

2013年,上海最令人叹服的高端作品

聚焦! 绿城·臻园 190m² 沙龙院墅创新首发



绿城·臻园再一次让高端买家赞叹!

上周日,绿城·臻园 190m² 沙龙院墅首度开盘,吸引了上百组高端买家争相抢购,成为绿城又一明星产品。当天,臻园售楼处人头攒动,参观样板房的顾客络绎不绝,现场每一位工作人员都忙得不可开交,190m² 沙龙院墅受到了大批买家的热烈追捧。

臻园的再一次爆红,所折射出的不仅是高端买家对绿城品牌的认可,更是绿城在不断升级创新中,产品越来越适应高端买家的需求,让豪宅回归到以居住为本——最纯粹的生活理念。

专属私家会所 + 精装双庭院 190m² 沙龙院墅再创经典

两年前,绿城开创大平层,为别墅生活带来了新的突破。此次,绿城再度创新,着眼于高端客户群的生活方式与更高标准的需求,结合市场需求,全新推出了 190m² 沙龙院墅,为更多的精英人士找到他们的理想居所。

在臻园 190m² 沙龙院墅中,空间感,不再是一个抽象的词,而是具象化的表现。其 5.4 米挑高的地下室,能让业主自由分割成 2 层,尽情发挥想象,打造专属个性化的私密空间。酒窖、健身房、书廊等空间能同时与家人、朋友分享,地下室不再是简单的空间,更是业主的多功能私家会所,提供一个会客交流、享受生活的私人环境。

同时,每户都拥有独立的入户门及门牌号,并赠送精装修前庭后院,全面保证了业主的私密性,彰显高端大气宜居范儿。

超低板块容积率 + 别墅居住空间 绿城·臻园升华城市居住

据了解,许多高端买家都把臻园作为自住的上选,“这里没有市中心的拥挤,住着更舒心。”臻园所在的唐镇板块容积率仅 1.5,与市中心相比,它有着更适合居住的环境,是高端圈层秘而不宣的栖居之所。

而臻园的居住条件更为优越,仅四层的低密度空间,意味着同样面积的土地上,绿城·臻园以超高的成本,为买家换来了更舒适的生活环境和私密空间,生活于此完全可媲美别墅空间的舒适感与自由感。

沙龙院墅做出别墅的标准,唯有绿城能如此。190m² 沙龙院墅全面实现了绿城对于豪宅生活的再度超越!它不是绿城的又一复制品,而是代表绿城豪宅高度的全新作品!

品牌价值 + 高端居所理念 臻园全新产品引领高端楼市

“绿城出品,必属精品”是不少买家对绿城产品的共识;“绿城一直在升级,一直在为产品作加法。”是广大绿城业主对于品牌的最深印象;“绿城在产品上不惜成本,每次创新必是一个突破”是业内人士对绿城的评价。绿城始终秉承为买家打造更宜居的高端居所的理念,从不复制,不断给围观者惊喜,领跑于高端市场。

“每当看到一个全新的绿城产品,震撼和惊诧是必然的!”一位资深绿城买家告诉我们,“此次绿城·臻园的沙龙院墅就令人眼前一亮,极具功能性的空间解构、超级阔绰的地下室以及未来精装交付的庭院,既延续了绿城一贯以来的精致与奢华,又展现了全新的产品特征!”



实景图

评论

自贸区 + 迪士尼 (在建中) 上东国际住区迎来新一轮发展机遇

近期,上海自由贸易试验区获批后,房地产业普遍认为浦东楼市多个板块将从中获益。唐镇作为浦东的核心板块,是浦东发展东进的战略重心,其发展潜力不容小觑。不少业内人士认为,唐镇位于上海浦东机场综合保税区与迪士尼辐射区域的交界处,且为自贸区辐射范围内的罕见高端楼盘聚集地,未来将会吸引更多高端人士居住于此。而唐镇也将借助“自贸区+迪士尼”双引擎模式,实现板块价值的核爆式升级。由此,从御园到臻园,绿城的买家,是最大的赢家。

链接

重点学区配套 绿城·臻园赢在起跑线

绿城·臻园与唐镇重点学区仅一河之隔。该学区作为浦东新区唐镇重点打造的项目,在 9 月 2 日已投入使用。区域内涵盖了福山唐城外国语小学及东方幼儿园,实现一站式的优质教育,告别“孟母三迁”的烦恼。选择臻园,让孩子赢在起跑线。

福山唐城外国语小学是上海唯一一所公办外国语小学,是上海乃至全国具有良好声誉的学校。

东方幼儿园在全国幼教界享有广泛知名度。其建设了浦东新区第一个幼儿园信息管理系统,园所环境建设也成为全国幼教界的亮点。



190m² 创新沙龙院墅
9月重磅推出

超大精装庭院
双层沙龙会所 四层沙龙院墅

绿城·玉兰花园
MAGNOLIA GARDEN

臻园

6892 5858 6892 6868

地址 | 浦东新区 开买路188弄 开发商 | 绿城物业服务集团有限公司