天境别墅王牌驾到

□地产评论员 黄芷苑

“三进秘院”即将揭开面纱

两年前,金地天境以“平墅”闻名全国,如今,天境二期“三进秘院”全新别墅形制的确立,再一次掀起了上海楼市的波澜。“二期的院墅会给我们怎样的惊喜?如何三进秘院?是否会成为上海别墅市场发展的标志性作品?”不少长期关注该项目的意向买家和业内人士都对它寄予厚望,翘首以待示范区开放日的到来。

据悉,天境别墅示范区预计9月初开放,现已进入活动倒计时,“三进秘院”的神秘面纱即将揭开。开发商透露,将在两周后示范区开放时,举办产品说明会及业内品鉴活动,让更多人深入了解“三进秘院”奥秘,“我们‘锱铢必较’每一个细节,力求让到场嘉宾不虚此行。”

创新原创作品打破传统

天境别墅经过多轮推导,成功研发出“三进秘院”这一上海乃至全国别墅中都没有出现过的空间布局后,引发了各界人士的热议,众多业内同行欲一看究竟。

据了解,所谓的“三进秘院”,即是以院子为核心,通过对庭院的独特设计,实现卧室庭院餐厅客厅全朝南、“双南向庭院、两个大院”以及24米超大面宽,与传统别墅一南一北两个庭院有的本质区别。

值得一提的是,天境二期是先设计庭院,再设计房子,每个房间视觉上都能看到院子,让所有生活空间与院子都实现无障碍的交流。“非亲临体验,难以领会三进秘院的精妙之处”,设计师信心十足地表示,天境通过对连廊、院墙等元素的精确设置,让人一进入“三进秘院”的生活范围,就如同欣赏一画卷般,在眼前逐一展开。这不仅体现出中式建筑中的礼序感和尊崇感,更充分规避了传统别墅空间的呆板。

绿城兰园开盘热销116套

8月24日,被业界誉为松江首席豪宅的绿城兰园正式开盘。开盘当天,项目现场人气爆棚,到场嘉宾达到400多人。据悉,开盘当天项目预定116套,占首批推盘量的70%。

绿城品质始终如一

绿城兰园开盘仪式以“发现上海最好的房子”产品鉴赏会开篇,原建设部副部长、中国房地产协会会长杨慎到场致辞,产品鉴赏会中通过实景VCR向来宾展示了绿城19年来的品牌之路和绿城兰园的营造历史——这一段“不断缔造最好房子的标准”的历程,让上海购房者见证了绿城兰园的诞生。

绿城兰园近20万平方米官邸级低密度社区,容积率低达1.2。绿城在全国首创平层官邸系产品,带来的是一种全新建筑理念和生活方式,而兰园可以说是绿城对平层官邸系产品的总结与创新,和之前相比,在设计和工艺上有了更为人性化的考量。从户型来看,以往的大平层设计三房或者四房空间,而兰园考虑到大家庭多成员的需求,通过空间的重置创造了4+1户型(相当于五房空间),同时保证每个房间的尺度不受影响。

以往的绿城精装已然非常卓越,客户满意度很高,然而,有些细心的购房者有了居住体验后,对于设计的风格和实用性方面有了更高的要求。兰园秉承了绿城豪宅系的高端品质,大平层提供了新古典、法式等多种装修风格可供业主选择,并甄选国际一线品牌全精装交付。例如:斐雪派克、拉丘那、布朗、菲斯曼、高仪、菲派等世界奢华产品的引入,装修成本高达8000元/平方米。

116套成交佳绩 打破楼市淡季魔咒

7月初绿城兰园样板区开放至今,已有超过2000组高端客户参观,可谓门庭若市,冲破传统的楼市淡季魔咒,让沉寂已久的西上海楼市再度沸腾。这不仅重新定义了松江首席豪宅的杆标,也用实实在在的产品解释了何谓最好的房子。

绿城兰园以现场成交116套的佳绩,再一次验证了绿城现象:好房子是没有淡季旺季之分的。绿城兰园让热销为“最好的房子”正名。 (鲍辰莹)

上海买房呼叫中心 4006358880转788

可逸兰亭 接待中心公开

近期,位于昆山花桥主城中心的可逸兰亭接待中心公开。项目坐拥花桥中心繁华区域,距离上海市中心不到25公里。未来,随着11号线延伸段的开通,坐地铁可直达静安寺。

据悉,可逸兰亭规划建设54万平方米高品质住宅,由12栋27-34层高层住宅、13栋8-11层小高层住宅组成。产品主力面积为74-130平方米,全N+1户型设计,为刚需客户量身定做。此外,项目还精心设计了600米“挚爱大道”,为业主打造典雅舒适的人居环境。

值得一提的是,江苏省规划将“花桥国际商务城”定位为“融入上海、面向世界、服务江苏”的战略构想后,花桥已逐渐成为西上海最具活力的卫星城市。 (程威菁)

张浦裕花园 上周五开盘受追捧

上周五,昆山建滔地产打造的“张浦裕花园”开盘,当天受到众多客户追捧。据悉,此次张浦裕花园首推200多套臻品两房,面积约89平方米、103平方米。

据了解,张浦裕花园由小高层、别墅、商业、办公、酒店组成,近40万平方米。张浦裕花园是建滔地产继上海裕花园、千灯裕花园、花桥裕花园开盘之后在昆山打造的第4个楼盘。建滔地产已成功将“精工品质”发展模式复制到裕花园系列项目,在昆山各主要核心区域成功建立了高品质产品形象,购房者非常认同建滔品牌的附加价值。 (陆叶)

农房·恒海国际花园受买家热捧

近日,位居淀山湖畔的农房·恒海国际花园大型看房活动受到买家追捧,成为淀山湖畔的“人气明星”。据了解,此次看房活动持续两天,总共接待客户超过5百人,产品超高的性价比和优越的生活环境让现场众多买家称赞不已。

农房·恒海国际花园是农工商房产25周年的纪念之作,项目秉承“万千世界,悦予一墅”的设计理念规划,力争将其打造成为西上海最富特色与性价比的别墅群落,开发规模超过千亩。目前,项目主推联排、独栋、双拼别墅等物业类型,以各具特色的建筑立面和丰富精致的细部,营造出纯粹西班牙式的建筑形态,社区内五星级会所、皇家园林景观齐集,呈现出一派西班牙风格的阳光、艺术、浪漫的生活情调。

同时,农房·恒海国际花园还是上海稀缺的湖居产品,项目不仅占据淀山湖畔优越的位置,更花费巨资营造大手笔园林景观和配套。据悉,项目现场坐拥2000平方米的苗圃基地、300多种物种,3000多株植被,打造出大规模森林实景,环境较佳。此外,项目生活配套一应俱全:项目四周环绕旭宝高尔夫、大自然游艇俱乐部等娱乐设施,同时,在小区内还为业主打造游泳馆、篮球场、健身房等一系列休闲场所。 (蔡骏)

不能带着房子去旅行? 那就带着房产证去旅行
来富力湾! 畅赢全家欧洲之旅
淀山湖收官力作,超级优惠,震撼全城!
首付15万!
48m²精装湖景洋房
凡到场者,均可报名参与本次活动,无任何销售条件限制
R&F 富力地产 R&F PROPERTIES | 创建非凡 至善共生
VIP LINE: +86 400 8877 090
项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号