

新民楼市

2013年 10月 17日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑嫵 执行主编:龚玺 策划:沈媛 李志华

保利西岸
 样板区盛大公开

详见 B16、17 版

绿城·盛世滨江
 单价低于 10 万被指“定价保守”

详见 B24 版

长泰淀湖观园
 淀山湖畔 2 公里一线临湖酒店别墅

详见 B26、27 版

新江湾楼市供求结构失衡有望缓解 嘉凯城·新江湾中凯城市之光 年内将推区域稀缺中小户型产品

详见 B11 版

轨交 1 号线旁 50 米花园社区 招商·海德名门备受青睐

□地产评论员 陆叶

近日,继招商·虹桥华府火爆热销之后,位于轨交一号线旁的低密度生态社区——招商·海德名门,一经亮相便备受青睐。即将推出的 85 平方米起瞰景公馆、143 平方米起菁英别墅,认筹盛况空前。



地铁旁的花园住区

距地铁一号线富锦路站 50 米的招商·海德名门,是北上海极为罕见的超低密度生态社区,整个社区规模达 40 万平方米,绿化率超过 50%,容积率为 0.75,是名副其实的“花园住区”。

据悉,项目采用了经典的红砖黛瓦坡屋顶设计风格,展现出英伦风情。无论是别墅住区,还是公寓、洋房,都可享受私密、优雅的居住氛围。

瞰景公馆户型完美

日前,招商·海德名门的 85 平方米起瞰景公馆、143 平方米起菁英别墅,已经全面开放认筹。其中,瞰景公馆的主力户型为 85 平方米全南两房,以及 128 平方米奢适三房,此批户型均南北通透。

另外,社区紧邻两大城市黄金中轴:距地铁 1 号线富锦路站、南北高架直线距离仅约 50 米,交通十分便捷,是首套刚需置业、婚房置业的最佳选择。

菁英别墅享超高附赠

招商·海德名门推出的菁英别墅,建筑面积约 143-192 平方米,户户均附赠较多面积,部份户型还赠送阁楼空间。除了便捷的交通,项目还拥有完善的生活配套。

值得注意的是,招商·海德名门即将开盘,目前所有房源正在火爆认筹中,现正推出认筹限时活动,若提前认筹在开盘时即可享受“每日优惠 1000 元”总价特惠。85-128 平方米瞰景公馆,限量特价房源,单价 15800 元/平方米起。

看房召集

上海热盘一网打尽|新民楼市看房团
 4006358880 转 0

无锡专线

为全方位服务读者,新民楼市倾心推出看房活动,每两周一次,搭配多个热盘的经典路线,带您货比三家,理性选房,短时间内成购房行家!全程大巴接送,免去您看房奔波之苦。

凡参加看房活动,均有机会参加每月一次抽奖活动,每次抽出 5 人,奖品为 100 元购物券,参加越多,机会越多!

花样年·喜年中心

■50 万元,抢手湖景 LOFT

直面蠡湖湖景,风景区内创意办公空间! 50 万元实得 60 平方米,花样年集团选址蠡湖湾风水宝地,集产业、旅游、办公、生态于一体的商业综合体。

■千亿规划,投资绝佳机会

无锡千亿规划落地,蠡湖湾欲打造成媲美西湖的全国休闲度假胜地,花样年喜年中心落子蠡湖湾核心,分享千亿价值前景,价格洼地,投资机会稍纵即逝。

上车时间:10月26日(周六)上午 9:00
 地点:威海路 755 号文新报业大厦
 敬请来电预约,老人请家人陪同前往

合生御廷 10 月将推最后一批水岸公馆

随着青浦“一城两翼”发展战略不断深入推进,青浦区域内土地市场备受关注。

在 9 月底举行的青浦区土地推介会上,共计推介地块 99 个,总面积达 550 余公顷,立刻引发了众多一线房企蜂拥进驻。而此前于 8 月底青浦 16-06 纯宅地块的出让,同样异常火爆,共吸引 22 家房企的关注目光。对此,业内专家分析称,该地块的出让之所以会如此抢手,主要鉴于该地块周边综合配套

成熟,交通便利且区域内置业需求旺盛。

值得注意的是,近日青浦赵巷板块一幅纯宅地楼板价达到 18696 元/平方米,刷新了今年区域内楼板价最高值。相比之下,同样是赵巷板块,一直备受市场推崇的合生御廷项目目前的预售价几乎与地块楼板价持平,性价比凸显。

据悉,合生御廷项目地处赵巷核心,坐拥虹桥交通枢纽,享受大虹桥 CBD 中心配套。

项目还与米格天地、奥特莱斯、朋联购物中心、吉盛伟邦等高端商业配套相邻。并且拥有宋庆龄国际学校、赵巷教育园区等优质精英资源。

值得注意的是,合生御廷 10 月即推出最后一批小高层临河公馆,约 90-98 平方米阳光住宅,南北通透。附赠的空中花园,可做工作室或儿童房,两房可以升级成“三房”。另有约 110 至 171 平方米英伦叠墅压轴登场,附赠面积较多。

(王蓓莲)

苏河逸品成资产优化上佳选择

近日,位于内环内苏州河畔的国际化高端住宅项目“苏河逸品”的强势热销引起了业内的高度关注。

苏河逸品项目位于内环内,临近轨交 3、4、7 号线,整个小区的绿化率接近 50%。项目全属一梯一户精装修河畔现房大宅,户型面积为 160 至 220 平方米。另

外,项目会所面积为 2300 多平方米,多种功能设计满足业主家庭不同年龄段的需求。

据悉,项目收获了大量境外人士、具有海外背景的国际人士以及上海本土、长三角地区人士的青睐,为购房者实现资产优化提供了完美的置业选择。

在资产配置渠道愈来愈狭隘的市场环境下,购房的硬性指标开始逐渐多元化,缺一不可。而苏河逸品项目集优质房产应有的稀缺性、专业认可品质以及超高性价比于一身,这三大要素促使苏河逸品成为提升房产长远保值、增值潜力的理想选择。

(李志华)