

装修进错门 误装隔壁家

半个月后才发现 经调解双方换房

明明买的是 8 单元 401 室的房子,却阴差阳错地把别人家 9 单元 402 室当作自家房子来装修。春晚黄宏的小品《装修》在现实生活中上演。近日,松江区洞泾镇调解处理了一起罕见的房屋装修纠纷。

业主接讯 空屋在装修

今年 8 月 5 日,动迁安置业主魏先生突然接到鑫欣物业公司的电话,询问自己位于某小区 9 单元 402 室的房子还没办理装修登记,怎么就开始装修了? 魏先生十分纳闷,自己这套房子一直空关着啊。他半信半疑地与物业公司一起上门查看,一进门就傻眼了:屋里的

线路已全部改道,厨房、卫生间的墙壁被敲掉了一大半,装修公司也不是自己请的,咋回事呢?

粗心邻居 错装已半月

原来,花钱装修房子的竟是他未来的邻居张女士。今年 7 月 2 日,张女士从原先的业主处购得 8 单元 401 室的房屋,并花 3 万元雇人进行装修。由于一时疏忽,装修工人在确认房屋时走错了一个楼道,来到了东面的 9 单元 402 室。说来也巧,相邻两户房屋的大门用同一把钥匙竟都能打开,张女士也没有发现这一错误。至物业发现时,9 单元 402 室已经装修了有半

个多月,线路、结构都已定型。

投诉焦点 钥匙和验房

新买的房子被别人敲得面目全非,魏先生很是气愤,他要求张女士立即将所有改动恢复原状,并赔偿 3 万元经济损失。张女士虽然承认走错了门,但她没想到同一把钥匙可以开两家的门,认为物业公司也有过错,因而只愿意赔偿 5000 元,同时向物业公司讨说法。

物业公司解释,安置房分配后户主都根据抽签号验收确认后才发了钥匙,在操作上不存在问题,张女士从上家处买了房子,却没有验房,是她自己存在过错,理应承担責任。

一方补偿 房屋作对调

鉴于三方协商不成,张女士将此事反映到了洞泾镇信访办。洞泾调委会了解到,401 和 402 室房屋面积都是 122 平方米,结构对称,位置相邻,且房产证都尚在办理中。考虑到张女士虽有责任,但恢复原状需花费较大费用,最终还要重新进行装修,调解人员提出了“把房屋对调”的方案,同时一方给予一定的经济补偿,并沟通有关方面将房屋信息更正,以解除后顾之忧。最后双方同意调解方案,由张女士赔偿魏先生 1.6 万元并交换房屋。

本报记者 陈浩 本报通讯员 徐佳

「花坛变柜台」有回音

本报 8 月 27 日 A32 版“自摄自话”专栏刊登松江路人行道上“花坛变柜台”的报道后,引起江浦街道有关部门的高度重视,街道召集分管部门及周边居民代表,共同商讨如何进一步管理好人行道上绿化及解决乱设摊等问题,并研究妥善解决疏与堵的整治方案。

昨天,有关单位已开始对人行道上已损坏的绿化设施进行调整、修复。今天上午 9 时,百余名“居民志愿者”轮流上岗,配合城管队员巡逻,共同参与管理,阻止一些故意损坏绿化的不文明现象,还居民们舒适安静的环境。图为管理人员正加紧修复绿化台

种楠 摄影报道



理发店取名“新发社” 被工商部门叫停

本报讯 (记者 陈浩)为吸引眼球,金山区一家理发店别出心裁,“傍”上了国家通讯社“新华社”,挂起了“新发社”的招牌。近日,有网友在新浪微博上发帖,称金山石化地区的一家理发店“弹眼落睛”。

记者了解到,这家理发店位于金山区蒙山路。网友纷纷评论:“这明显是取‘新华社’的谐音,哗众取宠,想提高知名度嘛。”“这样打擦边球也可以?” 8 月 23 日,记者向工商金山分局反馈了这一情况。9 月 4 日,工商金山分局书面答复:工商金山分局执法人员对石化区

域的理发店进行了检查,发现蒙山路上一家理发店外,确实悬挂着含有“新发社”内容的牌匾,这与该店负责人郑某在工商部门登记注册的企业名称不一致,涉嫌违反《企业名称登记管理规定》。对此,执法人员经调查取证,并依据《企业名称登记管理规定》和《中华人民共和国行政处罚法》,予以警告,责令限期改正。

目前,这家理发店牌匾内容已改正。

记者发现,去年 9 月,金山区还发生一起类似案例。枫泾镇一家理发店的店主突发奇想,竟挂出了“最高发院”的招牌,也被叫停。

粗水管“横架”人行道 工地取水不该挡路

本报讯 (记者 陈浩)走在人行道上,地面突然“冒”出一根粗大的水管,“走人行道居然被逼着还要来个‘跨栏’动作”,昨天,读者张先生致电本报,吐槽这件怪事。

张先生说,昨天他路过丹巴路,走在马路旁的人行道时,突然发现地上有一根白色的水管悬空横在路上。张先生只得抬起脚步,小心地从水管上横跨过去继续赶路。张先生说,年轻人跨栏还没多大问题,上年纪的人走路一不小心被绊着怎么办?

昨天下午,记者在现场看到,

丹巴路 500 多号是正在建设的“中海紫御豪庭”楼盘。楼盘围墙外的人行道上,果然有一根碗口粗的白色水管,高出地面约 20 厘米,拦腰横跨在人行道上。水管的一头埋在地下,另一头弯弯曲曲向前延伸了 20 多米,又穿入围墙。

记者了解到,这根水管是楼盘工地架设的。一名建筑工人说,这是一根自来水管子,由于工地上在建的一幢楼房没有水,他们只好先从人行道下的地下水管接出一路,然后再用明管伸入围墙,把水输送到缺水楼房。

轨交11号线一天两起“武打” 警方呼吁乘客遵纪守法文明乘车

前天上午和晚上,轨交 11 号线车厢内因乘车纠纷,接连发生两起肢体冲突事件。

包包惹祸骂战升级

据乘客回忆,前天上午,轨交 11 号线一列车厢内,一位男乘客拿出随身携带的小板凳坐下,而一位女子则将包悬挂在尾部车厢的扶手上,多次碰到男子头部。男子要求将包取下,女子不肯。双方发生口角,争执不下,越吵越凶。当列车驶离桃浦新村站后,女子情绪激动,不顾别人的劝告,伸手去抓男

乘客的衣领。这一举动激怒了男子,双方大打出手。其间,男子的眼镜被打落在地。最后,在一旁乘客的劝说下,才平息了这场“战争”,女子随后拨打报警电话。

双方在江苏路站被两名轨交民警带走调停。有乘客质疑,地铁上究竟可不可以自带小板凳? 轨交管理方面表示,没有相关硬性规定。

车厢把尿不听劝阻

前天晚上 10 时 40 分许,轨交 11 号线三林站往罗山路方向车厢内也发生一起乘车纠纷。据网友“2

的珊次方认真上班”介绍,她和男友在东方体育中心换乘轨交 11 号线回家,当时坐在他们对面的一对年轻夫妻,怀中抱着一名婴儿。列车行至三林站附近时,那名父亲突然起身,走到车门口为孩子把尿,尿液向周边的地面上蔓延开来。“我男友看不下去,就劝他别这么做,实在不行,可以借个矿泉水瓶给他。”可男子等孩子尿完后,还叫起身边另一名同行男子,不由分说,“直接挥拳上来,打中我男友的左脸,将其眼镜打碎,下巴打歪。”双方随后扭打在一起,周围乘客见状,连

忙上前将施暴者推开并报警。

警方赶到后,将双方当事人带往警署调查,目前,涉事婴儿的父亲祝某和表舅卢某已被依法行政拘留。

呼吁文明礼让出行

近来,上海地铁内的不文明乘车行为屡屡被曝光,引发社会关注。7 月,轨交运营方在地铁逃票稽查专项整治活动中,查处违规现象 4534 人次,而在上半年这一数字更是高达 4 万余次。

轨交警方通过官方微博呼吁:遵纪守法、文明乘车是每个公民应尽的责任。乘坐轨交和其他交通工具时应文明礼让,带小孩的乘客要事先做好相应准备,避免随地把尿,遇到突发状况应及时向地铁公司反映或拨打 110 报警。

本报记者 陈浩 房浩 王勤俭

突发新闻

新鲜感人

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao

短信爆料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

新闻追踪

失修老桥有下文

桥栏杆修缮一新

本报讯 (记者 王勤俭 房浩) 8 月 30 日,本报 A10 版刊登《竹板堵豁口 细绳串桥栏》一文。反映凌兆路近上南路处一座桥的栏杆年久失修,桥两边的铁栏杆已经生锈、缺失或断裂,桥中央更有一个大豁口,存在严重安全隐患。报道引起浦东有关部门高度重视。

浦东路政部门立即派员到现场查看,并组织施工人员进行维修。如今该桥栏杆已修缮一新,市民过桥再也不用担惊受怕了。

驾校车撞上树 教练学员受伤

本报讯 (记者 房浩 王勤俭)

昨天上午 7 时许,浦东军港公路近拱极东路处,南汇驾校的一辆教练车在行驶中为避让土方车,一头撞上了路边行道树,车内司机和 4 名学员不同程度受伤。

据了解,当时驾校教练正载着 4 名学员前去学车,行至军港公路近拱极东路处时,为避让一辆土方车向右猛打方向盘,轿车失控冲向路边撞上行道树后才停了下来。轿车车头严重损毁,司机被困驾驶室。交警和 120 急救人员赶到后,将司机抬出,并连同车内其他 4 人送往医院救治。经诊断,司机鼻梁骨折并伴有脑出血,需住院治疗,另 4 名学员则手部、腰部、颈椎多处挫伤,所幸并无大碍。

轿车连续变道 致使五车相撞

本报讯 (记者 房浩 王勤俭)

昨天上午 9 时 30 分许,浦东大道居家桥路口,一辆雪铁龙轿车连续变道导致五车连环相撞,未造成人员受伤。

据目击者介绍,事发时,一辆雪铁龙轿车沿浦东大道由东向西行至居家桥路口后,突然连续变道,导致一辆金杯面包车、一辆依维柯和三辆轿车连环相撞,其中一辆出租车被撞出五六米远,横在路中央,汽车零部件散落一地。由于事故车辆占据了两根车道,现场交通陷入拥堵,交警赶到后,迅速处置,约半小时后,道路恢复畅通。

热线速递 >>>

【公交送还乘客失物】

昨晚 10 时:读者吴先生来电反映,他乘 74 路公交区间车时,不慎将一只纸袋遗忘在车上,内有第四套人民币 100 张,司机任师傅发现后及时上交车队,使他得以顺利寻回失物。

【窨井盖下木棒支撑】

昨晚 8 时:读者郭先生来电反映,浦东康桥路近康凌路人行道上有一个窨井并沿破损,窨井盖下仅用一根木棒支撑,存在安全隐患。

王勤俭 房浩 整理