十二年全程名校教育

紫竹半岛实现“一站式”子女培养

□地产评论员 陈骏

上周,沪上中小学迎来开学,位于闵行紫竹科技园区内的各所中小学,也相继迎来新生报到,不少学校更是举办了丰富多样的开学活动。其中,华东师范大学附属紫竹小学更是举办了“七彩校园,快乐梦想”为主题的新生入学仪式,以欢迎新同学。仪式当天各级领导悉数到场,表示欢迎新生投入到紫竹大家园之中。

12年一贯制教育

紫竹半岛作为紫竹科学园三大功能板块之一的居住社区,先期入住的大多为附近高校学者或科学园区内的高级知识分子,他们普遍希望自己的子女能够得到高质量的教育。

由华东师范大学打造的附属幼儿园、小学、初中一站式教育,免去了这些高知父母们的择校烦恼。12年一贯制的教育配套,师资力量均出自全国知名大学,做到真正的品质教学。与此同时,华师大二附中的设立更让名校高等教育触手可及。

沪上名校地产新地标

作为全国重点园区的住房配套,紫竹半岛周边拥有两所全国重点大学——上海交通大学(985工程)和华东师范大学(985工程)。此外,项目周边还有沪上高中四大名校之一的华师大二附中,加之附小,幼儿园。不少专家说,这里是百里浦江之内的又一个名校地产新地标,住在紫竹半岛便是拥有了周边最为顶尖的教育资源。

此外,项目周边集结了众多高级人才,其中不乏周边高校中的教授,以及周边高科技企业中的研究人员。区域整体素质较高,生活中随处可见各个行业内巨头,并与之一同生活。随着黄浦江滨江建设正在如火如荼的建设中,相信拥有四公里滨江线的紫竹会聚集越来越多的高科技人才。与此同时,越来越多的人才子女也会投入到新一轮的人才培养中去。

链 接

轨交利好:学术生活零距离

据了解,轨交15号线最快有望于后年动工。15号线全长40.1公里,共设29站,起点大致为宝山西部,经上海西站、上海南站至紫竹科学园区。规划中,除交通大学,华东师范大学以外,从紫竹半岛出发只需一站地铁便可到达闵行大学城。届时,区域内知识分子云集,将真正做到学术与生活零距离接触。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 506

申亚花涧墅

花涧墅性价比惊人

近日,申亚花涧墅365万元联排别墅一经推出,即形成热销。

据了解,申亚花涧墅自去年亮相以来便一直是沪上买家青睐的明星楼盘,项目位居3800亩生态林核心位置,周边环境清新优雅,是绝佳的生态宜居项目。同时,阔绰的面积赠送也令其在市场中大放异彩,吸引了众多买家出手。以365万元的花涧墅为例,赠送面积中除了有下沉式庭院、阳光地下室、全景露台之外,南北私家花园、星空阁楼、入户大堂、极致挑空等亦在赠送范围之内,性价比之高可想而知。“买182平方米享受450平方米,这种赠送在市场中并不多见,性价比很高。”买家李先生如是说。

此外,申亚花涧墅的品质亦极其惊人,项目打造采用南欧建筑风格,品质感和居住感一眼即可发现。同时,项目还拥有便捷的交通,城市精英完全可以将其作为第一居所。据了解,随着杨高南路延伸段的开通,从项目驱车能够实现与人民广场、陆家嘴等中心区域的快速连接。同时,项目近距离接驳8号线沈杜公路站,小区内设有接驳班车往返,业主出行非常便捷。

另外,项目将于9月20日在售楼处现场举办大型亲子嘉年华活动,并诚邀有兴趣人士踊跃参加,届时沙画、钓鱼、投篮机、五彩风车、小丑气球、亲子拓展等众多精彩有趣的活动将轮番上演。 (欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 999

绿地21城滨江汇举行榜样社区巡展

9月8日,绿地21城滨江汇“我就是榜样——喊出你心中的榜样”榜样社区巡展在位于光新路上的乐购门前广场举行。

现场参与人群年龄范围极广,上到60多岁的老阿姨,下到5岁的小朋友。活动规则是在声纳箱前面大声喊出“我就是榜样”或者“绿地21城滨江汇”,女士只要超过100分贝、男士超过110分贝、10岁以下小朋友超过90分贝就算成功。

绿地集团作为中国房地产领军企业,在2013年世界500强企业榜单中位列第359位,排名较去年上升了124位,进位增速位列全球第三、中国第一。成立21年来,绿地集团始终坚守企业责任,注重产品质量,稳扎稳打,不断前进,堪称中国房企榜样。

据悉,本次巡展的榜样社区是绿地21城第7代升级作品绿地21城滨江汇,绿地21城滨江汇历经10年深耕,自身配套已堪称完美。目前,轨交11号线已经进入试运营阶段,黄墅江公园、社区公园双公园将为项目带来更多绿氧生活,同时公办幼儿园、15年双语教育资源也解决了青年家庭较为关注的教育问题。此外,更有绿地东方医院等数家甲级医院保障业主的健康未来。

本次参展的房源具有较高性价比,首付只需18万起,户型面积为72平米1+1房和89平米2+1房,无论是自住、养老或是投资,都是不错的选择,该批房源将于本月底开盘。 (谢会永)

合生御廷收官之作即将入市

位于青浦赵巷的合生御廷即将于10月压轴入市。项目此次将推出精品叠墅及水岸公寓作为其收官之作。

合生御廷即将推出的精品叠墅面积段在110-171平方米,两户一叠,上下叠皆附赠大尺度空间。下叠拥有宽大的地下空间,利用院内外高差,打造全地上阳光房,附赠的私属花园也大幅提升了别墅生活的意境;上叠的设计也颇为特别,入户楼梯的设置直上二层,大面宽使得空间更为宽绰和大气。

合生御廷的水岸公寓面积为90-98平方米,2+1户型设计得十分讨巧,与市场许多楼盘所谓的“小三房”不一样的是合生御廷的三房空间都很大,“第三房”不但能设计成书房功能,也能设计成宽敞的次卧,可以说做到了真正的实惠。

合生御廷地处赵巷中心,经过多年的发展,赵巷如今已成为了上海知名的宜居之地,吸引众多知名开发商纷纷进驻。作为重点发展区域,赵巷的配套已趋成熟,地铁17号线(已规划)未来将快速连接城市中心,闻名全城的奥特莱斯、吉盛伟邦已经带来超大人气,最新加入的米格天地也以国际风范入驻于此,形成了高端购物集聚地。赵巷教育园区、青浦高级中学、宋庆龄国际学校提供高质量的教育配套,佘山国家级旅游基地则是优秀的生态休闲场所。综合来看,合生御廷已具备高品质的人居环境,相信10月的收官将再度引爆新一轮的抢购。 (王蓓莲)

世盟壹天地

再次开盘热销

继6月首批精装SOHO火爆开盘之后,世盟·壹天地第二批精装房源加推开盘,再次助推南翔楼市升温。世盟集团总经理赵先生表示,项目因临近地铁、拥有一站式城市综合体、面积段丰富(30-90平方米)、房型多样(十余种户型)、全精装交付等诸多优势为打拼在上海的年轻人实现了“低总价,易生活”的城市人居梦。据了解,项目以49万起低总价,成为引起购房者关注的重要原因之一。 (程威菁)