沿江经济”的推动下,松江主城区已具备了核爆的基础。

绿地集团正发现了其中的价值,全力打

造足以惊艳上海的产品。项目负责人介绍:绿地凯旋宫问世,将创建整个松江主城区最高的人居标准,建筑上沿袭绿地新南路壹号风格——独有的法式皇家宫廷建筑立面更获有专利。产品上注重人居体验,空间、环境完美结合,构成足以影响上海楼市的作品,或将重新定义松江人居标准。

### 业内观点

#### 绿地凯旋宫:松江高品质人居范本!

深度挖掘,发现主城区空白,产品“百里挑一”

怎样的产品才能征服市场,绿地深度挖掘。经过调查发现,松江主城区的住宅以老式公房为主,新建住宅的房龄也均在 5 年以上,产品类型较为单一,要突出重围,就要选择稀缺的作品。

经过分析,“别墅社区”在松江主城区仍属于空白,做区域首个“别墅社区”就成为了绿地开发的方案,绿地凯旋宫出世可谓“百里挑一”。

法式宫廷别墅社区诞生,巅峰之作,松江主城从此接轨世界

尊贵、礼序、皇室风范等都是法式建筑给人的印象,绿地凯旋宫就将这类建筑类型发挥得淋漓尽致。纵观区域所有的住宅产品,凯旋宫无论从规格还是品质都处在领跑位置,项目立面更沿袭绿地新南路壹号的建筑风格——独有的法式皇家宫廷建筑立面更获有专利。这一次,绿地开创了松江人居的新时代,全面接轨世界!

### 松江质变前夜 法式皇家宫廷建筑再现申城—— 绿地凯旋宫不得不看的 4 大理由

2 年多前,绿地新南路壹号振臂一呼,城市所有的豪宅产品都不得不向其看齐。那时起,法式建筑就代表了人居建筑的更高标准,其礼序、尊贵、不失个性的标准折服了市场、业内和买家。绿地带来的不仅仅是楼市热销的佳绩,更带来了人居文化的变革,带来了崭新生活的体验,带来了上海人居史上不得不铭记的篇章。

2 年之后,绿地凯旋宫卷土重来,法式皇家宫廷别墅社区强势登陆松江主城区,项目沿袭了法式建筑的尊贵和礼序,超越松江人居现状。不少关注者坦言,松江人居的消费水平早已接轨城市中心,但松江迟迟不见优秀的作品,绿地凯旋宫的诞生或将彻底改变这一现状。

“法式宫廷”诞生,精英生活启动

松江主城区 2 年未有新盘推出,可以想象区域置业者对别墅区极度饥渴。就在此时,绿地凯旋宫却实现了区域住宅类产品的“三级跳”。

过去,区域精英们为了住上世界顶级住区,不惜离开自己的故土,去寻找更舒适的生活。凯旋宫问世之后这样的难题就将迎刃而解,法式住区的精髓是尊贵、礼序,它将形成高档的生活氛围,满足精英

人群的生活需求。绿地凯旋宫——法式皇家宫廷建筑将全面开启精英生活。

松江居住品质,自此与市中心比肩

提及高品质住区,人们更容易联想到市中心豪宅产品,绿地凯旋宫的诞生,将使人们的视线不再局限于市中心。

极为奢华的社区景观打造,细部的精心雕琢以及每个户型的打磨都精益求精,以打造皇室宫殿的标准作为整个社区的

建筑标准,放眼全上海,凯旋宫都将是高品质居住的代言人。

法式皇家宫廷建筑,精工品质征服上海

尊贵将是绿地凯旋宫带给置业者最直观的感受之一。踏入社区,人们仿佛置身法国皇室宫殿,虽不贴金镶银,但石材、空间布局都极具“皇室范”。对比整个松江,如此尊贵的建筑史无前例,整个上海也极为罕见。



### 市场快讯

绿地凯旋宫为纯法式建筑风格的别墅区,包含联排别墅和叠加别墅。其中巅峰首映的为 13 层楼高的精装公寓,产品面积 88m<sup>2</sup>-118m<sup>2</sup> 特色鲜明,三间南向空间设计更符合上海人传统置业习惯,北向多附赠一个房间,置业机会很难得。

绿地凯旋宫已进入最后冲刺阶段,松江主城区首个法式皇家宫廷社区即将惊艳亮相,样板间也将于近期公开,全城屏息以待。



热烈庆祝绿地香港公司在港交所上市 00337.HK



# 绿地集团 辉煌再现 法式皇家宫廷别墅 荣耀全城

## VIP 专线 67686888

