

上海联排别墅 NO.1 谁与争锋?!

长泰东郊御园:2011、2012 连续两年蝉联上海联排别墅销售(面积、套数、金额)冠军

- 上海联排,谁是板块价值的 NO.1
- 上海联排,谁是附赠面积的 NO.1
- 上海联排,谁是超低总价的 NO.1

2011-2012年,连续两年,上海联排别墅销售套数、销售面积、销售金额冠军都被长泰东郊御园包揽,反复证明“上海联排别墅 NO.1”的实力。

2013年,长泰东郊御园最后 38 套精品典藏房源也将正式出售,再一次挑逗着置业者的神经,排队买别墅的画面,或将在今年 9 月重新上演。

板块价值“王中王”

双轨交环伺,杨高南路助力,浦东价值腾飞

随着杨高南路延伸段通车,标志着浦东经济发展有了新的重心,2年时间,长泰东郊御园所在的航头——浦东中央生活区迅速崛起,城市价值不断超越人们的想象空间。“双轨交”也是项目的核心价值之一,规划中的 18 号线毗邻社区,步行就可到达。在建中的 16 号线也有望在 2014 年通车,通车后长泰东郊御园将实现 30 分钟覆盖大浦东便利生活圈。另外,杨高南路通车后,堵车的现象大为缓解,30 分钟(约 25 公里)就能直达陆家嘴、人民广场等城市中心。

经验告诉我们,当新兴板块确立了其城市地位之后,其规划、配套的发展都将优于之前发展起来的板块。这是上海各板块发展的特性,永远站在巨人肩膀之上,不断总结经验,越晚发展价值越高、潜力越大。以长泰东郊御园所在区域为例,该区域板块现已经吸引龙华医院东院、第九人民医院落地,未来还将新建三所幼儿园和 150 亩的公共绿地,生活配套日趋成熟。长泰公馆周边还有航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园三大公园环伺,生态人文气息极为浓厚。

全城最低价“王中王”

15000 元 /m², 公寓价买别墅

当前,长泰东郊御园再度推出超高性价比的英伦联排别墅,罕见的超高附送比例让产品的折算单价仅在 15000 多元左右,令众多买家无比震惊。同时,对于上海而言,以这样的价格买别墅几乎不可想象。有业内人士便表示:“且不说佘山的千万级别墅,就是崇明岛的联排别墅也都远远超过这个价格,性价比确实极高。”纵观整个上海楼市,公寓价买别墅极为罕见。

最后 38 套 精品典藏房源 卖一套少一套!

关注市场动向的买家都知道,长泰东郊御园的去化力在上海联排别墅市场中数一数二,几乎每次新盘推出都能遭遇排队抢房,通常都是当天开盘当天售罄。项目是上海别墅市场公认的稀缺品。另一方面,地铁 11 号线延伸段通车后,长泰东郊御园更将成为罕有的有地铁的联排别墅,市场极度稀缺。

同时,楼市经过这两年的调整,价格已经表现为稳中有升的态势。上半年刚需大面积入市或多或少推动了楼市价格的上涨。然而,长泰东郊御园压轴典藏的 38 套产品的定价仍旧维持在 2011 年的水平。联排别墅每套总价 500 万元起,出乎人们想象。

不少置业者坦言,现在买一套 150 平米的普通公寓的总价也要接近 400 万元,多花 100 万就能享受有天有地有花园的联排别墅,自然是买一套少一套。

抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心 400-635-8880 转 582

以上均为实景图,非实景图(2011)编号 000242 号,广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。



附赠面积“王中王”

1:1 附赠,超高性价比全城罕见

在长泰东郊御园,产品赠送力度极其罕见。据了解,包含地下室、书房、阁楼、露台、前庭后院等在众多多功能空间均为赠送,且全部是实实在在可以使用的

面积,赠送后户型基本可以实现“变身”,即由原来的约 189 平方米和 230 平方米“变身”为约 330 平方米和 360 平方米,无疑十分划算。

6.4 米挑高,享受独栋品质

一直以来,大空间、大尺度的居住享受是别墅居住的基本诉求,长泰东郊御园在这一点上可谓下足了功夫,项目打造出了普通联排别墅难以想象的居住品质。长泰东郊御园内部设计极力追求居住感受,其中在一楼公共空间中,设计了 6.4 米的挑高餐厅,并可以自由分隔为两层,成为产品一大亮点。

同时,客厅与餐厅更是实现错层设计,打造出罕见 7.8 米面宽,如此阔绰的尺度几乎已经超越了联排别墅的想象。而全面采用套房设计的卧室更是为业主家庭提供了更具品质的居住感受,品质可见一斑。

5000m² 超大会所,打造奢华生活

对于高端别墅而言,社区配套与圈层平台是必不可少的一部分,而且越高档的别墅所打造的社区会所也越大气。长泰东郊御园便是如此,项目不仅为居民量身定制了会所服务,更精心打造 5000 平米的英式会所。

在长泰东郊御园会所里,地下一层为健身房、室内泳池,开放式设计的室内泳池,同健身房、瑜伽会所,一楼将建成西餐厅,二楼则为阅览室。显然,除常规功能外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等多项内容,业主不仅可以享受丰富娱乐生活,更能在这里全面放松身心。

都铎建筑,享受皇室居住品质

长泰东郊御园采用都起源于英国王室的铎建筑风格,这种象征着高贵典雅的建筑,不仅将原汁原味的英国王室建筑文化带给了业主,更将极富生活品味与情调居住享受带给了买家,业主居于其中能够享受最尊贵的居住感受。

居住在长泰东郊御园,业主将能够看到庄园府邸的轮廓上跳动着塔楼、烟囱,凹凸起伏的形状与随意排列的窗子让您仿佛置身英式皇家庭院中,红砖砌成的外墙,灰石筑成的过梁、窗台,随意自由的柱式因素洋溢着强烈的御园礼序感。

长甲地产 CJ LAND 作品 双节限时特惠, 3万抵20万!

长泰东郊御园 TUDOR DYNASTY

· 2011、2012年连续两年全市联排别墅销售榜首 ·

超高性价比 挑战上海

新海派别墅 New Shanghai Villa

黄金领地 英伦建筑 皇家园林 超大附赠空间

两个中心正核 杨高南路直达 双轨环伺 英伦皇家御府建筑 高规格生态园林景观 历史郡制 精英集中景观带 珍稀成年花木移植 自然山水造景 近1:1附赠面积 全明地下室 奢享多变挑空空间

投资商: 长甲地产 CJ LAND 开发商: 上海豪全房地产开发有限公司 项目地址: 上海市浦东新区航鹤路78弄 抢购专线: 021-58225168

此优惠活动适用于长泰东郊御园所有在售别墅房源, 有效期至2013年10月7日