

绿地凯旋宫一天百组来电,全城买家争相探访 法式皇家别墅区“爆红”楼市

□地产评论员 欧阳禹平



上周,世界500强绿地集团在松江主城区打造的首个别墅区绿地凯旋宫亮相楼市,引起买家强烈反响。据了解,自项目产品推出后,项目接待中心仅在一天内便接到了上百组客户咨询电话,火爆人气超乎想象,其极有可能成为今年“金九”楼市的明星项目。

松江品质模范 引发全城买家关注

作为绿地集团今年在松江打造的心血力作,绿地凯旋宫可谓是今年松江楼市的焦点,除了拥有过人品质的产品外,项目还是松江主城区首个别墅项目,更是罕见的法式皇家宫廷别墅社区,价值极为稀缺,更受到了众多买家看好。

一直以来,松江主城区作为发展醇熟的核心板块,近年来区域内鲜有新盘推出,绿地凯旋宫的出现恰好解渴区域购买需求,为不少等待已久的买家带来置业良机,产品热销形势喜人。

法式精装人居 买家轻松拎包入住

自亮相以来,绿地凯旋宫亮点颇多,首推的88-118平方米精装公寓是其中之一。据了解,绿地凯旋宫精装公寓涵盖两房、三房等多种产品,买家选择空间较大。同时,项目采用精装打造,不仅真实的保证了产品质量,更让买家省心省力,减少装修麻烦,实现拎包入住。

值得一提的是,在室内设计打造上,绿地凯旋宫也颇具特色,三间南向空间设计不仅受到购房者的喜爱,更有效增添室内空间感,使得房屋品质感更强。

松江主城核心 未来极具发展潜力

绿地凯旋宫位居松江主城区核心区位,不仅拥有优越的地段位置,周边还有商业、教育、医疗等生活配套。未来,随着区域规划建设的落实及9号线向南延伸的推动,区域发展将步入新阶段,板块的价值潜力颇大。

此外,便捷的交通条件也是绿地凯旋宫的一大利好。项目小区门口多路公交经过,可连接9号线地铁站。同时,项目周边还有多条高速路网环绕,为业主带来便捷出行的同时,也提升了板块发展价值。

自贸试验区刺激唐镇楼市价值升级

近日,商务部通报近日国务院正式批准设立中国(上海)自由贸易试验区。试验区范围涵盖上海市外高桥保税区、外高桥保税物流园区、洋山保税港区和上海浦东机场综合保税区等4个海关特殊监管区域,总面积为28.78平方公里。

自贸试验区的设立对经济发展的带动作用不言而喻,有评论称“堪比深圳特区”。不少专家认为,由于地产行业有很强的区域性,所以自贸试验区对当地房地产的影响比较大。中国房地产数据研究院认为,这片或将成为撬动中国新一轮改革开放新支点的区域,将给上海房地产业带来长期利好的影响。

据推测,在未来,由于区域产业用地

的需求不断增加,未来纯宅地的出让在自贸区周边区域将会越来越有限。同时,由于自贸区政策的利好,未来在自贸区工作的人员会大幅增加,会带动周边土地需求量的猛增,这势必会让自贸区所辐射到的板块土地价值持续上涨。

唐镇作为浦东腹地,位于浦东发展“一轴三带”的重要战略位置,对于浦东内陆的支点起显著作用。其距市中心仅20公里,处于上海浦东机场综合保税区与市区的中点位置。业内人士认为,唐镇有望借助张江科技园区、迪士尼公园发力,成为市区与自由贸易区沟通往来的有利桥梁。

唐镇近两年来,不断有大牌房企接连

入驻,已汇聚了绿城、仁恒、葛洲坝等高端地产名企,后续所建入市的项目也将逐步以中高端产品为主,其配套设施日趋成熟。因此,随着自由贸易区后续政策的逐步落实,在周边住宅用地日渐稀缺的趋势下,唐镇板块作为区域周边较为成熟的高端楼盘聚集地,住宅价格,尤其是高端住宅价格将会出现较大幅度的提高。

值得一提的是,位于唐镇中心板块的绿城玉兰花园·臻园将在本周末推出190平方米的沙龙院墅。共有40套四层沙龙院墅,主力户型190平方米,享受精装修南北双花园,地下室5.4米高,可分割成2层,增加休闲健身和会所功能,上下享有4层别墅空间。

(黄芷苑)

湖畔天下一期 9月登场

由香港知名地产开发商长江实业精心规划打造的沪上首个湖畔高尚社区——湖畔天下,第一期城市连城花园大宅即将登场。项目首度推出的一期城市连城花园大宅预计约30000—35000元/平方米,至今已获近万名客户登记留下资料。

长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示,湖畔天下一期共推出约300幢连城花园大宅,位处整个项目最优越地段。全新的连城花园大宅萃取经典欧式建筑风格精髓,以意大利简约风格和奥地利大宅格调为主,恢弘大宅依地势而建,层层递进视域开阔,楼高3层兼有地下室,连接前庭、后院、下沉庭院,共同组成三重家庭生活的延伸;同时,项目配有双车位,面积约190—220平方米(地上),60—80平方米(地下);此外,项目还有前庭后院及下沉式庭院,大大强化了室内空间层次感,丰富建筑形式之余,让绿色自然的惬意生活成为现实。

郭子威称,为响应市场的强烈需求,湖畔天下崭新售楼处将于9月首度开



放,已登记或有购买意向的客户可优先预约观看。准客户可以提前参观巨赞打造的豪华装修配家具示范单位,可以体验全新第一期城市连城花园大宅的全新概念及卓越风范。

此外,开发商为便于意向买家灵活便捷的安排财务,还特别联络了多家银企,为客户提供优质金融服务。此次合作的银企包括建设银行、工商银行、中国银行、交通银行、招商银行、汇丰银行、恒生银行、兴业银行及浦东发展银行等9家,充分证明了湖畔天下的潜在市场价值。据了解,除了为买家提供优质按揭服务外,合作的银企还将提供后续完善的金融服务,为不同买度量身定制财务安排。

(程威箐)

天境全南户型再攀别墅高峰

金地·天境别墅将在9月初开放示范区,同时举办产品说明会及业内品鉴活动,全面揭开“三进秘院”的神秘面纱。不少意向买家对它期待已久,好奇何为“三进秘院”的同时,也对天境的产品充满信心。

“金地出品,必属精品”是不少金地买家的共识,“此次天境再度发力,一定会为上海别墅市场带来质的飞跃。”从案场情况来看,目前很多潜在业主在打听天境“三进院墅”,这些高端买家看好项目的一大因素在于,天境不仅享受板块周边高端配套,还在于全新的宜居理念,能解决当下

很多别墅“有人买,没人住”的不便之处。

据了解,“三进秘院”以院子为核心,每一个房间视觉上都能看到院子,所有生活空间与院子都实现无障碍的沟通,具有方便、舒适、实用的优点。其前院是公共空间,中间为入户连廊,后院则是私密的家庭院落,层次鲜明,井然有序。

“最好的户型位于别墅组团的最南端,所有房间全朝南。”项目负责人介绍到,该户型真正实现每个房间均朝南向,通透感与采光率极佳,全面满足高端客户生活中对采光、通风及视野的极致要求。现场

客户纷纷赞叹此户型的价值,很少看到居住舒适度这样高的产品,值得珍藏。

值得一提的是,“三进秘院”还有“双庭院南向”、“24米大面宽”的亮点。形成“内院+外院”、“公共+私密”的组合,在生活尺度、空间、功能上都是传统别墅无法比拟的。同时,24米的面宽,也让一层室内室外完全舒展开,形成无障碍的交流空间,二层双卧室朝南且面向庭院,采光通风,自然亲近。天境“三进秘院”从本质上改变了业主的居住方式,让生活更灵动、更私密、更安宁。

(黄芷苑)

绿地五大滨江写字楼 引领楼市

近日,“上海写字楼的春天来了”成为城市热点话题,写字楼市场大受买家关注。其中,由世界500强企业、上海本土产老大绿地集团在滨江核心地带打造的5大写字楼项目更是成为市场焦点,绿地汇中心、绿地中心二期、绿地北外滩中心等五大项目产品极具价值潜力,或将成为引领上海写字楼市场的标杆作品。

据了解,在城市商务升级,写字楼市场需求巨大的背景下,上海地产老大绿地集团早已在滨江核心板块提前布局,打造绿地五大优质写字楼项目掌控城市转型的资产机遇。其中,绿地汇中心、绿地中心二期位居徐汇滨江,产品地段优越、交通便捷,是市场难得的价格洼地;而绿地北外滩中心位居外滩—北外滩—陆家嘴围合的黄金三角区,是区域较为稀缺的5A甲级写字楼,未来发展潜力颇大。

(欧阳禹平)

绿地汉拿山小镇 成为海外投资置业首选

近期,“自贸区”成为热议话题。放眼全球,自由贸易区在国际上有多种形式,例如对外贸易区、自由港、免税区、保税仓库、自由过境区等。而在成功的自由贸易区中,距上海仅一小时飞行距离的韩国济州岛,经过十年来的发展,已受到全世界尤其是中国投资者的瞩目。

据了解,在当地众多房地产项目中,抢先登岛的汉拿山小镇,作为世界500强绿地集团和韩国500强韩华集团联手打造的国际医疗健康城备受市场关注。该项目坐落于济州岛汉拿山上,背山、面海、俯瞰整个西归浦市,占据汉拿山半山观海绝佳位置。一期半山海景别墅精装交房,50%户户有海景,50%户户有庭院,房间家电配置齐全。作为政府唯一指定项目,拥有“买房送全家移民”及高投资回报率特性的绿地汉拿山小镇成为中国家庭海外投资置业首选。

(王蓓莲)

看房召集 4006358880 转 123

嘉兴御华名都 30万尽享上海后花园！

30万公寓,100万别墅,圆您置业、投资、养老梦！实力国企,精品打造;短时车程,蜗居变豪宅;

大型生态公园,得天独厚的环境优势;徐虎物业,劳模服务;6000元/平方米,轻松养老;

★9月7日,沪上市民嘉兴大看房正式启动。需提前实名预约,名额有限,额满即止,赠送精美礼品。