# 别墅小区会所出租开公司

## 陌生人车进出频繁居民难安宁

"买房时,开发商复地集团承诺小区内有提 供居民娱乐、休闲活动的会所, 现在我们买了 房,而会所却被出租给一家公司牟利,每天都有 很多陌生人员、车辆在小区内进进出出,很不安 全! "昨天,多名居民致电本报 962288 热线,投 诉松江区九亭镇爱伦坡别墅小区开发商损害业 主利益的行为。

#### 会所成公司用房

昨晚,记者来到九亭镇涞亭南路爱伦坡别 墅小区,这里分一期、二期。一期有自己的会所, 是一个健身馆,晚上灯火通明,很是热闹。而来 到小区二期,会所的状况让人"大跌眼镜"。记者 看到,二期会所在小区300号,是一幢3层的楼 房。楼房一层空空如也,而2层、3层是一家公司 的办公用房,由于是晚上,公司玻璃大门紧闭。

居民们称, 二期会所是 2006 年建成的, 之

进驻的却是一家公司。"当初我们买二期住房 时,开发商说得花好稻好,称二期的会所配备很 完善,可以给居民提供娱乐、休闲活动,哪知买 了房,却成了这个模样……"居民们的怨气很 大,他们认为,自己是被开发商"忽悠"了。

### 业主抱怨难安宁

小区会所开了公司,受苦的还是广大业主。他 们说,每天早晨都有很多陌生车辆开进小区来此 上班。不仅小区车位因此变得紧张,而目陌生人员 随意进出,给小区带来了很大的安全隐患。

小区保安也抱怨,办事的、应聘的一天换一 拨,就算"火眼金睛"也会看漏。由于人流增多, 不安全因素也随之增大。一些居民放在门口的 拖鞋、扫帚、雨伞隔三差五会不翼而飞,居民难

### 物业认为不妥当

昨晚,记者就此事致电爱伦坡别墅小区物 业,工作人员说,小区一期会所开业后,生意不 是特别理想;所以开发商建成二期会所后,并没 有将它打造成承诺中的会所,而是任其空关。直 到去年9月,开发商才将会所场地出租给了一 家公司。物业公司表示,会所的产权属于开发 商,所以他们也难以干涉,但他们认为,开发商 将会所用房出租给别人开公司, 确实对小区居 民生活有影响,很不妥当。记者又联系开发商复 地集团,对方表示,会考虑居民意见。

爱伦坡别墅小区居民们希望, 开发商复地 集团不能只顾自己利益, 而忽略了小区业主的 居住感受。开发商应当兑现当初的承诺,早日把 二期会所还给居民,让业主们能有娱乐、休闲活 本报记者 屠仕超 陆常青

老外车缝

乱窜红灯

引发交通事故呈逐年

灯,这种行为也该加

强处罚。图为复兴中

路宝庆路路口, 交诵

灯还显示红色禁行状

态,一老外驾助动车 硬是从正在行驶的汽

张国威 摄

车夹缝中挤过去

近年来, 助动车

## 线:962288" 微博报料: t.xinmin.cn/baoliac 短信报料:02152928686

本报讯 (记者 陈浩)今 天上午10时许,大连西路欧 阳路附近的沙泽港内发现一 具浮尸。警方已介入调查。

读者金先生家住大连西 路欧阳路的华敏大厦, 他在 高楼看到, 北侧沙泾港河面 上有"一个黑乎乎的东西,看 不清是什么"。有人好奇翻越 栏杆靠近河道,看到河面上 漂的似乎是具尸体,"腰部浮 在最上,可以看得清清楚 楚。"之后,网友"饱姐姐"发 布微博, 称在华敏大厦不远 的横跨沙泾港的东体育会路 上,也看到这一幕,桥头站满了人。

港

现

记者从虹口警方处确认, 上午 沙泾港内确实发现一具浮尸,刑侦 支队到场确认,是具女尸,现已打捞 上来。目前,死因和女子身份还在进 一步调查中。

### 渔民海上折断手臂 海事部门连夜施救

本报讯 (记者 金志刚 通讯 张树雷)昨天凌晨,一名渔民因

长江口5号丁坝处捕鱼作业,由于 操作不当导致手臂被机器所伤当场 折断。考虑到自家渔船速度慢,离陆 地远,为了及时获得救治,渔民拨打

#### 上升势头, 其中不乏 外国人。一些老外无 视交通法规, 肆意乱 开快车、超车、闯红

海上作业不当手臂被折断,经海事 部门全力救助, 受伤渔民得到了及

电话向上海海事部门求助。

成功将伤者送岸就医。

昨天凌晨2时许,一名渔民在

#### 吴淞海事局接报后,第一时间 指派海事巡逻艇前往接应,同时联 系 120 救护车在码头等待。凌晨 3 时许,伤者被转移到巡逻艇,当时正 值上海港大潮汛急落潮,巡逻艇驾 驶员顶着急流全速驶往码头,2个 小时航行20余海里,于凌晨5时许

### 热线专递 >>>

#### 【路牌被挡】

昨晚10时:读者苏先生来电 反映,陕西北路奉贤路口处,一块路 牌被绿化树叶遮挡,给过往车辆和 行人带来不便。

陆常青 屠仕超 整理



#### 上海好心人 中国新闻名专栏

本报讯 (记者 曹文清) 9500元,对外地来沪的务工 人员来说不是一笔小数目。 近日, 闵行区浦江镇的外来 务工者小黎意外拾到别人落 在 ATM 取款口里的 9500 元 后,立即将钱交给警方,被网 友称赞为"可敬的农民工"。

9月1日中午,来沪打工 的小黎到浦江镇江园路上的 农村商业银行 ATM 机前取 钱。还没来得及插卡按密码, 小黎就发现取款口里已经有 厚厚一沓崭新的人民币.-时吓了一跳。拿起来数了数, 一共是95张百元大钞,而且 都是连号。"看来一定是前一 个客人一时大意忘记将钱留 在了那里,现在一定很着 急。"想到这里,小黎不假思 索马上报警,登记信息后,将

钱全数交到了民警手里。

经过调查, 民警发现一名男子在同一天到 银行反映,称自己的9500元钱没有存进卡内, 希望能帮忙查询。从监控录像来看,这名男子并 没有说谎,他确实将钱放进了存钞口。原来这名 男子是附近的居民,9月1日中午,他在存钱时 由于不熟悉操作流程,误以为已经成功把钱存 人,没有留意到弹出的报错回执,便匆匆离开 事后一查,才发现卡内的金额有异。

接到民警的电话,这名居民又意外又欣喜, 得知是小黎将他的钱完璧归赵,不禁十分感激, 要当面酬谢,却遭到了小黎的婉拒。小黎表示拾 金不昧是应该的,别人的钱坚决不能拿。小黎还 打趣地说:"你们可以让我老板给我多涨点工 资,那个钱拿着心里才踏实。



食品店来了"大户",开口订购100多盒月饼

## 借"走电动车没了踪影

本报讯(记者 陈浩)日前,浦东大团镇 家食品店来了一名男子,张口要订购100多盒 月饼。老板以为接到了大生意便热情接待,但男 子借口钱没带够,"借"走一辆电动车去取钱,谁 知此后竟没了踪影。原来竟是个骗子!前天."警 民直通车-浦东"在新浪微博上发帖,提醒人们 "开门做生意莫大意,谨防骗子耍花招"。

昨天下午,大团派出所金警官向记者介绍 了情况。9月1日上午10时许,位于大团镇永 春东路上的一家食品店老板顾先生接到朋友 电话,该朋友在不远处经营另一家食品店,称 店内来了一位"贵客",要订不少月饼,请顾老 板帮忙,拿两盒月饼样品供对方讨目。顾老板 骑电动车立即赶去。"贵客"是名 40 多岁的男

子,本地口音,称在附近开厂,想订购 100 多盒 月饼。男子煞有介事地与店老板讨价还价,最 后商定以78元一盒成交。生意刚"拍板",男子 突然面露懊恼,称出门匆忙,身边带的钱不够。 '反正不远,我去拿钱,很快回来。"见门口停着 顾老板的电动车,男子提出借车一骑,为打消 顾先生顾虑,还主动拿随身的包"抵押"。谁料 男子一去不回,一直没有再现身。经查,男子 "抵押"的包内也毫无分文,里面只塞了一些废 旧报纸。

顾老板追悔莫及,据他说,被骗走的那辆电 动车是他2011年买的,当时售价2900元。

浦东警方表示,警方接报案后已调阅附近 监控录像,并追查男子的下落。

## 女人尿裤子 儿童尿床 请用止遗白金牌尿路康贴

都快被尿烦死了!大声笑、打喷 嚏、咳嗽、跳绳,有时听到别人讲笑 话,底下就不知不觉"湿"了,有时候 尿憋的要命, 还没跑到厕所就涌出 来了,特别是在公共场合,整天神经 紧张就怕当众出丑, 冬天冷冰冰, 夏 天味道大, 妇科病也因尿液长期浸 泡而反反复复,底下又红又痒真难 受。妇科教授说;这是由于肾气不 足和盆底收缩功能差造成的尿失 禁, 就好比松紧带一样失去了弹性, 越来越松,到老了屎尿都夹不住,还 得一把屎一把尿的让人侍候。

成年女性为啥发生漏尿呢? 那是因为妇女怀孕生产造成 膀胱括约肌松弛或膀胱传导神经出现问题,更年期女性雌激素 减少也会产生尿频、尿急、尿失禁的症状。三岁以上儿童还有尿 床现象,是因为儿童脾肾两虚,大脑中枢神经发育不完善,以致 排尿得不到控制,医学上称为遗尿症。《大清药典》记载清朝名 医胳圣济用肚脐贴药医好皇帝爱妃的遗尿症。中药贴脐疗法固 涩补肾,补肾提气,往肚脐上轻轻一贴,嘿,真神了!贴上就灵, 周后果然再没湿过,又用一个疗程巩固,就再没尿过裤子。

合肥润德医药科技有限公司的止遗白金<sup>®</sup>尿路康贴(遗尿型) 用于小儿尿床,妇女产后,术后遗尿,中老年急慢性前列腺炎,前 列腺肥大增生引起的尿频,尿急排尿不畅,小腹坠胀,疼痛等症 状的辅助治疗。经销地址: 闵行区罗秀路 1541 号东升药房, 杨 浦区杨树浦路 622 号润灵药房,浦东区乳山路 307 号舜翔药房, 利津路 453 号静月星药房,及各大超市凡美健康生活馆连锁专 柜均有售。咨询电话: 021—62301420,62301422

