

# 大手笔抢占滨江 绿地底气何在?

- 再造8个陆家嘴,绿地集团近300亿投入,竟与城市动向不谋而合
- 率先布局黄浦江,绿地集团近300亿投入,打造写字楼中的航空母舰
- 写字楼翻倍再翻倍,绿地集团近300亿投入,已揽引爆城市价值的秘密武器

## “十二五”、自贸区,政策利好不断 绿地认为:写字楼价值能超香港

今年,上海发展利好不断,不仅有“十二五”规划的众多项目相继落地,同时更有自贸区设立获得正式批准,为城市发展带来全新动力。其中,自贸区的设立将不仅为城市经济的崛起带来新鲜血液,更将带动城市商务的全新飞跃,全球千万亿的资本将进入上海寻求机遇,并催生众多企业诞生,进而实现城市商务的进一步升级。在此背景下,商务发展对写字楼的需求将极其巨大,未来上海写字楼的租金价格将突破现有范围,接轨国际。

这对绿地滨江系写字楼的投资者无疑是最好的机会,全市范围看,上海真正可售的5A甲级写字楼屈指可数,滨江鼎盛写字楼产品更是一席难求。绿地目前在推的3大滨江系写字楼无论是给市场还是投资者都提供了极大的机会。

### 超越香港 绿地滨江系写字楼价值不菲

当前,香港作为全球写字楼租金最贵的城市,无疑是买家获取写字楼价值的典范。据了解,在香港中心区部分写字楼租金已经高达43元/平米/天,以一套500平米的写字楼来计算,买家平均每月可以收取的租金为645000元。

而上海作为即将赶超香港的城市,以目前价格拥有一套优质写字楼产品亦是十分不错的投资选择。未来随着城市发展及商务的崛起,写字楼租金将超越想象。

目前看来,上海发展的条件已经不亚于香港,不少人更认为上海将在2020年全面超越香港而成为亚洲的经济中心,实现城市发展的再度升级。其中,随着大量企业总部经济的到来,上海写字楼市场的租金价格也将超越香港成为世界第一,实现租金价格的翻倍。

## 再造“8个陆家嘴” 绿地写字楼率先启动

上海要再造“8个陆家嘴”的消息不胫而走,引发市场的强烈关注,而事实证明这绝非空穴来风。“十二五”规划指出,到2015年上海第三产业的比重将达到65%,这意味着在未来2-3年时间内,上海第三产业的比重将增长8个百分点,27万家企业将会诞生于这一轮增长中,而按照这样的发展方向,权威机构预测目前上海写字楼市场的缺口已经高达4000万平方米,相当于8个陆家嘴。

可见,目前市场中写字楼产品的供应已经无法满足经济发展的需求,上海要再造“8个陆家嘴”才能满足未来城市的商务需求,写字楼产品已然是价值更为稀缺的产品。

近日,绿地滨江系写字楼在市场中尤为活跃,世界500强企业绿地集团早在几年前就已经启动了写字楼建设,耗资近300亿,重金布局上海黄浦江沿线,现在看来正好与城市再建“8个陆家嘴”的规划不谋而合。

## 三大5A甲级写字楼问世 和绿地300亿资金同成长

### ■绿地汇中心 比住宅更便宜,徐汇滨江罕见价格洼地

绿地汇中心为徐汇滨江C片区内唯一可售综合体,11号线上盖,首发高端商务写字楼,稀缺价格洼地,大大低于周边住宅项目,仅为52000元/㎡(2210室,价格有效期1个月)。

品鉴热线 64573333

### ■绿地中心二期 地王出世,揽城市贵重资产

上海绿地中心二期位处徐汇滨江CBD群核心,是上海知名的地王型产品,未来的商业、商务中心。与其

一街之隔的绿地中心一期已全面营业,其租金价格在短短6个月时间内就站稳8元/天/㎡。

### ■绿地北外滩中心 5A甲级写字楼,北外滩稀缺可售

绿地北外滩中心位于外滩-北外滩-陆家嘴围合成的黄金三角区,板块正全力打造世界级的航运中心,未来还将与城市经济、金融形成合力创造上海价值。目前已有大量世界级企业入驻。同时,绿地北外滩中心是整个外滩金三角区内稀缺可售的5A甲级写字楼,在城市经济转型背景下,无疑是抢占外滩的上佳良机。

品鉴热线 50968888

# 9月15日 收藏 外滩。

NORTH BUND  
BUSINESS CENTER

绿地滨江系作品·5A甲级写字楼



NORTH BUND  
北外滩中心

双轨道 | 5年统一经营 | 首付350万起

特别推荐 (5A级)

绿地集团  
世界500强企业

VIPLINE 021-5096 8888

销售中心:南京东路988号 开发商:上海绿地北外滩置业有限公司