

绿城转型养老事业

绿城乌镇雅园开创中国养老新纪元

□地产评论员 陆叶

上周六,绿城乌镇雅园学院式养老招生说明会上海圆满举行。来自上海的众多学院式养老追捧者和新闻媒体,共同见证了绿城乌镇雅园作为中国首个学院式颐乐养老项目的创新理念、独特模式和致力于为中国长者创造的健康、快乐、活力的全新颐乐生活。

精装示范区首度面市即告售罄

7月27日,绿城乌镇雅园学院式养老产品发布会和样板区开放活动在项目现场举行,昭示着作为绿城首个学院式颐乐养老项目正式揭幕。当天来自长三角和北京地区近500人次的到访体验和全国20余家主流媒体的参观报道,显示出社会和媒体对于绿城乌镇雅园的高度关注。

同在7月,绿城乌镇雅园首度正式开盘,向市场推出面向养生养老需求的56

平方米、70平方米、90平方米和130平方米4种户型,全装全配。在几天时间里,该批房源销售一空,来自上海、杭州、北京和本地的客户对这样的养生养老项目表现出极大的兴趣,这其中优美的生态环境、乌镇的人文底蕴、1500亩得天独厚的配套优势、绿城颐乐学院和绿城首创的颐乐生活服务体系成为了客户倾心乌镇雅园的核心要素,绿城所倡导的学院式养老模式受到了市场的广泛认同。

创中国学院式颐乐养老

而在上周六的绿城乌镇雅园招生说明会现场,绿城颐乐教育公司总经理葛婷婷向来宾介绍了绿城学院式养老理念、模式和完善的颐乐生活服务体系,围绕着“颐、乐、学、为”养老生活核心内容逐项展开,全周期的颐养健康服务、全日制的颐乐学习服

务和周到舒心的颐居生活服务都让来宾们对绿城学院式养老有了更为深入的了解。

同时,绿城乌镇雅园项目总经理朱浩义还就乌镇雅园的开发理念和适老化营造特色做了详细阐述,园区内的白马湖生态公园,新民国风格典雅建筑,贯穿园区的风雨连廊,样板房内的适老化贴心设计,让来宾们都真实的感受了美好的颐乐生活将在乌镇雅园圆梦。

此外,在乌镇雅园学院式养老模式对话环节,省社会福利和老年服务处负责人对当前养老模式和养老服务进行了细致的分析,就未来养老生活需求的趋势作了预判,精神文化需求作为养老生活需求最核心的内容将越来越重要和突出。而绿城学院式养老模式在保障最基础的健康管理的基础上,正是以精神文化需求的满足为核心内容,以实现中国长者健康、快乐、活力的颐乐生活。

雄踞徐汇滨江

绿地“五岳”绚烂绽放

8月21日,由绿地集团主办的2013对话樊纲“聚焦经济走势 探索资本未来”经济讲座举行。去年,绿地集团携20载成功开发经验,强势入驻南滨江,300亿元整体运作,千亿资本运营,以百万巨擘规模,续写南滨江传奇。

集商业、办公、金融、酒店及住宅于一体的新型建筑综合体的徐汇滨江CBD,一期以9个月销售36亿元传奇业绩的绿地中心;位居南滨江轴心地段、坐拥“一环、两桥、双轨交、三隧道”的绿地汇中心;首付350万元起灵动空间、双轨交通环绕,5年统一运营的北外滩中心;连同卢湾917完美实现绿地在滨江整体布局。一揽滨江,绿地五岳华美绽放。(黎骏)

CBD 别墅“星光域”

大玩 3D Style

8月,“星光域”计划在上海四个城市中心区举办《星·光·梦·巴黎》CBD别墅百万级巡展。据了解,继静安久光百货和中山公园龙之梦两站结束后,项目在上周末于静安、长宁、普陀三地交界处的月星环球港再次掀起参观热潮。

据悉,不同于之前两场巡展,项目上周末在巡展中,绘制了整个“星光域”景观的巨幅3D立体画出现在环球港巡展中。打造了一场令无数参观者惊叹连连的“星光域3D Style 视觉大秀”。(程威普)

朗诗智能人居住宅

沪上热销

今夏沪上“高温日”连破纪录,节能又环保的房子一时成为市场追捧的新焦点。据悉,绿色科技住宅朗诗·虹桥绿郡于今年夏天逆市热销。

朗诗·虹桥绿郡采用地源热泵系统、天棚辐射系统以及LOW-E玻璃,打造在高温天气下,依旧舒适的室内环境。同时,朗诗引入已在西欧国家成熟运用的十大人居科技系统,给中国家庭带来富氧、低温差、宜人湿度等居住体验,实现人居飞跃。

此外,朗诗·虹桥绿郡居室上下分别采用可以保持室内20-26℃常温的顶棚辐射系统与地源热泵,24小时新风置换、两级净化空气,还有抗干扰降噪与防辐射外遮阳系统,打造舒适睡眠。

据悉,朗诗·虹桥绿郡精装修科技系统公寓最低48000元/平方米起,目前,还推出约330平方米的城市别墅。(谢会永)

水月周庄周六推 99 万元特价别墅



8月初,水月周庄推出“一套99万元别墅”抢购活动,点燃了上海买家的热情。据悉,活动推出后的每个周末,看房顾客络绎不绝,申请抢购特价房的人数激增。大热了

一个月的特价活动将以何种形式产生幸运儿?经过一个月的蓄水后,99万元的特价别墅花落谁家?随着8月31号的临近,摇号抽奖活动慢慢揭开了它的神秘面纱。

截至目前,申请抢购特价房的顾客已达到40组,据工作人员透露,申请人数持续激增,“这周申请的人应该会比之前多一倍,预计活动现场会有150人左右。”据悉,在8月31号抽奖当天,客户将于14:00入场签到,并凭借身份证和认筹证明领取抽奖券及摇号券,随后采用电脑摇号的方式确定拥有特价房的幸运儿。

据了解,水月周庄还策划了丰富的活动回馈客户,在8月31号当天,不仅有激情乐队献唱、高雅乐器演奏、《桑巴舞》等精彩表演,更有惊喜连连的五轮大抽奖,将产生20位获得精美礼品的幸运儿。同时,还将搭配速度王、大力士等刺激活动让现场气氛high至爆点。

值得一提的是,在摇号抽奖活动结束后,水月周庄还贴心准备了啤酒烧烤party活动,让每一位到场者在水月周庄——这世外桃源般的美景中,享受美食,尽享愉悦的周末之旅。(黄芷苑)

新城·香溢澜庭周六样板区实景开放

8月31日,新城地产2013旗舰力作——新城·香溢澜庭样板区实景开放活动将在项目接待中心举行。据活动主办方透露:仅预约参加本次活动的嘉宾便超过一百人,而为了创造一场完美的居住之旅,主办方还特意编排了乐队表演、游戏互动、大奖抽取等众多精彩活动环节。

新城·香溢澜庭属于嘉定首席滨水叠墅,采用多处灵动空间设计,打造出使用面积最大近300平方米的阔绰正四房户型,带来一场与众不同的空间体验。

据悉,在新城·香溢澜庭样板区里,空

间与空间的关系并非一成不变,彼此间的自由组合往往能拓展出新的居住空间。譬如露台与活动室、花池与次卧、庭院挑空与书房、客厅挑空与主卧,通过墙体与楼板的简单设计,将这些区域重新组合,不仅能增强原有的使用功能,还可以创造出新的居住空间和活动空间,将原本的三居室改造为正四房或正五房户型。

此外,在新城·香溢澜庭的住宅里,业主可以根据自己的要求改变其内部构造。譬如:在入户门庭区域,业主可以将旁边与厨房连接的门廊封闭,加长门庭的纵深;而

在厨房与客厅的连接处,可以将原本分隔两区的墙体拆除,改建成为时尚且富有格调的吧台,并通过灯光、墙体以及地板的装潢,令原本封闭的空间更加富有层次。

值得一提的是,新城·香溢澜庭的设计师还有效地利用了叠墅住宅中特有的纵向挑高空间,通过对露台、花园、花池及客厅上方近6米的挑空加以设计,创造出卧室、书房、活动室等一系列附加空间,在最大程度上利用了住宅内的每一寸土地,以满足三代甚至四代同堂对居住面积的更高要求。(王敏)

《地产品》三周年 精彩不断

活动预告

- 01 继7月底的“养老投资讲座”成功举办之后,《地产品》将在9月7日推出嘉兴一日游欢乐大看房活动,报名将有机会获得绿色生态大礼包。详情请咨询本刊订阅咨询热线。
- 02 值此《地产品》创刊三周年之际,近期我们将在港汇、美罗城、来福士广场等沪上著名地标商圈进行路演派发活动。欢迎新老读者关注并积极参与我们的派发活动,届时将有最新出炉的杂志等你来拿。
- 03 “2013世锦赛—汇丰冠军赛”将于10月30日在佘山正式挥杆。即日起拨打本刊24小时订阅咨询热线,订购该赛事门票将有精美礼品赠送,先订先得!

机场书店、东方书报亭、各大便利店等有售 直达沪上各大银行、高端会所、4S店等

本刊官方 订阅热线 2013年 021-5404 8951 189 1626 1796 (24小时)



《地产品》官方微信二维码



9月刊即将上市,敬请期待!