

350 万

国庆楼市还看铂珏公馆

买豪宅享千万级配置

高端住宅市场劲刮“300 万级置业旋风”



◎楼市热点

300 万级产品,配置看齐千万级社区

临近国庆,沪上购房热潮又再兴起,置业风向标首当“300 万级置业”,在此级别虽选择众多,但仍集中以刚需产品为主。如今,位于美兰湖的铂珏公馆首推 350 万奢装平墅,坐享千万级配套的同时引得大批买家争相购买。

据悉,在上海 300 万级的豪宅产品并不多见。与此同时产品享受千万级配套的,更是罕见。一时间价格,户型,装修,配套,纷纷成为了买家看重的焦点。不少买家更是亲自赶往现场查看项目。

300 万的投资,享受千万级的配套? 比过,看过,就知道。

资深行业专家认为:该级别豪宅的热销,自然有其其中的道理。三百万投资,享受千万级的配套,绝对是超高性价比,现在是 30 岁左右中产阶层置业的最佳机遇,用 300 万,一步跨入富人圈!

300 万级产品 NO.1 铂珏公馆舍我其谁?

300 万投资,享受千万级配套的产品如今高度稀缺,因此,铂珏公馆始终销售火热。不少买家表示低总价,高配套,铂珏公馆绝对是首选。铂珏公馆紧靠美兰湖中心城区,直面美兰湖宽阔水面,铂珏公馆作为中华企业的最新力作。主推 161-300 平米豪装平墅产品,总价 350 万起,均价 2.3 万,更是豪华装修交付,免去装修烦恼的同时让住户感受到无处不在的圈层生活。

300 万级产品中的王者,错过便是过错!

350 万能买的景观环境,别处再无!!

作为拥有 59 年历史的老牌房地产开发企业,中华企业立志不断打造精品项目。此次铂珏公馆请来了泛亚景观作为其设计团队。打造纯粹皇家般享受,具有高阔且纯粹法式特色的大门的同时,建造了欧式风情洋溢的室外泳池,还有高大植被聚合的私属空间及喷泉园林小品。使得欧式宫廷华丽尊贵,浪漫风格完美表现。

千万级的档次,从细节开始。

350 万能买的户型尺度,别处再无!!

从售楼处了解到,铂珏公馆主推 161-300 平米平墅产品,总价 350 万起。30 米-70 米的奢华楼间距,在保证完美采光的同时,更提升了私密性。走进样板间,可以发现户型功能分区更为集中,卧室、客厅、衣帽间等都在同一个平面内展开,在保证私密性的同时,生活更为便捷。相比当下其他 300 万级的产品,小面积辅以大配套而言,铂珏公馆的空间绝对算的上超大尺度,最大面宽达 22.2 米的产品更是少见。

350 万能买的奢装标准,别处再无!!

法式、原石、奢装、大宅,是铂珏公馆的产品定位。旨在为买家打造最为尊贵的生活。走在样板房,迎面便能感受到尊贵华丽,建材、装修品牌名品荟萃:来自意大利的 SMEG 厨房设备、美国新泽西洲的 IngersollRand 五金件、全

球能效管理专家施耐德电气、大金中央空调、开能全屋净水系统以及全屋地暖的打造均为未来业主的生活带来了高品位的享受。

奢侈生活,超值享受。

350 万能买的生态环境,别处再无!!

铂珏公馆位于北上海美兰湖畔,在这座北欧新镇中,有着与西格图纳相同的建筑,相同的街区,甚至是同样的雕塑及纯绿色生态环境。茂密的森林覆盖,清新的自然空气,浓缩北欧小镇的精华,这也是铂珏公馆的精华所在。

此外项目周边有高标准的美兰湖国际会议中心,高标准的美兰湖 36 洞国际 PGA 高尔夫球场,以及名品荟萃的奥特莱斯。居于北上海,唯有美兰湖。



3 房 2 厅 2 卫 161m² 户型图

圈层生活导航

·美兰湖皇冠假日酒店

上海美兰湖皇冠假日酒店位于上海市宝山区北欧新镇,能将美兰湖高尔夫球场的绝美景色尽收眼底,优雅浪漫或是热情洋溢,享受美味或是激情畅饮,在酒店风格迥异的餐厅和酒吧,体会不同的美食和会聚经历。

·美兰湖高尔夫球场

球场占地 3390 亩,在设计上打破了华东地区一马平川的风格,传承苏格兰特色特色的地域布局球场是一大特色,由享誉全球的美籍设计大师 Peter Thomp-son 精心设计而成。是上海地区唯一的 36 洞 USGA 标准球场。目前是亚洲第一家生态球场。

·国际会议中心

美兰湖国际会议中心位于美兰湖中央半岛上,集会展、餐饮、住宿三种功能的完美结合体,包括:4 个 200-600 座会议厅、1 个近千米的展览厅、22 个不同风格的会议室及 2 个多功能厅。是日常会友,家庭聚会的优先选择。

·北欧风情街

想起北欧,便会想起阳光咖啡,走出铂珏公馆,沿着宛如瑞典最漂亮的街道 Gyllen-hjelmogatan 的北欧风情街慢慢穿行,一排排赭红及鲜黄色的 17 世纪尖顶“新”建筑,典雅中带点雅气,那份闲适的情调伴着夕阳笼罩,人入境中那是最动人的时刻。



贵宾热线 021-56015858

现场销售中心:宝山区罗迎路 800 弄 48 号
投资商:中华企业股份有限公司 开发商:上海顺驰置业有限公司
预售许可证号:宝山房管(2013)预字 0000249 号 以上均为建面 6 号 201 室,价格有效期至 10 月 10 日
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。