

空港新城稀缺新盘获重大利好

□地产评论员 马颖之

上海自由贸易试验区获批后,房地产行业普遍认为浦东楼市多个板块将从中获益。其中,空港新城作为上海浦东机场综合保税区辐射的核心部分,其板块价值的上升空间不容小觑。



港新城核心位置,首付仅需35万元起,一二期推出后均被抢空,三期也将于近期推出。

链接

朗诗·未来树千人抢订

据同策咨询研究中心总监张宏伟表示,房地产行业是自贸区的七大主流受益产业之一,在上海良好区位条件、经济基础国家政策支持背景上,上海自贸区发展前景无限。这使自贸区仅28平方公里的土地面积愈加珍贵、寸土寸金,显著增加自贸区及周边土地价值。

值得一提的是,空港新城依托离浦东机场综合保税区仅3公里的距离,成为浦东机场综合保税区的核心部分。空港新城

东临浦东国际机场、西连迪士尼乐园,北靠外高桥保税区,南接洋山深水港,是浦东发展南移的战略重心。

有业内人士称,空港新城是未来浦东发展南移的战略重心,比起大虹桥的开发,未来浦东机场周边的开发更值得期待,浦东机场辐射的祝桥、惠南等区域也是规划中与大虹桥区域一样的城市副中心。

数据显示,空港新城目前新盘供应较为稀缺,位于秋亭路的朗诗·未来树地处空

朗诗·未来树三期推出的精装电梯洋房,所有户型均享阳台、飘窗等超值附赠,首付仅35万元起。项目周边轨交16号线预计年底通车,8站可直达龙阳路,同时,迪斯尼乐园、百联路商业中心等生活配套也一应俱全。

据悉,8月31日开始预约白金卡当天,项目吸引了上千人次到场。目前,朗诗·未来树样板间已公开,现已进入开盘倒计时阶段,白金优惠卡正在办理火热中。此外,项目周末还在发放数量有限的购房抵用券。

铭邦华府

楼王样板房全新公开

8月31日,铭邦华府1号御景楼王全新样板房公开。据了解,铭邦华府位于南桥正中央,与5号线延伸段近距相接。项目自面世以来,一直广受区域内购房客户的喜爱。目前,项目压轴推出的1号御景楼王,在小区内拥有极佳的景观视野,尽揽小区恢弘中央景观,生活居住品质更高。

作为保留房源的顶层“空中别墅”与底层“阳光叠墅”产品,这两类产品拥有超高附加值,不仅附送大面积的空中露台和地下室,更有多重阳台和飘窗设计,项目兼具观赏性与功能性;同时,项目主卧采用套房设计,确保生活私密性。据了解,项目目前仅剩少数房源在售。(欧阳禹平)

鹏欣集团

进军马业

8月30日,“2013中国·内蒙古呼和浩特马文化节(CECF)”举办了一场马主题推介活动。

据“驭时代,遇未来”驭马文化推广沙龙上海站发布会介绍,纯血马拍卖会将于9月9日举行。同时,9月21日的赛马日还将上演世界级水准的竞技及表演,这也是目前国内奖金最高的纯血速度赛马。该活动完全采取非博彩性的商业运营模式,引导人们更加关注赛事背后的民族马产业发展需要。

对于中国马业未来的投资前景,鹏欣集团相关负责人也提到,非常看好马产业项目将为住宅区和度假地带来的巨大增值空间。作为本次驭马文化节的承办方之一,将全面参与建设呼和浩特大青山前坡内蒙古草原文化展示区项目。(鲍辰堂)

宝华海尚郡领周日加推

近期,内中环的宝华海尚郡领备受市场关注,成为沪上刚需改善型置业者的追捧对象。为响应置业者的热切期待和购房需求,宝华海尚郡领将于本周日加推100—164平方米两房、三房、四房精品户型。

据了解,宝华海尚郡领整个项目共分为四大主题不同的景观组团,各组团景观与中央景观广场紧密连接,家家户

户均能享受极佳的景观视野。整个社区的景点布置、植被分层、功能分区等规划,体现了宝华海尚郡领景观布局的科学性、合理性、便利性以及其为用户打造的流畅性生活。

此外,项目在户型设计上,采用了3.15米的罕见层高,南北通透,为客户提供更多景观享受。值得一提的是,宝华海尚郡领打造了沪上罕见的5000平方米

配套,提供了丰富的服务设施,提升了业主的生活品质。

作为宝华集团10周年的亮剑之作,宝华海尚郡领拥有占据内中环线的地理优势,位居浦东正中心,临近浦东两大交通枢纽——世纪大道交通枢纽及龙阳路交通枢纽。同时,项目毗邻地铁7号线、13号线(在建中)等轨交线路,业主出行较为便捷。(谢会永)

水月周庄“99万元别墅”引爆全城

上周六,水月周庄“99万元抢购枕水别墅”的活动落下帷幕,来自上海的一位年轻男士最终成为拥有99万元特价房的幸运儿。

据了解,多数客户对当天的活动非常满意。99万元特价房的幸运得主表示:“我关注水月周庄很久了,很早就想定一套,今天有幸抽到特价房,实现了这几个月的愿望了,真是赚翻了。”而没有抽到特

价房的客户也纷纷表示出对水月周庄的极大兴趣,“这里真是理想中的度假别墅,虽然没有抽到特价房,但也决定买一套。”

值得一提的是,该超人气抽奖活动也为水月周庄带来了火爆的销售量,“周六下定了近二十套,其余多数顾客有极高的兴趣,表示会持续关注。”水月周庄销售经理说道,这两周的看房客和销售量不断

激增,此次活动也为9月份的销售打下了良好的客源基础,“预计在下周,销售量将会‘更上一层楼’”。

近期,水月周庄将再加推临水联排和滨水院墅,面积从217—435平方米不等。户户临水而居,且有私人码头。270°的超宽视野,揽无限庭院美景,享百平附赠空间,打造高品质江南水乡生活。(黄芷苑)

富力湾周末举行“为家而赢”决赛

为期近两个月的富力湾“为家而赢”趣味竞技赛将于本周末迎来决赛。据悉,比赛前三名家庭能获得欧洲游、日本游、台湾游大奖。

据了解,即将加推的富力湾英伦双拼别墅比之前推出的别墅地理位置更加

优越,三面临湖,全天候24小时揽湖胜景。项目以其醇正的英伦风格,儒雅、绅士一般的气质成为此番湖光美景中的至上臻品;项目筑造考究,户型端正大气,南北通透;同时,还私享主卧套房设计,并精工苛求;此外,项目还配备0.25的超低容积

率以及力求最大限度的得房率。

2011年富力湾水岸双拼热销创下纪录,2012年富力湾双拼别墅热销更胜一筹,2013年富力湾纯英伦风范水岸双拼也将会应势加推最后一波,开盘时间预计在9月中旬。(鲍辰堂)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 900

时代御湖

稀缺湖居别墅即将推出

8月27日,时代御湖媒体发布会在项目展示中心拉开帷幕。作为世界级花园湖居别墅,时代御湖打造淀山湖畔1400亩花园别墅群,是时代地产2013年鼎力打造的豪宅项目。项目独揽2公里湖岸线,享63平方公里淀山湖至美湖景风光,规划以独栋别墅、双拼、联排及花园洋房等低密度豪宅为主,旨在打造世界级湖居生活。

据了解,项目周边高端休闲、商务配套环境,除了太平洋酒店、皇家金旭花园酒店等高端酒店资源外,还拥有旭宝高尔夫、国际乡村高尔夫俱乐部、三阳高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、大自然游艇俱乐部等世界级顶级休闲配套,未来更规划有马术场等,为湖居生活提供更多丰富享受。

项目营销总监袁海平介绍,“眼下,项目在售少量珍稀临湖独栋产品,最大的一栋占地近10亩。项目预计10月首次推出观湖联排和湖岛双拼产品,联排主力面积190平方米左右。”(欧阳禹平)

9月刊《地产品》随刊4本号外 即将新锐上市



活动预告

01 《地产品》将在9月7日推出嘉兴一日游欢乐大看房活动,报名参加将有机会获得绿色生态大礼包。详情请咨询本刊订阅热线。

02 《地产品》三周年庆,精彩好礼不断!近期我们将在港汇、美罗城、来福士广场等沪上著名地标商圈进行路演派发活动,届时将有最新出炉的杂志等你来拿。

03 “2013世锦赛—汇丰冠军赛”将于10月30日在佘山正式挥杆。即日起拨打本刊24小时订阅咨询热线,订购该赛事门票将有精美礼品赠送,先订先得!

04 2014年《地产品》VIP卡征订现已开始,丰富的线下读者活动等你来参加!

本刊官方 新浪微博 官方微信 咨询热线

Classic地产品

021-5404 8951

189 1626 1796 (24小时)



《地产品》官方微信二维码

正刊聚焦楼市、剖析热点;三周年特刊发掘楼市价值;号外带您领略精品项目风采