

2011、2012 连续两年蝉联上海联排别墅销售(面积、套数、金额)冠军

长泰东郊御园 超高性价比联排别墅不容错过

近两年,上海楼市风云变幻,然而提及全上海超火的联排别墅,始终还是长泰东郊御园。项目连续两年蝉联上海联排别墅销售面积、套数、金额冠军,这足以证明其在买家心中地位。

无论是赠送空间还是社区园林,无论是奢华会所还是区域配套,长泰东郊御园在市场上始终名列前茅。可想而知,如此高品质的别墅改善型买家都在抢购。

据悉,今年长泰东郊御园,又有新品推出,环境、品质、性价比等更加成熟。项目负责人自信表示:前两年,排队买房的火爆场面又将在长泰东郊御园上演。

比一比:

买别墅一步到位

1、空间:有天有地,联排秒杀叠墅

联排别墅、叠墅的主要客群来自改善型家庭,对这类买家而言,首先关心的便是空间的大小和实用性。

从两类产品的属性分析,联排别墅的空间感更清晰,更具有层次,向下有地下室,向上有阁楼,两者兼得。改善型家庭你能够充分利用空间不同的属性进行装修,划分功能区等。反观叠墅,上下叠产品限制了阁楼、地下室两者只能选其一,这对改善型家庭来说延展性是远远不够的。

显然,有天有地的联排别墅空间上秒杀叠墅!

2、私密性:独门独院完胜2家合用

显然,改善型家庭对生活品质具有较高的要求。私密性便是买家的较为关注的问题。

联排别墅产品无论是前进门又或是花园入户,都能确保每户相对独立的个人空间,户与户之间互不干扰。另外,联排别墅通常拥有双花园,自家花园的归属也很清晰,增添生活的乐趣。

诚然,其实叠墅的私密性也不逊色,但是毕竟两家合用一栋楼,尤其是在花园的归属性下,上叠买家即便拥有自家花园,但入住后未必可以频繁使用。相比之下,联排别墅略胜一筹。

3、真别墅:联排才能回归别墅生活本质

联排别墅才是改善型买家的最佳选择,一次性拥有私属的花园,地下室、阁楼等生活空间,使得生活的环境更加优美,品质更高,可以满足几代人生活在一起的需求,真正回归别墅的生活本质。

大部分的业内看来,联排才是真别墅,空间更大,功能性更强,居住更具舒适性和仪式感。因此改善型置业选联排才能一步到位。



实景图

长泰东郊御园新品加推:超高性价比,联排才是真别墅

2011-2012年,长泰东郊御园能够连续两年蝉联上海联排别墅销售冠军,很大程度上便是依靠产品超高的性价比和稀缺的品质。如今新品加推,超高的性价比和稀缺的品质仍是产品的重要看点:

近1:1赠送,突破买家想象

当前,楼市中“买房送面积”已经成为了不少热销项目的一大亮点,长泰东郊御园亦是如此,开发商阔绰的赠送手笔极其惊人。据了解,长泰东郊御园联排别墅面积赠送比例接近1:1,包括地下室、书房、阁楼、露台、前庭后院等在内的众多实用功能空间均为赠送买家十分划算。

以项目目前在推产品为例,一套189平米的户型加上赠送后,业主实际可享受的面积高达330平米,而230平米的户型加上赠送后实际可享受面积则变成360平米,性价比可想而知。

6.4米挑高,比肩独栋尺度

作为独栋居住产品,别墅一直是高端圈层所热衷的居住享受,大尺度的空间、高标准的户型布局、私密的设计理念等都是别墅不可或缺的元素。在长泰东郊御园,产品不仅在设计上极力追求舒适的居住享受,更在一楼公共空间设计6.4米的挑高餐厅,使得室内空间十分大气美观,品质感极强。

同时,客厅与餐厅采用错层设计,展现出联排罕见的7.8米面宽,足

以比肩独栋别墅的居住尺度。有买家在看到如此高标准的产品时便表示,长泰东郊御园的产品设计已经超越了联排别墅的定义,居住享受超越想象。

5000m²会所,鼎级生活享乐

打造高档会所是别墅产品的必备要求,同时更是高端业主居住生活不可或缺的娱乐社交平台。在长泰东郊御园,项目不仅为业主居民量身定制了会所服务,更花费巨资打造5000平方米的英式会所,供业主生活娱乐。

据了解,在会所里,健身房、室内泳池、瑜伽会所、西餐厅、阅览室等悉数配备,业主在这里可以享受到各种高端娱乐。同时,业主还能够在此享受休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等等数款内容,极其丰富。

都铎建筑,经典皇室风范

当前,长泰东郊御园无疑是楼市中的联排别墅明星建筑,受到大批买家的喜爱。这其中,项目采用起源于英国王室的都铎建筑风格亦是受到买家青睐的重要原因之一,产品高贵典雅的感受,不仅将原汁原味的英国王室建筑文化带给了业主,更将极富生活品味与情调居住享受带给了买家,业主居于其中能够享受到最尊贵的居住感受。

双线轨交,杨高路直达,区域价值不容小觑

据了解,浦东经济发展的大动脉杨高南路为区域发展带来了极大的利好,道路延伸段林海公路的开通不仅使得长泰东郊御园能够在30分钟(25公里)内便快速对接人民广场、陆家嘴等地,更为区域引进了更多的生活配套。

■轨交:与项目短驳相接的轨道交通16号线目前已经进入调试阶段,线路有望在2014年便迎来通车运营。此外,规划中的轨交18号线更是相邻社区,未来业主步行即可抵达项目,其价值潜力可想而知。

■三大公园:长泰东郊御园享三大公园环绕,周围有航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园等,生态人文气息极为浓厚。

■教育:项目教育资源配套同样捷报频传,继大同中学选址航头之后,区域未来还将新建三所幼儿园,逐渐形成一站式教育网络。

■医疗:长泰东郊御园所在区域的生活保障体系日趋完善,该区域板块已经吸引龙华医院东院、第九人民医院落地,为生活在项目周围居民的健康护航。

抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心 400-635-8880 转 582

以上均为实景图,请留意(2011)沪字000242号,本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

长泰东郊御园新品加推
3万抵20万
全城惜售!

作为连续两年上海联排别墅销售套数、销售面积、销售金额冠军,长泰东郊御园是上海楼市当之无愧的别墅之王。眼下,项目再度向市场推出新产品,可能是买家最后的机遇。同时,3万抵20万的巨幅优惠,也是买家出手的上佳良机。

长甲地产
CJ LAND 作品

3万抵20万 火爆认筹中



长泰东郊御园
TUDOR DYNASTY

· 销冠上海联排别墅市场 ·

性价比之王,舍我其谁?

南北双花园·阳光地下室·情境露台·近1:1超高附赠

继上海巅峰热销辉煌之后,长泰东郊御园推出全新189-230㎡新海派别墅,

为层峰人士悦献高端藏品,私享有天有地、独门独院的联排生活!

新品即将公开,敬请争藏!

新海派别墅

New Shanghai Villa

（销售面积和销售套数，出自CRIC统计数据）



黄金领地

两个中心正核 杨高南路直达 双轨环绕

英伦建筑

英伦皇家御府建筑 英式圈层生活 恒久隽新

皇家园林

英伦皇家御府 园林成甲乔木移栽 自然山水造景

奢华会所

5000㎡社交平台,专属空间,尽情畅享品质人生

投资商:



开发商:上海豪全房地产开发有限公司

项目地址:上海市浦东新区航鹤路78弄

抢购专线 021-58225168

此活动适用于长泰东郊御园所有在售别墅房源,有效期至2013年10月31日。